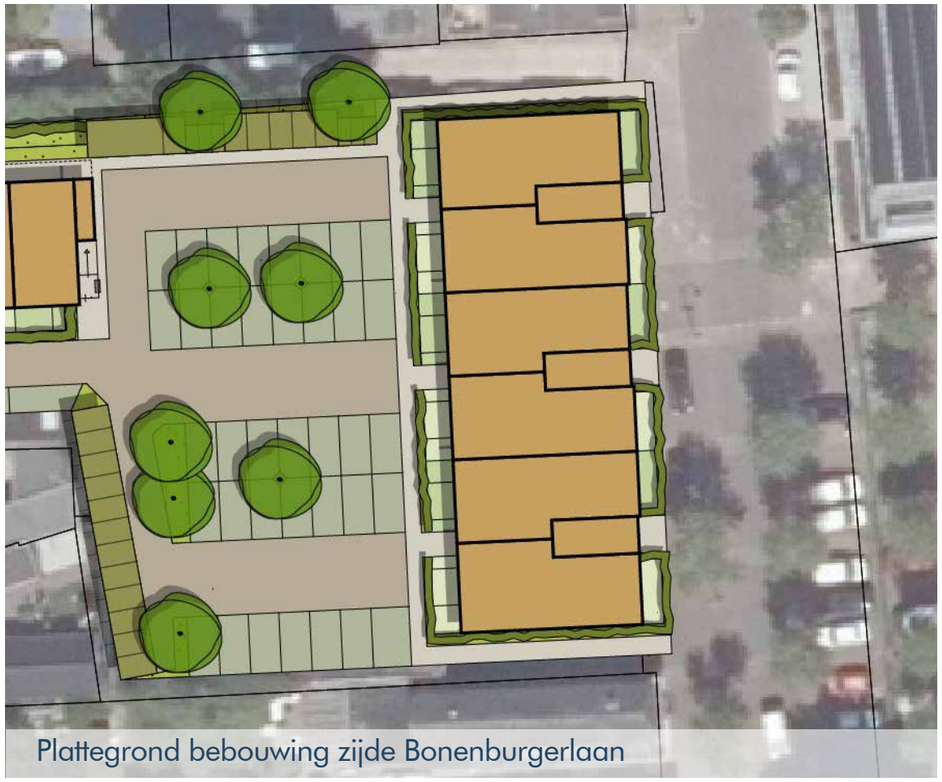


Plattegrond bebouwing zijde Bonenburgerlaan



Referentiebeeld verticale geleding door verspringende geveldelen

Appartementencomplex zijde Bonenburgerlaan

Stedenbouw

- Appartementencomplex gesitueerd aan de Bonenburgerlaan waardoor het straatbeeld wordt gecontinueerd.
- Massa van 2 lagen met 3e laag in kap sluit aan bij volumes in Bonenburgerlaan.
- Parkeren op binnenterrein aan achterzijde uit het zicht vanuit de Bonenburgerlaan.
- Hagen als groene erfafscheiding naar de straat.
- Bergingen zijn gesitueerd op het binnenterrein, ondergeschikt aan hoofdbouwmassa.

Architectuur

- De bouwstijl sluit aan bij omgeving en heeft een dorpse uitstraling.
- Verticale geleding en een duidelijke kap zorgen voor de menselijke maat.
- Een zorgvuldige detaillering is uitgangspunt.
- De bouwhoogte is max. 10 meter, de goothoogte max. 6 meter.
- Materiaalgebruik gevels: (donkere) baksteen, details in hout, glas of metaal; materiaalgebruik daken: (matte) antracietkleurige pannen of zink. Afwisseling met (ondergeschikte) gestucte delen is voorstelbaar.

De hiernaast opgenomen referentiebeelden geven een impressie van de beoogde uitstraling.



Referentiebeeld verschil in kapvorm / -richting



Referentiebeeld 3e laag in de kap



Referentiebeeld afwisselend in materiaalgebruik



Referentiebeeld 3e laag in de kap

Bonenburgerlaan Heerde

Zijde Bonenburgerlaan
Van Vemde Projectontwikkeling

Beeldkwaliteitkader | juli 2022



Plattegrond bebouwing aan zijde Meidoornlaan



Referentiebeeld horizontale geleding

Appartementencomplex zijde Meidoornlaan

Stedenbouw

- Herstructurering bestaand fabriekscomplex naar woningbouw.
- Door de positionering van het appartementencomplex wordt het straatbeeld gecontinueerd: de kopse kant is passend in korrelgrootte van bestaande woningen aan Meidoornlaan.
- Massa van 2 lagen sluit aan bij volumes in Meidoornlaan.
- Parkeren op binnenterrein zoveel mogelijk uit het zicht vanuit de Meidoornlaan.
- Hagen als groene erfafscheiding naar de straat.
- Bergingen zijn gesitueerd op het binnenterrein, ondergeschikt aan hoofdbouwmassa.
- Het bestaande trafostation aan de Meidoornlaan wordt ingepast in het plan.

