

Hoofdlijnenplanning BWB Q3 en Q4 2024

Aan: Commissie BWB
Afzender: Griffie
Naam: L.J.E. Blomen
Telefoon: 06 4329 6393
E-mail: lje.blomen@griffie.rotterdam.nl

Aanleiding

In de procedurevergadering van de commissie BWB van 28 augustus 2024 zal de voorlopige hoofdlijnenplanning voor het derde en vierde kwartaal 2024 worden besproken. Deze is hieronder opgenomen. Voor de volledigheid zijn daarbij ook de reeds voorziene bestemmingsplannen in de subcommissie BP opgenomen, evenals de data van de raadsvergaderingen. Doel van deze hoofdlijnenplanning is om richting te geven aan de behandeling van de grote en thans voorziene onderwerpen in de commissie BWB in het komende halfjaar. De planning is onder voorbehoud van de tijdige ontvangst van stukken opgesteld; bij niet tijdige ontvangst zal opnieuw moeten worden geprioriteerd. Met deze hoofdlijnenplanning lopen we overigens nog niet vooruit op de invulling van de lange termijn agenda; hiervoor zal, op basis van het reflectietraject en de ontbijtsessie van 28 augustus, de komende periode een voorstel worden ontwikkeld voor de periode na Q3 en Q4 2024.

Bespreekpunten

- Kan de commissie BWB zich vinden in de hoofdlijnenplanning voor Q3 en Q4 2024? (*onder voorbehoud van wijzigingen*)
- Stemt de commissie BWB in met het voorgestelde besluitvormingsproces voor de gebiedsontwikkeling Van Nelleknoop? Wil de commissie hiervoor een extra commissievergadering inplannen op 6 november, of het onderwerp behandelen op 20 november?

Kernpunten

Algemeen

- In de voorgestelde planning is gepoogd thematiek zo veel mogelijk te clusteren. Dit heeft geleid tot de volgende blokken:
 - Vergadering van 18 september in beginsel voor thematiek Buitenruimte.
 - Vergadering van 9 oktober clustering van thematiek gerelateerd aan Duurzaam Doorbouwen.
 - Vergadering van 13 november clustering van thematiek die i.c.m. MHEK behandeld kan worden.
- Het streven is om in de laatste PV van het jaar, op 4 december, een voorstel voor de nieuwe lange termijn agenda voor BWB te agenderen, die tot doel heeft invulling te geven aan de follow-up van het reflectietraject BWB en de uitwerking van de inzichten uit de ontbijtsessie van 28 augustus daarover.

Bestemmingsplannen

- In verband met de nieuwe omgevingswet is vóór 1 januari 2024 een groot aantal ontwerpbestemmingsplannen ter inzage gelegd. Dit zal het komende halfjaar (en daarna) ertoe leiden dat de stukkenstroom vanuit de subcommissie bestemmingsplannen naar de commissie BWB zal toenemen. De hoofdlijnenplanning geeft er richting aan om dit behapbaar te houden. Dit blijft onder voorbehoud van tijdige ontvangst van de bestemmingsplannen, hetgeen tot herprioritering kan leiden.

Renovatie Museum Boijmans van Beuningen

- Voor de renovatie van Boijmans van Beuningen wordt voorgesteld de gehele commissievergadering van 4 september te reserveren, gezien de aard en omvang van dit

onderwerp. Hiervoor worden ook BOFV en ZWCS uitgenodigd. Afhankelijk van de bespreking kan het onderwerp worden geagendeerd voor de raad van 12 september of 3 oktober.

Gebiedsontwikkeling Van Nelleknoop

- Het komende halfjaar kan de raad kaders meegeven voor de gebiedsontwikkeling Van Nelleknoop. Voor de behandeling in BWB wordt onderstaand proces voorgesteld (zie tabel).
- Context:
 - De gebiedsontwikkeling van de Van Nelleknoop zit thans in de analysefase. Deze fase moet resulteren in de vaststelling van een Notitie Kansrijke Oplossingsrichtingen (NKO) eind dit jaar.
 - De NKO komt voor te liggen in een Bestuurlijk Overleg Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (BO MIRT) in december, waarin onder andere wordt ingegaan op de positie van het te realiseren station in het gebied (oost of west). De raad kan in het traject hieraan voorafgaand kaders meegeven voor dit NKO.
 - Op 1 oktober worden door het college de stukken aangeboden (o.a. raamwerk gebiedsuitwerking Van Nelleknoop) die de basis vormen voor de behandeling in de commissie BWB.
 - De fase die volgt op de vaststelling van het NKO is die van uitwerking en beoordeling, uitmondend in besluitvorming over een voorkeursvariant eind 2025. Dat komt in een latere fase voor te liggen in BWB, en dus niet in het komend halfjaar.
- Beslispunten voor de planning in BWB:
 - Het BO MIRT waarin het gaat over de bestuurlijke vaststelling van het NKO vindt plaats op 12 december, met de wethouder, de MRDH en het ministerie van I&W. Daarom wordt voorgesteld een extra BWB-commissievergadering in te plannen op 6 november en de raadsvergadering op 28 november te doen. Dit biedt de raad de kans kaders mee te geven aan de wethouder voor het BO. Indien de commissie geen extra BWB-vergadering op 6 november wenst, is de fall-back om dit onderwerp in de commissievergadering op 20 november te behandelen.
 - Verder wordt voorgesteld om op 16 oktober een technische sessie te organiseren, en om op 20 september een fietstocht in het gebied te doen. Dan zal tevens de gelegenheid bestaan voor het stellen van technische vragen.
 - Tot slot wordt voorgesteld een inspreekmoment te organiseren op vrijdag 18 oktober.

