Toelichting vraag en aanbod huisvesting kwetsbare en bijzondere doelgroepen

Bijlage bij raadsbrief Groot tekort aan woonruimte voor kwetsbare Utrechters (17-01-2023, kenmerk: 10837868)

Vooraf is het van belang te benoemen dat onderstaande cijfers op dit moment onze beste benadering zijn van een meer gecompliceerde werkelijkheid. Hoewel onderstaande toelichting laat zien dat we relatief scherp in beeld hebben hoe vraag en aanbod zich in 2023 zullen ontwikkelen, blijft enige nuance op deze cijfers belangrijk.

Huisvestingsbehoefte van kwetsbare Utrechters

Geprognosticeerde huisvestingsbehoefte 2023	**Geschat benodigd aantal woonplekken**	
	November 2021	**2023**
Statushouders	433	580
LVV doelgroep met verblijfsstatus[1]		15
Uitstroom MO/BW	385	385
Jongvolwassenen in een kwetsbare positie	50	280
Urgenten	200	190
Ex-gedetineerden		75
Citydeal + corporatiehotel	40	40
Uitstroom Onder de Pannen/Kamers met Aandacht		30
Doorstroom na tijdelijkheid		25
Totaal	**1098**	**1620**

Verantwoording cijfers huisvestingsbehoefte:

Doelgroep	**Toelichting**
Statushouders	Taakstelling statushouders eerste helft 2023 bestaat uit 433 personen. Dit is bekend gemaakt per brief door BZK op 27 september 2022. Uitgaande van een bezettingsnorm van 1,5 personen per woning zijn hiervoor 289 woningen nodig. De inschatting is dat in de tweede helft van 2023 het aantal statushouders op gelijk niveau zal komen te liggen. Voor het gehele jaar daarom gerekend voor statushouders op een afgerond aantal van 580 woningen. LVV doelgroep: gebaseerd op huidige casussen.
MO/BW	Bestuurlijke afspraak gebaseerd op onderzoek HHM & tijdelijke inhaalslag afspraak PvA Huisvesting en ondersteuning kwetsbare doelgroepen (2019) - onderzoek opnieuw gedaan in 2021, cijfers onveranderd. De wachtlijsten (van eerdere jaren) zijn niet meegenomen in dit aantal.
Jongvolwassenen in kwetsbare positie	Schatting gebaseerd op onderzoek Companen (2021) (350 voor totale U16), met verdeling Utrecht-stad/regio naar verdeelsleutel MO/BW PVA Huisvesting en ondersteuning kwetsbare doelgroepen. Deze verdeelsleutel is nog niet geborgd in afspraken in de regio. De totale geprognotiseerde behoefte is woonruimte (zelfstandig en onzelfstandig) voor 350 jongvolwassen per jaar.
Urgenten	Gemiddelde gebaseerd op aantal urgenten 2020 en 2021 (bron Monitor huisvesting kwetsbare en bijzondere doelgroepen)

[1] Een deel van de groep uit de Landelijke Vreemdelingen Voorziening (“ongedocumenteerden”), maakt geen deel uit van de Taakstelling Statushouders, maar heeft wel een verblijfsstatus en dus recht op huisvesting.

Ex-gedetineerden	Schatting op grond van Amsterdams onderzoek vertaald naar Utrechtse cijfers uitstroom uit detentie (bron afdeling OOV). Vanwege implementatie nieuw registratiesysteem waren Utrechtse data afgelopen jaar nog niet beschikbaar.
Citydeal + corporatiehotel	Onderdeel van contingent Beter Wonen
Uitstroom onder de Pannen/Kamers met Aandacht	Inschatting in afstemming met de projecten
Doorstroom na tijdelijkheid (SSH Goeie Buur en Place2BU)	Place2BU nog niet in beeld, schatting gebaseerd op aantal aflopende campuscontracten bij Goeie Buur in 2022
• Oekraïners met (permanente) huisvestingsvraag • Uittredende sekswerkers • Jonge aanstaande moeders (Kansrijke Start)	Nog niet bekend

Vrijkomend sociale woningen voor kwetsbare en bijzondere doelgroepen in 2023

Woningaanbod in sociaal segment voor kwetsbare Utrechters	**Aantal woningen**
Prognose 30% vrijkomende woningen uit de bestaande sociale voorraad	ca. 700
Prognose 30% oplevering flexwoningen in 2023	ca. 300
Prognose 30% oplevering nieuwbouwwoningen in 2023	ca. 140
Totaal verwacht aanbod in 2023	**ca. 1.140**

Verantwoording cijfers geprognotiseerde vrijkomende (tijdelijke) woningen voor aandachtsgroepen:

Aanbod woningen	**Toelichting**
Prognose vrijkomende bestaande woningen	Als prognose van het aantal vrijkomende bestaande woningen voor aandachtsgroepen is het gemiddelde genomen van de vrijkomende corporatiewoningen in de jaren 2020 en 2021 en daarvan 30%.
Prognose flexwonen	De prognose flexwonen is gebaseerd op de oplevering van Pagelaan, BEFU-terrein en Wetering- Zuid (en eventueel enkele kleinere initiatieven) met in totaal circa 1.000 woningen in 2023.
Prognose nieuwbouwwoningen	Dit betreft het meest actuele cijfer voor de prognose woningoplevering sociale huur (totaal circa 480). (bron: MPR)