Inspraakreactie 26 maart 2025
Neijenhuis Projekt BV

Geachte voorzitter en leden van de raad,

Mijn naam is Michel Bruisten en ik spreek namens de heer Gerrit Jan Neijenhuis en Neijenhuis Projekt BV. Eigenaar van verschillende percelen en gebouwen in het gebied.

Bijna 3 jaar geleden heb ik ook ingesproken bij de raadsvergadering
Ik heb toen mijn inspraak als volgt afgesloten:

Geachte leden van de raad samenvattend:

- *Verklein het plangebied tot de Schaapsdrift Oostzijde c.q het bedrijventerrein en de kop van de Schaapsdrift bij het station.*
- *Benut het natuurlijke moment en pak de genoemde koppelkansen*
- *Het is niet nodig om gronden in eigendom te verkrijgen om de ontwikkeling van de locatie voortvarend en in samenhang op te pakken. Samenwerking in dit plangebied zal de snelheid en kwaliteit ten goede komen.*

En tot slot heb ik geadviseerd aan u om de regie te nemen maar ook te gaan voor de samenwerking.

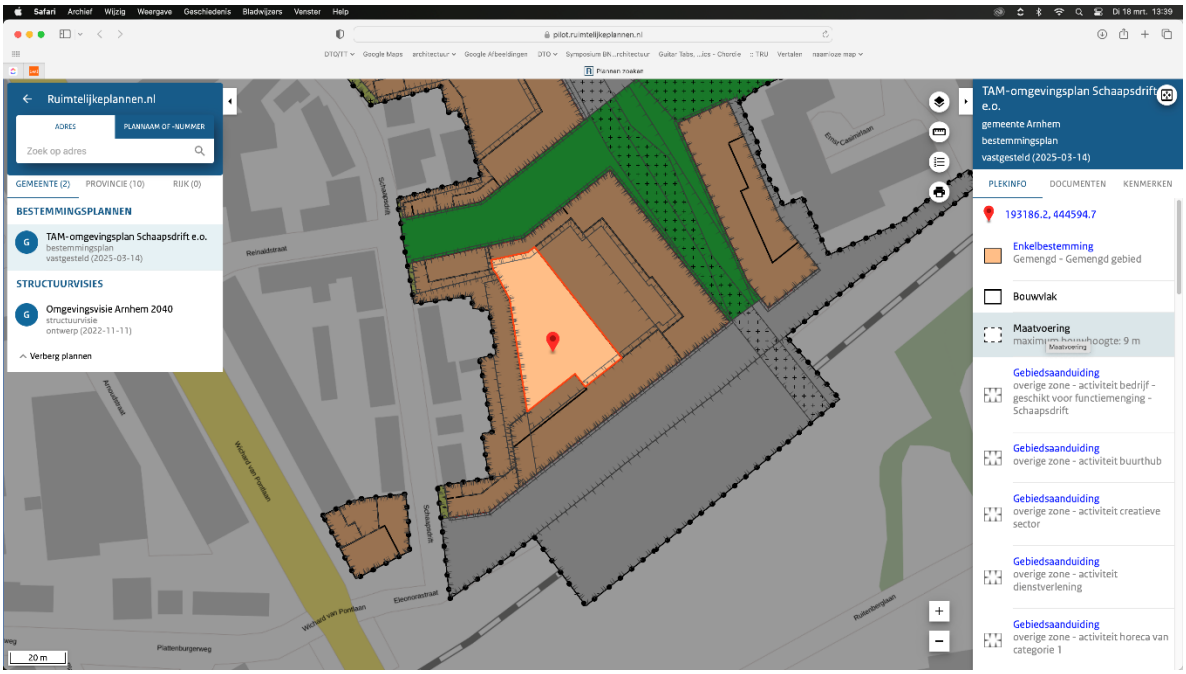
Vandaag 3 jaar later stel ik vast dat alle drie de opmerkingen ter harte zijn genomen.