Architectuur

- Bouwstijl refereert aan het voormalige pand met sheddaken en een eenduidig gevelbeeld.
- Horizontale geleding zorgt voor voor de dorpse schaal.
- Een zorgvuldige detaillering is uitgangspunt.
- De bouwhoogte is max. 8 meter.
- Materiaalgebruik gevels: (donkere) baksteen, details in hout, glas of metaal; materiaalgebruik daken: (matte) antracietkleurige pannen of zink. Afwisseling met (ondergeschikte) gestucte delen is voorstelbaar.

De hiernaast opgenomen referentiebeelden geven een impressie van de beoogde uitstraling.



Referentiebeeld eenheid en ritmiek



Referentiebeeld sheddaken als verwijzing naar voormalige loods

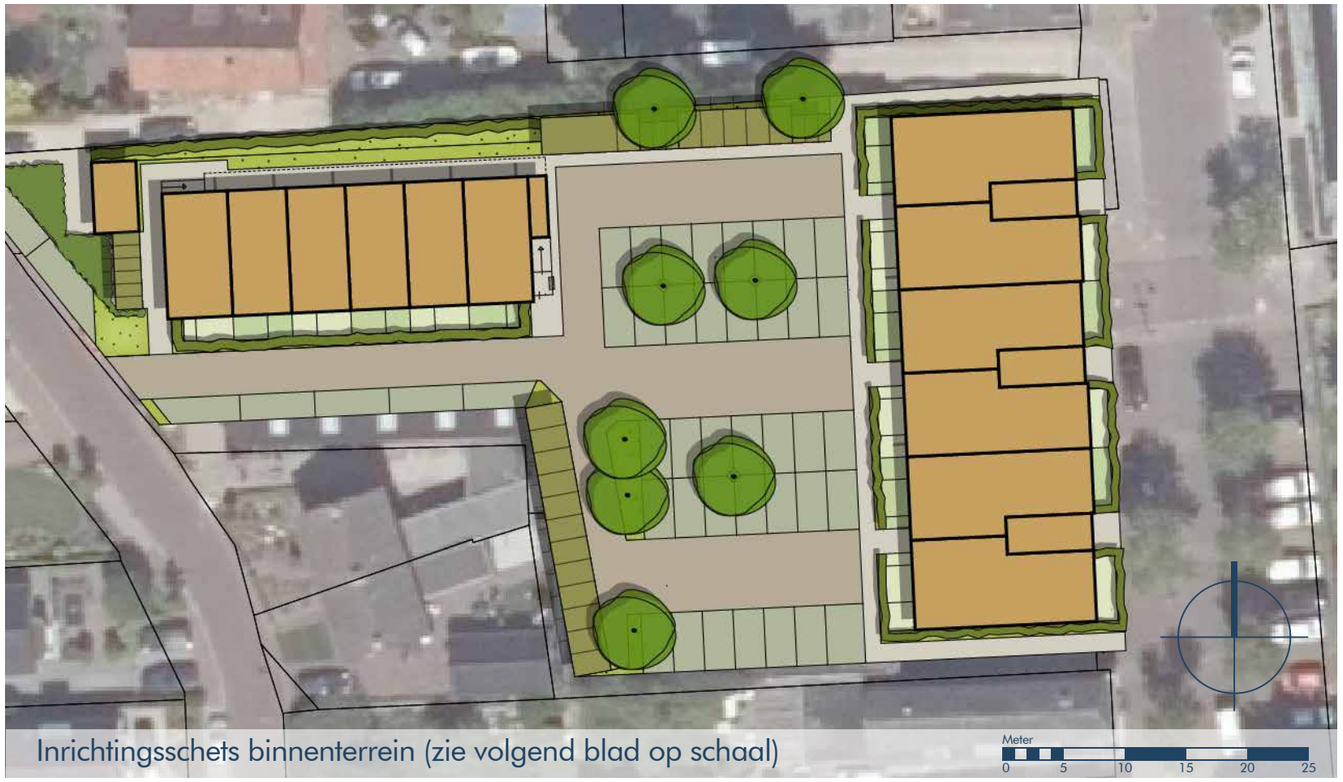


Referentiebeeld balkon (verdieping) en kleine buitenruimte (BG)

