

SCHRIFTELIJKE VRAGEN¹ AAN HET COLLEGE

ZOALS BEDOELD IN ART. 36 RVO

Registratienummer: <i>(in te vullen door de raadsgriffie)</i>
Datum: 15-07-2026
Aan de voorzitter van de raad
Steller van de vragen: Fadua Toufik PRO Houten
Onderwerp: Aanpak van hittestress en bescherming van kwetsbare groepen in huurwoningen in Houten
Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden: 1. Zicht op kwetsbare locaties a) Heeft het college, samen met woningcorporatie Woonin, de GGD of zorgorganisaties, in beeld op welke locaties in Houten kwetsbare groepen wonen in huizen met een hoog risico op oververhitting? b) Deelt het college de zorg van PRO dat met name de bewoners van getransformeerde kantoren (zoals aan de Molen) en de bewoners van de tijdelijke woningen en flexwoningen voor statushouders extra risico lopen op hittestress door de manier waarop deze panden zijn gebouwd? 2. De situatie aan de Molen, Albers Pistoriusweg en Hoge Schaft a) Is het college bekend met de specifieke problemen rondom de hoge binnentemperaturen in de zomer bij de appartementen aan de Molen en in de tijdelijke woningen aan de Hoge Schaft en Albers Pistoriusweg? b) Zo ja, welke actie wordt hier ondernomen om de leefbaarheid voor de bewoners te garanderen? c) Zo nee, is het college bereid om deze zomer nog in gesprek te gaan met Reinaerde en Lister (voor de Molen) en verhuurder Woonin (voor alle genoemde locaties) om de situatie te bekijken? d) Uiteraard zijn er in Houten meer sociale huurwoningen die te heet worden in de zomer. Wat gaat het college doen om te zorgen dat Woonin ook voor die woningen in actie komt? 3. Problemen bij kantoortransformaties Het complex aan de Molen is een voormalig kantoorgebouw dat is verbouwd tot woningen. Het is een bekend probleem dat dit soort gebouwen door grote glaspartijen, ramen die niet ver genoeg open kunnen en het ontbreken van mogelijkheden om te luchten, heel snel extreem warm worden. a) Is het college met PRO Houten van mening dat er bij de verbouwing van dit specifieke pand te weinig rekening is gehouden met de warmte in de zomer en de gezondheid van de kwetsbare bewoners? b) Welke lessen trekt het college hieruit voor toekomstige projecten waarbij kantoren worden omgebouwd tot woningen in Houten? 4. Samenwerking met corporatie en zorgpartijen a) Werken het college, Woonin en zorgorganisaties op dit moment actief samen om hittestress in zorg- en begeleid-wonen-complexen op tijd te signaleren en aan te pakken? b) Wordt hittestress door het college en Woonin inmiddels erkend als een officieel 'gebrek' aan de woning, zoals de landelijke richtlijnen van de Huurcommissie dat aangeven? ¹ 5. Prestatieafspraken

¹ <https://www.huurcommissie.nl/onderwerpen/service/hittewoningen>

De gemeente maakt jaarlijks prestatieafspraken met Woonin en de huurdersorganisatie.

a) Zijn er in de huidige afspraken concrete doelen opgenomen om hittestress tegen te gaan, bijvoorbeeld door buitenzonwering of koeling te verplichten?

b) Is het college bereid om de aanpak van hittestress, met prioriteit voor complexen waar kwetsbare groepen wonen, als harde eis op te nemen in de nieuwe prestatieafspraken?

6. Groen in de buitenruimte

Meer bomen en schaduw in plaats van tegels rondom appartementencomplexen kunnen de binnentemperatuur flink verlagen.

Welke mogelijkheden ziet het college om de buitenruimte rondom kwetsbare complexen (zoals aan de Molen en de tijdelijke locaties) snel te vergroenen om hittestress tegen te gaan?²

7. Nieuwbouw

a) Hoe zorgt het college er bij woningbouwprojecten, zoals Kromme Schaft 1&5 en Pelmolenhof die dinsdag 14 juli 2026 op de agenda staan, voor dat er in het ontwerp al maximaal wordt ingezet op schaduw en buitenzonwering?

b) Hoe voorkomen we dat we, ondanks de wettelijke TOjuli-norm, in de toekomst opnieuw woningen bouwen die in de zomer veranderen in een oven?³

8. Acute hulp voor deze zomer

Welke laagdrempelige maatregelen of hulp kunnen het college en Woonin deze zomer al bieden aan kwetsbare huurders die nu in een snikheet huis zitten en dit niet zelf kunnen oplossen?

Indien nodig een toelichting:

De zomers in Nederland worden warmer en hittegolven intenser. Waar isolatie in de winter zorgt voor een lagere energierekening, kan diezelfde isolatie er in de zomer steeds vaker voor zorgen dat de warmte die eenmaal binnen is, niet meer weg kan. Uit signalen van inwoners en uit landelijk onderzoek blijkt dat de binnentemperatuur in oudere of slecht geventileerde huurwoningen in de zomermaanden kan oplopen tot ondraaglijke hoogten, soms ruim boven de 26,5 °C.

De fractie van PRO Houten maakt zich grote zorgen over de gevolgen hiervan voor de gezondheid en het welzijn van onze inwoners. Dit geldt in het bijzonder voor kwetsbare groepen zoals ouderen, statushouders en mensen met een beperking of psychische kwetsbaarheid.

Bekende knelpunten in Houten zijn bijvoorbeeld de appartementen aan de Molen (waar cliënten van Reinaerde en Lister zelfstandig of begeleid wonen) en de tijdelijke flexwoningen aan de Hoge Schaft en de Albers Pistoriusweg. Juist voor deze doelgroepen is extreme hitte in de woning riskant, omdat zij vanwege hun gezondheid of medicatiegebruik extra gevoelig zijn voor warmte, en/of omdat zij niet altijd zelfstandig maatregelen kunnen nemen.

Nu de raad op 14 juli '26 spreekt over nieuwe woningbouwprojecten, wil PRO Houten er ook voor zorgen dat de bestaande en nieuwe woningvoorraad leefbaar en hittebestendig is voor alle Houtenaren.

Ondertekening en naam indiener(s):

Fadua Toufik
Pro Houten

¹ Begripsomschrijving:

² <https://www.toekomstgerichtewijk.nl/inhoud/instrumenten/effectief-klimaatgroen-ontwerprichtlijnen-voor-hittebestendige-wijken/>

³ <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/technische-bouwactiviteit/nieuwbouw/rijksregels/oververhitting-woningen/>

Schriftelijke vragen aan het college: het vragenrecht geeft aan de leden van de raad het recht informatie te vragen over aangelegenheden die tot de bevoegdheid van het college of de burgemeester behoren. Het karakter van deze vragen is primair van informatieve strekking. Schriftelijke beantwoording vindt zo spoedig mogelijk plaats; in ieder geval binnen 30 dagen nadat de vragen zijn binnengekomen.

Wijze van indienen van schriftelijke vragen:

de vragen worden bij de voorzitter van de raad ingediend (art. 36, tweede lid Reglement van orde voor de werkzaamheden van de gemeenteraad).