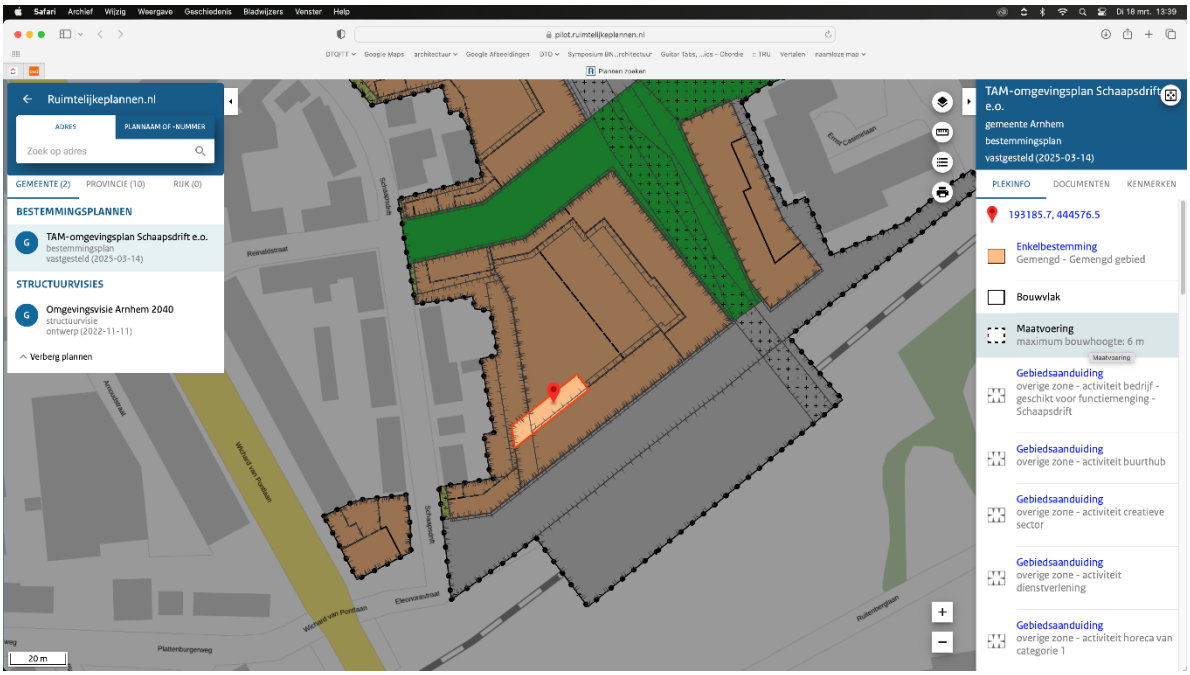
De afgelopen jaren hebben wij als Team Neijenhuis regelmatig gesproken met het projectteam van de gemeente Arnhem over de ontwerpplannen.
Oké het was in het begin even zoeken naar de vorm en de “common ground”, maar die zoektocht heeft uiteindelijk geresulteerd in goede inhoudelijke en constructieve gesprekken om samen te komen tot een goed en mooi plan voor onze stad Arnhem. Het resultaat ligt nu voor u om het omgevingsplan vast te stellen.

één onderdeel van de afspraken is echter niet compleet verwerkt in het voorliggende TAM Omgevingsplan. Onder punt 1.7 van het raadsvoorstel onder het kopje Neijenhuis wordt gesproken over het inbrengen van flexibiliteit met

Inspraakreactie 26 maart 2025
Neijenhuis Projekt BV

betrekking tot de situering van de parkeerhub. Bij het verwerken van de afspraken in de regels en kaart van het omgevingsplan is per abuis op de kaart een bouwblok achter de gevel van de Eleonorastraat niet verwijderd. Dit bouwblok beperkt de bouwhoogte tot 6 meter terwijl deze gelijk moet zijn aan de hoogte van de bebouwing langs de Eleonorastraat. Het ander situeren van de parkeerhub wordt hierdoor onmogelijk.





Inspraakreactie 26 maart 2025
Neijenhuis Projekt BV

Wij verzoeken de raad om door middel van een amendement de bouwhoogte aan te passen naar 9 meter. Dit heef tot gevolg dat de bouwhoogte in het hele gebied van de parkeerhub gelijk is aan bouwhoogte 9 meter.

De intentieovereenkomst met de gemeente Arnhem voor de verdere inrichting en ontwikkeling van de Schaapsdrift is getekend.

Wij hebben er alle vertrouwen in dat we de komende periode in samenwerking met de andere stakeholders komen tot een mooie wijk.

Wij bedanken het projectteam voor de open mind en prettige samenwerking.

Michel Bruisten