Bijlage 2: Leerlingenprognoses, ruimtebehoefte en financiën

Leerlingenprognoses

Op 15 juni 2021 heeft het college ingestemd met de projectopdracht voor de nieuwbouw van basisschool De Meeuwenberg. In deze projectopdracht is opgenomen dat er nieuwbouw gerealiseerd zou worden voor 242 leerlingen. Deze aantallen zijn gebaseerd op leerlingenprognoses van Pronexus die in 2021 in opdracht van gemeente Overbetuwe zijn opgesteld.

In februari 2024 zijn in opdracht van gemeente Overbetuwe nieuwe leerlingenprognoses opgesteld door Pronexus. In onderstaande tabel staan de prognoses opgesteld in 2024 voor De Meeuwenberg weergegeven.

Prognoses 2024	Historie		Prognoses														
Naam	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
De Meeuwenberg	234	217	213	207	207	202	197	192	192	192	195	196	196	199	199	201	202

Bij het opstellen van de prognoses worden de variabelen meegenomen zoals vastgesteld in de verordening onderwijshuisvesting. In de ramingen van de leerlingenaantallen zijn onder andere de trends in de omvang van de basisgeneratie in de afzonderlijke gebieden van de gemeente en de schoolkeuze verwerkt.

Voor het vaststellen van de ruimtebehoefte wordt 15 jaar vooruit gekeken. Er is een gemiddelde genomen van de leerlingenaantallen van 2025 tot en met 2039. Volgens de prognoses van 2024 komt het aantal leerlingen uit op 199. Aangezien deze leerlingenaantallen aanzienlijk lager uitkomen dan de prognoses van 2021, heeft het schoolbestuur aangegeven dat ze het leerlingenaantal naar beneden willen bijstellen naar 224 leerlingen. Dit houdt in dat er een school gerealiseerd wordt met 9 leslokalen in plaats van 10 leslokalen.

Ruimtebehoefte

Voor 224 leerlingen is een ruimtebehoefte van 1327 m2 noodzakelijk. Deze ruimtebehoefte is berekend op basis van de verordening onderwijshuisvesting.

In onderstaande tabellen staat de berekening weergegeven van de noodzakelijk ruimtebehoefte.

	Aantal leerlingen	**m2/ leerlingen**	**vaste voet**	**Totaal normatieve ruimtebehoefte**
De Meeuwenberg	224	5,03	200	1327 m2

Tabel 1: Ruimtebehoefte n.a.v. het aantal leerlingen

Financiële berekening

Voor de berekening van de nieuwbouwkosten wordt gebruik gemaakt van de rekengetallen van Ruimte OK, prijspeil januari 2024. Dit rekengetal is gebaseerd op de financiële bijlage D van het kwaliteitshandboek onderwijshuisvesting en een benchmark van meerdere recent opgeleverde projecten. De uitgangspunten van Ruimte OK worden, vooruitlopend op het herijkte IHP (Integraal Huisvestingsplan), alvast toegepast voor dit nieuwbouwproject. In deze stichtingskosten zitten de bouwkosten conform BENG inclusief alles wat binnen de schoolhekken gerealiseerd moet worden zoals het schoolplein en fietsenstalling. De adviseurskosten zijn hier ook bij inbegrepen.

	Ruimtebehoefte	**€ / m2**	**Investeringskrediet**
Nieuwbouw Fazantstraat school	1327 m2	€3675	€4.877.000
Afschrijving Driel Zuidoost	-	-	€272.000
Sloopkosten			€250.000
Totaal school			**€5.399.000**
Nieuwbouw BSO/peuterwerk	225 m2	€3675	€827.000
Totaal school inclusief BSO/peuterwerk			**€6.226.000**

Tabel 2: Investeringskrediet

Naast de nieuwbouwkosten is de gemeente eenmalig verantwoordelijk voor de 1e inrichting. De 1e inrichting bestaat uit het bedrag van de vergoeding voor onderwijsleerpakket en meubilair. De 1e inrichting is berekend aan de hand van de bedragen zoals opgenomen in de verordening onderwijshuisvesting, prijspeil 2024. Deze bedragen €174,- per vierkante meter BVO. De 1e inrichting wordt enkel betaald voor de extra gerealiseerde vierkante meters.

Op dit moment is het BVO van de huidige locatie 990 m2. Op basis van 224 leerlingen is het BVO 1327 m2. Dit houdt is dat De Meeuwenberg nu een tekort heeft van 337 m2 aan huisvesting. Op basis van 337 m2 dient de gemeente €58.638 uit te keren aan De Meeuwenberg.