



Motie lid Van Dokkum, aanpassen verordening bestemmingsreserve sociale en middenhuur

De gemeenteraad van Noordwijk;

In vergadering bijeen op donderdag 11 juli 2024;

Constateerende dat:

- We beschikken over een bestemmingsreserve ter bevordering van Sociale en Middeldure Huurwoningen, waarvoor we een verordening hebben opgesteld.
- Artikel 6, lid 4 van deze verordening luidt: "Er wordt geen bijdrage uit de Bestemmingsreserve verstrekt indien de Ontwikkelen Partij ingevolge de Grondprijzenbrief grond van de gemeente tegen een sociale grondprijs aankoopt of anderszins reeds is gecompenseerd voor de onrendabele top."
- We bij zowel het project Viaductweg als DPO voornemens zijn uit de bestemmingsreserve te putten.
- Er tot op heden weinig tot geen aanvragen zijn ingediend voor een bijdrage uit de bestemmingsreserve.

Van mening dat:

- We de ruimte open zouden moeten willen houden om onze corporaties een sociale grondprijs te kunnen rekenen op het moment dat we zelf putten uit de bestemmingsreserve ter bevordering van sociale en middeldure huurwoningen.
- We bij het opstellen van de verordening voor de bestemmingsreserve niet de optie om zelf als gemeente een aanvraag bij onszelf te doen voor een bijdrage uit deze reserve om tekorten in de grondexploitatie aan te zuiveren, in gedachten lijken te hebben gehad.

Roept het college op:

- De Verordening Bestemmingsreserve ter bevordering van Sociale en Middeldure Huurwoningen Noordwijk 2024 aan te passen zodat we zelf als gemeente bij een bouwproject geld uit deze reserve kunnen nemen, zonder dat dit botst met een sociale grondprijs voor de ontwikkelende partij.

Rommie van Dokkum, PvdA