

# Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum</b>               | 4 oktober 2023                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Voorzitter (plv)</b>    | T. de Haan (D66)                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Aanwezig</b>            | E. Başoğlu (SP), G.G. van Dijk (ChristenUnie), J.G. Rozema (Partij voor de Dieren), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), H. Wempe (Volt), D.J. van Dommelen (VVD), G.J. Engberts (PvdA), A. Kockelkoren (Groenlinks), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam) |
| <b>Afwezig m.k.</b>        | R.G.C. Segers–Hoogendoorn (CDA)                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Commissiegriffier</b>   | W. de Bel en C.C. van der Sar                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Commissiesecretaris</b> | D.S. Mulder                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Portefeuillehouders</b> | C.M. Zeegers                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Insprekers:</b>         | P. Cusell en D. van der Mast (agendapunt 2.08)                                                                                                                                                                                                    |

## 2.01           Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om **09:55 uur**.

## 2.02           Vaststellen van de agenda

De agenda wordt vastgesteld met de categorie van de spreektijd van 2,5 uur.

De agenda is hierbij vastgesteld.

## 2.03           Adviezenlijsten openbare procedurevergadering van 13 en 20 september 2023

De adviezenlijsten zijn hierbij vastgesteld.

## 2.04/2.05    Bestemmingsplan Hoogvliet Midden en bestemmingsplan Hoogvliet Noordoost

Het agendapunt is besproken in aanwezigheid van wethouder Zeegers.

Wethouder Zeegers heeft de volgende toezeggingen gedaan:

| Nummer     | Onderwerp                                                                                          | Omschrijving                                                                                                                                                       | Portefeuillehouder<br>Beleidsveld<br>Planning    |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 23bb006709 | Bestemmingsplan Hoogvliet Midden en Hoogvliet Noordoost – voortgangsbrief woningbouwontwikkelingen | Wethouder stuurt voortgangsbrief m.b.t. woningbouwontwikkelingen (heel) Hoogvliet, waarin mede wordt ingegaan op verleden en de niet-beantwoorde vraag van de PvdD | Zeegers<br><br>Bouwen en Wonen<br><br>06-12-2023 |
| 23bb006711 | Bestemmingsplan Hoogvliet Midden en Hoogvliet Noordoost – percentages segmentering in nieuwbouw    | Wethouder stuurt periodiek overzicht percentages segmentering in nieuwbouw (monitor bij woonvisie)                                                                 | Zeegers<br><br>Bouwen en Wonen<br><br>06-12-2023 |
| 23bb006712 | Bestemmingsplan Hoogvliet Midden en Hoogvliet Noordoost – actualisatie cijfers                     | De wethouder stuurt actualisatie cijfers 'wijken voor iedereen'/gebiedsatlas                                                                                       | Zeegers<br><br>Bouwen en Wonen<br><br>31-12-2024 |

De commissie heeft over de ingediende zienswijzen over het bestemmingsplan geadviseerd conform de voorstellen van het college.

*Vervolg:*

Het raadsvoorstel over vaststellen GBP Hoogvliet Midden (23bb006079) en het raadsvoorstel over vaststelling GBP Hoogvliet Noordoost (23bb005277) worden doorgeleid als hamerstukken naar de raad van 12 oktober 2023.

## **2.06 Bestemmingsplan Parapluherziening Borging Cultuurhistorie Afrikaanderwijk**

Het agendapunt is besproken in aanwezigheid van wethouder Zeegers

Wethouder Zeegers heeft de volgende toezegging gedaan:

| Nummer     | Onderwerp                                                                                                  | Omschrijving                                                                                                                                            | Portefeuillehouder<br>Beleidsveld<br>Planning    |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 23bb006714 | Bestemmingsplan<br>Parapluherziening<br>Cultuurhistorie<br>Afrikaanderwijk –<br>bomen<br>dubbelstemming    | De wethouder komt schriftelijk<br>terug op de vraag van dhr.<br>Rozema of aan bomen een<br>dubbelbestemming kan worden<br>toegekend                     | Zeegers<br><br>Bouwen en Wonen<br><br>01-11-2023 |
| 23bb006715 | Bestemmingsplan<br>Parapluherziening<br>Cultuurhistorie<br>Afrikaanderwijk –<br>financiële<br>doorrekening | De wethouder stuurt een<br>financiële doorrekening van de<br>optie waarbij 70 woningen minder<br>worden gerealiseerd en de<br>Hilledijk wordt behouden. | Zeegers<br><br>Bouwen en Wonen<br><br>01-11-2023 |

De commissie heeft over de ingediende zienswijzen over het bestemmingsplan geadviseerd conform de voorstellen van het college, met uitzondering van:

Zienswijze 1.1. die Groenlinks, Volt, Partij voor de Dieren, SP en ChristenUnie niet-conform hebben geadviseerd.

*Vervolg:*

Het raadsvoorstel over vaststelling bestemmingsplan parapluherziening cultuurhistorie Afrikaanderwijk (23bb005351) wordt doorgeleid als kort bespreekstuk (B) naar de raad van 7 en 9 november 2023

## 2.07 Welstandsparagraaf Rotterdam Central District

Het agendapunt is besproken in aanwezigheid van wethouder Zeegers.

Wethouder Zeegers heeft de volgende toezegging gedaan:

| Nummer     | Onderwerp                                  | Omschrijving                                                                                                                 | Portefeuillehouder<br>Beleidsveld<br>Planning    |
|------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 23bb006716 | Welstandsparagraaf<br>RCD – pre-advies rol | De wethouder zegt toe de pre-<br>adviesrol van het supervisieteam<br>aan de Welstandscommissie te<br>plaatsen op de website. | Zeegers<br><br>Bouwen en Wonen<br><br>06-12-2023 |

*Vervolg:*

Het raadsvoorstel over Welstandsparagraaf Rotterdam Central District (23bb005992) wordt doorgeleid als kort bespreekstuk (B-stuk) naar de raad van 7 en 9 november 2023.

## **2.08 Burgerinitiatief Lloydpark**

Voorafgaand aan het debat met de wethouder spreken de heren Cusell en Van der Mast in. Het agendapunt is besproken in aanwezigheid van wethouder Zeegers

Wethouder Zeegers heeft de volgende toezeggingen gedaan:

| <b>Nummer</b>     | <b>Onderwerp</b>                                                           | <b>Omschrijving</b>                                                                                                                                                    | <b>Portefeuillehouder<br/>Beleidsveld<br/>Planning</b> |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>23bb006718</b> | Burgerinitiatief Lloydpark – oorspronkelijke plannen voor Schiehaven Noord | De wethouder stuurt de oorspronkelijke plannen voor Schiehaven Noord en het plan van aanpak Participatieplan                                                           | Zeegers<br><br>Bouwen en Wonen<br><br>01-11-2023       |
| <b>23bb006719</b> | Burgerinitiatief Lloydpark – financiële aspecten                           | De wethouder stuurt een brief met nadere onderbouwing van het advies over het burgerinitiatief Lloydpark alsmede over de financiële aspecten van het burgerinitiatief. | Zeegers<br><br>Bouwen en Wonen<br><br>06-12-2023       |

*Vervolg:*

Het Burgerinitiatief wordt in een overlegvergadering inhoudelijk besproken wanneer de brief van de wethouder naar aanleiding van bovenstaande toezegging (23bb006719) en het advies van de wijkraad Delfshaven ontvangen is (begin december 2023).

## **2.09 Rondvraag en sluiting**

De voorzitter sluit de overlegvergadering om **13:36 uur**.