

Bijlage 1:

Toelichting exploitatietekorten van de dorps- en wijkhuizen:

- Voor dorpshuis **De Berchplaets** geldt een exploitatieverlies van totaal € 54.316,--.
Voor De Berchplaets over 2020 een tekort van € 35.071,- en over 2021 een tekort van € 19.245,-
De Berchplaets heeft in 2021 meegedaan aan de pilot "Ontmoeten Thuis in de Buurt" waarbij het bestuur en vrijwilligers, samen met stakeholders, dorpsgenoten, maatschappelijke organisaties en ondernemingen heeft gewerkt aan een activiteitenprogramma voor laagdrempelig ontmoeten. Er zijn 5 speerpunten bepaald en uitgewerkt in een bedrijfsplan. De Berchplaets is zeer actief in de verdere uitwerking van het programma, de organisatie, benodigd beheer en facilitering, en uitwerking in maatschappelijk en financieel rendement en het exploitatiemodel. De eerste aanvraag om activiteiten te kunnen starten zijn ingediend.

- **Stichting Cultureel Centrum De Hoeve te Lith**

Voor MFA de Snoeck in Lith tekort van € 4990,--

Er heeft uitbreiding van bestuur plaatsgevonden waarbij meer diversiteit aan expertise in het bestuur is geborgd. Het bestuur is actief en creatief in het uitbreiden van activiteiten aanbod en legt verbinding met partijen in Lith. Men is op zoek naar een mix van ontmoetingsactiviteiten voor jong en oud en structurele huurders met zorg- en maatschappelijke organisaties. Hierdoor heeft het bestuur al meer reuring in de Snoeck weten te realiseren en activiteiten geïnitieerd die laagdrempelig zijn voor alle bezoekers. Met de implementatie van Thuis in de Buurt zijn de eerste afspraken gemaakt voor verdere uitwerking van de plannen.

Wat doet de gemeente al in de ondersteuning van buurt- en wijkcentra?

Wij ondersteunen met informatie en advies, faciliteren d.m.v lidmaatschap bij brancheorganisaties.

Wij ondersteunen bij:

- Huisvestingskosten:
 - reduceren van huisvestingskosten, verduurzamen en zuiniger zijn met energielasten.
 - inkoop contracten : aansluiten bij collectieve inkoop bijv. via 't Heft.
- Horeca concept: sturen op inkoop/ verkoop. Werken met verschillende tarieven
- Huur : tariefstelling in maatschappelijke huurtarieven en para-commerciële huurtarieven
- Balans en mix: in programmering/ activiteiten. Maatschappelijk gericht en para-commercieel (fysio, Pantein, GGD, zorg coöperatie, logopedie, rijbewijskeuring, prikpost, sociale wijkteams, W&I e.d.)
 - ☐ Voor de eigen buurt en dorp of wijk en bovenwijken
 - ☐ Diversiteit: gericht op ontmoeting, vrije tijd, welzijn, cultuur, zorg, educatie, beweging, gezondheid, leren en werken en sport.
- Stabiliteit en voldoende expertise in bestuur.
- Vinden en binden van vrijwilligers
- Uitvoering geven aan laagdrempelig ontmoeten, voor kwetsbare groepen, betaalbaar.
- Opbrengsten genereren door subsidies en sponsoring voor het vastgoed en de activiteiten.
- Verhogen van bezetting en bezoekersaantallen door Makelpunt, PR en marketing.

- Klantgerichtheid door transitie van beheer naar Hospitality.

De eisen die aan huisvesting, gebouw gebonden kennis en techniek, hospitality en gastvrijheid gesteld worden zijn steeds complexer. Daarnaast wordt steeds meer kennis gevraagd van wet- en regelgeving. Programmering en organiseren van activiteiten vormt de legitimering van het dorps- en wijkhuis. Cursussen worden gevolgd voor : “van beheer naar hospitality”, workshops voor klimaatbeheerssystemen e.d.

We faciliteren de dorpshuizen met een ontmoeten-app, klankbordgroep en domeinbijeenkomsten op thema's voor kennisoverdracht, oplossingen voor casussen en dilemma's en onderlinge kennisoverdracht. Zorgen voor onderlinge kennisuitwisseling en leren van elkaar. Experts die kennis overdragen Deze vinden plaats bij elkaar in het gebouw (kijk in de keuken van een ander) en online. Deelname aan landelijke bijeenkomsten van 't Heft, LSA en bouwstenen voor sociaal.