



MOTIE

De raad van de gemeente Losser in vergadering bijeen d.d. 21 oktober 2014

Onderwerp: Opstellen “Beleidsnota plattelandswoningen gemeente Losser”.

De Raad, constaterende dat

- * op 1 januari 2013 de Wet plattelandswoning in werking is getreden;
- * deze wet de mogelijkheid biedt om als “burger” in (voormalige) agrarische bedrijfswoningen te wonen, zonder dat dit de bedrijfsvoering van het agrarische bedrijf beperkt;
- * hiermee een nieuw type woning wordt geïntroduceerd nl. de “plattelandswoning”;
- * de gemeente Losser onlangs een eerste verzoek om wijziging van de bestemming van een agrarische woning tot “plattelandswoning” heeft ontvangen en de gemeenteraad met deze bestemmingswijziging heeft ingestemd;

De Raad, overwegende dat

- * de gemeente Losser over een groot buitengebied beschikt;
- * er tegenwoordig ook in de gemeente Losser steeds meer agrarische bedrijfswoningen worden bewoond door mensen die niet werkzaam zijn op het agrarisch bedrijf;
- * de bewoning dan in strijd is met de regels;
- * hierdoor ontstaan handhavingssituaties en leegstand van agrarische bedrijfswoningen

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders om:

1. Op dezelfde manier om te gaan met het bestemmingsplan buitengebied als de andere gemeentes in Noord Oost Twente, Tubbergen en Dinkelland;
2. Een beleidsnota voor de introductie van de “plattelandswoning” in het bestemmingsplan Buitengebied op te stellen

En gaat over tot de orde van de dag.

J. in het Veld

Fractievoorzitter CDA