Bonenburgerlaan Heerde

Zijde Meidoornlaan
Van Vemde Projectontwikkeling

Beeldkwaliteitkader | juli 2022



Inrichtingsschets binnenterrein (zie volgend blad op schaal)

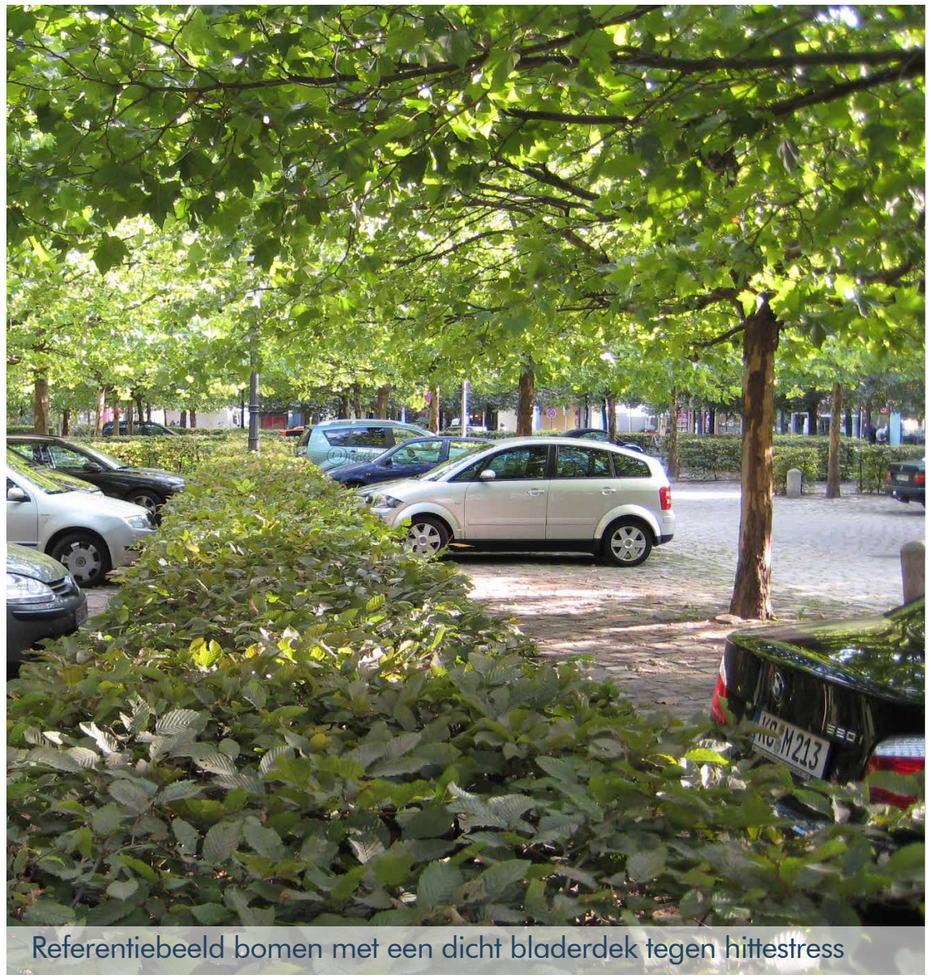

Referentiebeeld elementenverharding

Erfinrichting

- Het erf bestaat uit parkeerruimte en groen en biedt ruimte voor enkele bijgebouwen.
- De rijbanen bestaan uit elementverharding en parkeervakken uit halfverharding of grastegels.
- Parkeerterrein wordt groen ingepast met solitaire straatbomen die bij voorkeur net als aan de voorzijde bestaan uit platanen.
- Op de bijgebouwen worden sedumdaken toegepast.
- De geschoren hagen langs de woningen bestaan uit groenblijvende soorten (bijvoorbeeld olijfwilg / liguster)


Referentiebeeld sedumdaken op bijgebouwen


Referentiebeeld halfverharde of groene parkeervakken


Referentiebeeld bomen met een dicht bladerdek tegen hittestress

Bonenburgerlaan Heerde

Erfinrichting
Van Vemde Projectontwikkeling

Beeldkwaliteitkader | juli 2022



Inrichtingsschets binnenterrein

Bonenburgerlaan Heerde

Erfinrichting
Van Vemde Projectontwikkeling

Beeldkwaliteitkader | juli 2022