



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			19-0100065	1
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
S.W. Kruin		Beleid	(0174) 673 548	- 4 JUNI 2019
ONDERWERP				
Woondeal zuidelijke Randstad				

Geachte raad,

Ter informatie sturen wij u de Woondeal zuidelijke Randstad.

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) sluit momenteel Woondeals met verschillende regio's. Dit jaar heeft de minister van BZK met Groningen in januari en met Eindhoven in maart Woondeals gesloten. Op 3 juni hebben de betrokken partijen van de zuidelijke Randstad de Woondeal met de provincie Zuid-Holland en de Minister van BZK ondertekend.

In de "Woondeal zuidelijke Randstad" worden regio-specifieke afspraken gemaakt die tot doel hebben om in gezamenlijkheid oplossingen te bieden voor de meest gespannen woningmarkt(en). De Woondeal is een intentiedocument waarmee de regio en de gemeente Westland in de toekomst geld kunnen claimen. De betrokken gemeenten in de zuidelijke Randstad en de provincie Zuid-Holland zetten al volop in op versnelling van de bouwproductie, het borgen van voldoende plancapaciteit en het toegankelijk houden van de woningmarkt voor verschillende doelgroepen. Eind 2018 hebben bestuurlijke overleggen over de woningbouwopgave plaatsgevonden. De Woondeal is daar een vervolgstap op. In de zuidelijke Randstad hebben de woningmarktregio's Haaglanden (waar de gemeente Westland een onderdeel van is) en Rotterdam een forse woningbouwopgave, zowel op de korte termijn (tot 2025) als op de lange termijn (tot 2040).

De gemeente Westland is één van de negen regiogemeenten in Haaglanden, en onderdeel van de zuidelijke Randstad waarmee de minister een Woondeal heeft afgesloten. De Woondeal gaat specifiek over de grote steden-problematiek en over de regio. Omdat veel grote steden-problematiek in Rotterdam en Den Haag speelt, tekenen deze steden afzonderlijk de Woondeal. De problematiek in de regio geldt echter voor alle regiogemeenten.

De negen gemeenten in Haaglanden hebben een rijke traditie om als partners samen te werken aan goed en betaalbaar wonen in de regio. Na het opheffen van het stadsgewest Haaglanden is de samenwerking voortgezet in de vorm van de Bestuurlijke Tafel (Wethouders Wonen). Om deze goede samenwerking te ondersteunen heeft wethouder R.C. Paalvast (gemeente Zoetermeer) als voorzitter van de Bestuurlijke Tafel van de regio Haaglanden namens alle negen regiogemeenten de Woondeal ondertekend.



Voor de gemeente Westland zijn met name relevant:

- Borging van betaalbaar aanbod: investeringscapaciteit corporaties;
- Particuliere voorraad, aanpak excessen en huisvesting specifieke doelgroepen;
- Flexwonen.

De financiële positie van saneringscorporatie Vestia is een kwestie die regionaal speelt en waar Westland belang heeft bij het borgen van het betaalbare aanbod. Daarnaast zetten de betrokken partijen zich in voor meer mogelijkheden voor flexwonen, om de druk van de vraag van spoedzoekers op de bestaande voorraad in de zuidelijke Randstad te verlichten. De minister, de provincie en de samenwerkingsregio Haaglanden spreken af om medio 2019 tot vijf locaties te komen voor de realisatie van flexibele of tijdelijke woningen. De gemeente Westland heeft in gesprekken met de provincie Zuid-Holland en BZK aangeboden een pilot voor flexibele of tijdelijke woningen te willen draaien. Gesprekken over de nadere invulling van voorwaarden en prestaties zijn nog gaande met de provincie Zuid-Holland en BZK.

De gemeente Westland is reeds in overleg met de provincie Zuid-Holland en het ministerie van BZK om ondersteuning te krijgen en mogelijk extra investeringen in het kader van de Woondeal.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,

de burgemeester,


A.C. Spindler


B.R. Arends