Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	1452
Extern Zaak ID	2021-019641
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	4 oktober 2021
Agendapunt	8.2
Omschrijving	Bestemmingsplan 'Grou - herstructureren woningbouw Nijdjipstrjitte e.o.' en 'Welstandsrichtlijnen Grou - Herstructureren woningbouw Nijdjipstrjitte eo’
Eigenaar	Nieken, Hans
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan 'Grou - herstructureren woningbouw Nijdjipstrjitte e.o.' en 'Welstandsrichtlijnen Grou - Herstructureren woningbouw Nijdjipstrjitte eo’
Reactie en antwoordnota zienswijzen (incl zienswijzen).pdf
Toelichting en regels ontwerp bestemmingsplan Grou - herstructureren woningbouw Nijdjipstrjitte e.o.
Verbeelding ontwerp bestemmingsplan Grou - herstructureren woningbouw Nijdjipstrjitte e.o.
Ontwerp Welstandsrichtlijnen Grou - Herstructureren woningbouw Nijdjipstrjitte eo

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	24 augustus 2021
Besluitvorming (raad)	**4 oktober 2021**

Toelichting

In het gebied rond het Wilhelminapark in Grou is Elkien van plan om in 5 fasen vervangende nieuwbouw van in totaal 75 grondgebonden woningen en 40 appartementen te realiseren. De plannen voor deze herstructurering zijn in strijd met het geldende bestemmingsplan Grou en passen (deels) niet in de geldende welstandscriteria. Er wordt weliswaar grotendeels gebouwd op locaties die nu ook al bebouwd zijn, maar de situering van de bebouwing is anders en er zijn deels 3 bouwlagen voorzien. Daarnaast wordt er in het noordelijk deel van het plangebied ruimte gemaakt voor maximaal 80 openbare parkeerplaatsen.
Voor de vervangende nieuwbouw kan grotendeels worden aangesloten bij de welstandscriteria uit de Welstandsnota. Omdat daarin echter wordt uitgegaan van woningen met 1 of 2 bouwlagen, terwijl het nu ook mogelijk wordt gemaakt appartementen te realiseren in maximaal 3 bouwlagen, moeten de welstandsrichtlijnen daarop worden aangepast.

Ten behoeve van de herstructurering zijn een nieuw bestemmingsplan en nieuwe welstandsrichtlijnen in procedure gebracht. Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp welstandsrichtlijnen hebben zes weken ter inzage gelegen en binnen deze termijn zijn twee zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijzen geven geen aanleiding om goedkeuring aan het bestemmingsplan te onthouden of het bestemmingsplan aan te passen en het college stelt de gemeenteraad dan ook voor om het bestemmingsplan en de welstandsrichtlijnen ongewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
   a. de reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan ‘Grou -

herstructureren woningbouw Nijdjipstrjitte e.o.’ vast te stellen;
b. het bestemmingsplan ‘Grou - herstructureren woningbouw Nijdjipstrjitte e.o.’ met nummer NL.IMRO.0080.12006BP00-VG01 vast te stellen;
c. de ‘Welstandscriteria Grou – Herstructureren woningbouw Nijdjipstrjitte eo’ vast te stellen en een dag na bekendmaking in werking te laten treden;
d. geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit

Het geamendeerde besluit wordt met algemene stemmen door de raad vastgesteld.
1. de reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan ‘Grou - herstructureren woningbouw Nijdjipstrjitte e.o.’ vast te stellen;
2. het bestemmingsplan ‘Grou - herstructureren woningbouw Nijdjipstrjitte e.o.’ met nummer NL.IMRO.0080.12006BP00-VG01 gewijzigd vast te stellen, inhoudende dat het plangebied aangepast wordt conform bijgevoegde verbeelding;
3. de ‘Welstandscriteria Grou – Herstructureren woningbouw Nijdjipstrjitte eo’ vast te stellen en een dag na bekendmaking in werking te laten treden;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.