Digitaal verzegeld door Zynyo B.V.
Datum: 28-11-2024 20:37 CET
Document ID:
d29b7a41-e841-4eaa-9843-44f9238a1ee5

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 69767-2024 /

Onderwerp: Belastingverordeningen 2025

Auteur	:	Karel van Riet
Domein/team	:	Dienstverlening / Financiën
E-mail	:	Karel.vanRiet@gemeentemaashorst.nl
Port.	:	G.V.I.C. van Heeswijk

Effect op de begroting

☐Ja ☒Nee

Onderwerp
Belastingverordeningen 2025

Voorstel

1. de belastingen, rechten en tarieven voor 2025 aan te passen conform bijlage 1;
2. daartoe vast te stellen de:
   - 2.1 de verordening afvalstoffenheffing Maashorst 2025;
   - 2.2 de verordening riool- en waterzorgheffing Maashorst 2025;
   - 2.3 de verordening onroerende zaakbelastingen Maashorst 2025;
   - 2.4 de verordening parkeerbelastingen Maashorst 2025;
   - 2.5 de verordening staangeld Maashorst 2025;
   - 2.6 de verordening reclamebelasting Maashorst 2025;
   - 2.7 de verordening markt en standplaatsen Maashorst 2025;
   - 2.8 de verordening begrafenisrechten Maashorst 2025;
   - 2.9 de verordening toeristenbelasting Maashorst 2025;
   - 2.10 de verordening forensenbelasting Maashorst 2025;
   - 2.11 de legesverordening Maashorst 2025;

Inleiding
De belastingtarieven welke zijn opgenomen in de diverse belastingverordeningen worden ieder jaar gewijzigd. Aanpassing is nodig vanwege inflatiecorrecties, eerder vastgesteld beleid of het streven naar kostendekkendheid. Ook is dit noodzakelijk om aansluiting te houden bij de in de begroting geraamde belastingopbrengsten. Volgens de Gemeentewet moet uw gemeenteraad de belastingverordeningen vaststellen voordat een gemeente de belastingen kan heffen.

Bij de argumenten worden de belangrijkste wijzigingen per verordening toegelicht. Daarnaast is in bijlage 1 een specificatie van de tarieven opgenomen.

Beoogd effect
Uitwerking van de in de programmabegroting 2025-2028 opgenomen voorstellen betreffende belastingen, rechten en tarieven.

Argumenten
1. Volgens het vastgestelde beleid in de programmabegroting 2025 worden de tarieven aangepast met de inflatiecorrectie
Conform de financieel economische uitgangspunten uit de programmabegroting 2025 worden de tarieven aangepast met de inflatiecorrectie van 2,3%. Een overzicht van de tariefsaanpassingen is opgenomen in bijlage 1.

2.3.1 De tarieven in de verordening onroerende-zaakbelastingen (OZB) worden jaarlijks aangepast met de waardeontwikkeling (WOZ)
Jaarlijks uitgangspunt is dat de lasten voor onze inwoners en bedrijven op het huidige niveau blijven. Er vindt alleen een inflatiecorrectie plaats. De verwachte WOZ-waardeontwikkelingen worden in de tarieven verdisconteerd zodat absoluut gezien de opbrengsten gelijk blijven t.o.v. vorig jaar. Bij een verwachte stijging van de WOZ-waarden worden de tarieven verlaagd en v.v. Normaliter betekent dit dat inwoners/bedrijven absoluut gezien ongeveer hetzelfde bedrag aan OZB gaan betalen als het voorgaande jaar m.u.v. de inflatiecorrectie.
Afwijkingen tussen de werkelijke WOZ-waardeontwikkelingen en geprognotiseerde waardeontwikkelingen leiden vanzelfsprekend tot financiële effecten.

2.3.2 De tarieven in de verordening onroerende-zaakbelastingen (OZB) worden naast inflatie met 10% extra verhoogd
Al in de kadernota 2025 is besloten om in 2025 de OZB-tarieven met 10% te verhogen bovenop de genoemde inflatiecorrectie van 2,3% om een sluitende begroting voor 2025 te kunnen presenteren. De totale verhoging van de OZB-lasten komt daarmee uit op 12,3%.

2.9 De forfaitaire tarieven toeristenbelasting worden vereenvoudigd
In de verordening toeristenbelasting is opgenomen dat eigenaren van campings/ vakantie-onderkomens met vaste jaar- of seizoenplaatsen kunnen opteren voor zogenaamde forfaitaire tarieven. Die zijn gebaseerd op een vast aantal gemiddelde overnachtingen en personen per plaats in plaats van het werkelijk aantal overnachtingen in een bepaalde periode.
Tot en met 2024 hanteerden we een forfaitaire berekeningswijze die zijn oorsprong vindt in onderzoeksgegevens uit de voormalige gemeente Landerd.
De rekeneenheden en bijbehorende tarieven zijn herzien door belastingadvieskantoor ANG. Zij adviseerden ook om af te stappen van de huidige berekeningswijze (opnemen van gemiddelde aantallen overnachtingen en personen per plaats) in de verordening en deze te vervangen door een stelsel van vaste tarieven voor afzonderlijke situaties. Dit schept ook meer duidelijkheid voor de toeristische ondernemers.
De wijzigingen zijn door advieskantoor ook besproken met de meeste toeristische ondernemers waar sprake is van seizoenplaatsen en deze ondernemers vinden deze aanpassing een positieve ontwikkeling.
Een verdere toelichting is opgenomen in bijlage 1 (samenvattend overzicht tarieven).

