Zienswijze naar aanleiding van de ontwerp omgevingsvisie Gemeente Zwolle

Geacht college van B en W Zwolle,
Afdeling ruimte en economie 4 december 2025

1. Historie
Onze familie is al sinds 5.1.2e ondernemer in Berkum en omgeving. De gehele ontwikkeling van 5.1.2e heeft zich in ons bedrijf voltrokken. Tot 5.1.2e in een solitaire vestiging aan de 5.1.2e en daarna op 5.1.2e 5.1.2e.

2. Huidige situatie
Momenteel wordt de PLUS supermarkt, met een miljoen+ investering, vergroot en gemoderniseerd tot een 'state of the art' supermarkt van 1100 m2. Het marktgebied van Berkum e.o. is hard toe aan een grotere supermarkt en daarmee een versterking van het gehele winkelcentrum. Met de realisatie in 2026 voldoet het winkelaanbod weer beter bij de omvang van het huidige marktgebied.

3. Lokaal betrokken
Wij geloven overtuigend in de kracht van lokaal ondernemerschap en maatschappelijke samenwerking in onze wijk. Ontmoetingspunt in de wijk, sponsoring van verenigingen en organisaties, oprichter en stimulerend lid van de winkeliersvereniging, zichtbaar in de winkel en wonen in de wijk. Dat is lokaal ondernemerschap uitgevoerd door een zelfstandige ondernemer en een coöperatieve maar stevige partij, PLUS SUPERMARKTEN.

4. Nieuwe supermarkt
De huidige supermarkt zal niet in staat zijn een groot nieuw marktgebied te bedienen. In de overgangsperiode en bij een kleine uitbreiding zal dat nog wel lukken; een massale woningbouw zal vragen om een uitbreiding met een nieuwe grote supermarkt. Het liefst in combinatie met andere functies zoals wonen, zorg en wijk sociaal centrum. Voor de realisatie van de verschillende functies kunnen we sterke partijen bij elkaar brengen. Infrastructuur en ontsluiting van de nieuwe wijk zijn van cruciaal belang voor een rendabele realisatie.

5. Toewijzing
Graag komen wij in aanmerking voor de nieuwe supermarkt.
We trekken dan de historische tijdlijn door en streven lokaal ondernemerschap na in combinatie met andere functies en sterke partijen.
Ook zouden we bij de verdere uitwerking door het programmateam betrokken willen worden. Mogen wij u vragen ons uit te nodigen voor een persoonlijk gesprek ter kennismaking en toelichting.

Groet,

5.1.2e.

5.1.2e / 5.1.2e@wxs.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1