Kanttekeningen

2.3 Er is aandacht gevraagd voor scheefgroei in de tarieven onroerende zaakbelasting

Bij het raadsvoorstel van de belastingverordeningen 2024 zijn raadsvragen gesteld over de zogenaamde scheefgroei in OZB-tarieven tussen woningen en niet-woningen. Ook ZLTO Uden heeft hier onlangs aandacht voor gevraagd. Uit onderzoek blijkt dat er momenteel geen sprake is van scheefgroei en er geen reden is om tarieven OZB verder aan te passen. Hierover heeft al afstemming plaatsgevonden in de auditcommissievergadering van 31 oktober jl. Een nadere toelichting van dit onderzoek is opgenomen in bijlage 3.

2.11 De motie groene leges is nog niet verwerkt in de legesverordening 2025

Op 4 juli 2024 heeft uw raad bij het raadsvoorstel van de kadernota 2025 de motie groene leges aangenomen. Ambtelijk wordt er begin 2025 een globaal onderzoek gestart naar de mogelijkheden en aandachtspunten van groene leges, binnen de huidige capaciteit en bestaande budgetten. Inzet is om conform motie uw raad medio 2025 te rapporteren over de voortgang.

Financiën

De opbrengsten in de begroting zijn conform de financieel economische uitgangspunten uit de programmabegroting 2025 reeds structureel verhoogd met de inflatiecorrectie van 2,3%. Daarnaast zijn de OZB-tarieven aanvullend met 10% verhoogd conform besluit in de kadernota 2025. Het vaststellen van deze verordeningen leidt derhalve niet tot nieuwe financiële consequenties. De consequenties (gemiddelde lastenverhoging) voor de burger en bedrijven zijn als volgt:

Ontwikkeling lastendruk Maashorst	**Inwoners**			**Bedrijven**		
gemiddelde woonlast voor een meerpersoonshuishouden of bedrijf	**2024**	**2025**	**mutatie**	**2024**	**2025**	**mutatie**
Onroerende zaakbelasting - gemiddelde verwachte WOZ-waarde woningen 2025 €426.500 - gemiddelde verwachte WOZ-waarde niet-woningen 2025 ad. €545.000	292,94	328,97	+36,03	2.365,86	2.656,86	+291,00
Rioolheffing - voor niet-woningen o.b.v. een waterverbruik van 250m3 tot 1.000m3	227,40	236,28	+8,88	237,40	246,60	+9,20
Afvalstoffenheffing	267,60	273,72	+6,12	0,00	0,00	0,00
totaal woonlasten voor meerpersoonshuishouden of bedrijf	**787,94**	**838,97**	**+51,03**	**2.603,26**	**2.903,46**	**+300,20**

Duurzaamheid

Het aanpassen van de belastingen, rechten en tarieven is de financieel technische uitwerking van beleidsuitgangspunten zoals opgenomen in het coalitieakkoord en de programmabegroting 2025. Dit advies heeft derhalve geen invloed op duurzaamheid.

Participatie

In de verordening toeristenbelasting is een wijziging van de forfaitaire tarieven opgenomen.
Hieromtrent heeft afstemming plaatsgevonden met de betreffende toeristische ondernemers.
De overige aanpassingen van de belastingen, rechten en tarieven zijn financieel technische uitwerkingen van beleidsuitgangspunten zoals opgenomen in het coalitieakkoord en de programmabegroting 2025.

Communicatie
Inwoners worden na vaststelling door uw raad geïnformeerd via de elektronische bekendmaking in het Gemeenteblad en via de website. Toeristische ondernemers zijn reeds in september afzonderlijk geïnformeerd over de nieuwe (concept) tarieven toeristenbelasting.

Vervolg
Na besluitvorming door uw raad op 12 december vindt bekendmaking plaats

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit
2.1 de verordening afvalstoffenheffing Maashorst 2025;
2.2 de verordening riool- en waterzorgheffing Maashorst 2025;
2.3 de verordening onroerende zaakbelastingen Maashorst 2025;
2.4 de verordening parkeerbelastingen Maashorst 2025;
2.5 de verordening staangeld Maashorst 2025;
2.6 de verordening reclamebelasting Maashorst 2025;
2.7 de verordening markt- en standplaatsen Maashorst 2025;
2.8 de verordening begrafenisrechten Maashorst 2025;
2.9 de verordening toeristenbelasting Maashorst 2025;
2.10 de verordening forensenbelasting Maashorst 2025;
2.11 de legesverordening Maashorst 2025;

Bijlagen ter informatie
1. Samenvattend overzicht tarieven 2025;
3. Toelichting scheefgroei OZB

Uden, 12 november 2024

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,
de secretaris, de burgemeester,

J.A.G.M. van Aaken J.A. van der Pas