Datum	Onderwerp
20 sept	Fietstocht Van Nelleknoop (op locatie) met gelegenheid tot stellen van technische vragen
1 okt	Aanbieding raadsinformatiebrief aan de raad
12 okt	Wethouder Mobiliteit naar BO Oude Lijn voor richtinggevend overleg
16 okt	Technische sessie
18 okt	Inspreekmoment
6 nov	Behandeling in extra commissie BWB
28 nov	Raadsbehandeling
12 dec	BO MIRT (Wethouder, I&W, MRDH)
13 dec	Raadsinformatiebrief over uitkomsten BO MIRT Oude Lijn

Resterende punten

- Er zijn diverse onderwerpen waarover in samenspraak met het betrokken commissielid zal worden gezien of en zo ja wanneer behandeling in BWB wenselijk en mogelijk is. Deze onderwerpen betreffen in ieder geval:

- Afdoeningsvoorstel toezegging over initiatiefvoorstel De Roon inzake Stadsbouwmeester 010;
- Beantwoording vragen Van Dommelen over Duidelijkheid voor Kunst & Complex *(mogelijk te combineren met Bestemmingsplan Merwe4Haven, BWB 13 november)*;
- RvW Segers-Hoogendoorn over Tennispark OverdeSchie, college "OverdeScheef" *(mogelijk te combineren met Bestemmingsplan OverdeSchie, BWB 25 september)*;
- Initiatiefvoorstel Simons over Rotterdammers eerst bij een sociale huurwoning.



Hoofdlijnenplanning BWB – Q3 en Q4 2024

Datum	Vergadering	Agendapunten	Naar Raad
27 aug	Subcie BP	Bestemmingsplan Tennispark OverdeSchie	
		Bestemmingsplan Nieuw Grafisch Lyceum	
		Bestemmingsplan Groot Handelsgebouw	
28 aug	Ontbijtsessie	Bespreking reflectietraject BWB en follow-up	
	BWB (PV+OV)	Hoofdlijnenplanning BWB Q3 en Q4 2024	
		Adviezen subcommissie BP 3 juli	12 sept
		Bestemmingsplan Windwinning Hoekse Baan (<i>i.c.m. MHEK</i>)	12 sept
		Tussenbericht motie Van Dommelen "Wie gaat die 18 miljard betalen?", i.c.m. Uitvoeringsagenda grondige aanpak NPRZ	PM
		Voortgangsrapportage Basisaanpak particuliere voorraad 2023	
		Scopewijziging Grex Spaanse Polder (RV)	PM
4 sept	BWB (OV)	Scenariokeuze renovatie museum Boijmans van Beuningen (RV) (<i>i.c.m. BOFV en ZWCS</i>)	PM
11 sept	Technische sessie	Merwe4Haven (op locatie)	
12 sept	Raad		
17 sept	Subcie BP	Bestemmingsplan Codrico	
		Bestemmingsplan Tweebosbuurt	
		Bestemmingsplan Hoge Wiek	
		Bestemmingsplan Driemanssteeweg	
18 sept	BWB (PV+OV)	Adviezen subcommissie BP 27 aug	3 okt
	Buitenruimte thematiek	Rekenkamerrapport Zorg voor Groen	
		Vernieuwd Handboek Openbare Ruimte (Rotterdamse Stijl) (RV)	PM
		Actieplan 2024 Samen SchoonR	
20 sept	Werkbezoek	POST	
	Fietstocht	Van Nelleknoop (<i>i.c.m. MHEK</i>) (op locatie) met mogelijkheid tot stellen van vragen	
25 sept	BWB (OV)	Bestemmingsplan Tennispark OverdeSchie	3 okt
		Herziening Grex Rijnhaven (RV)	PM
		Welstandsparagraaf Rijnhaven (RV)	PM
		Gronduitgifte: switch middenhuur naar middenkoop (RV)	PM
		Monitor Grex	
27 sept	Werkgroep	Woonvisie/DAEB en monitor woonvisie	
2 okt	Technische sessie (ovb)	Duurzaam doorbouwen (op locatie)	
3 okt	Raad		
9 okt	BWB (PV+OV)	Adviezen subcommissie BP 17 sept	17 okt
	Duurzaam doorbouwen thematiek	Duurzaam doorbouwen: - Plan van aanpak Duurzaam Doorbouwen - Update Vuistregels voor het bouwen (RV) - Governance Doorbouwfonds - Collegebrief over Stand van zaken doorbouwmaatregelen en afdoeningsvoorstel toezegging over Doorbouwakkoord. - Collegebrief over Stand van zaken doorbouwmaatregelen en afdoeningsvoorstel toezegging over Doorbouwakkoord	PM

		Afdoeningsvoorstel motie Van der Velden en Elfilali over een inclusieve gemeente is natuurinclusief en toezegging wethouder Zeegers over Manifest 'Bouwen voor Natuur'.	
		Bestemmingsplan Codrico	17 okt
15 okt	Subcie BP	Bestemmingsplan Merwe4Haven	
16 okt	Technische sessie	Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop (<i>i.c.m. MHEK</i>)	
17 okt	Raad		
18 okt	Inspreekmoment	Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop (<i>i.c.m. MHEK</i>)	
22 okt	Subcie BP	Bestemmingsplan Haringvliet e.o. (Havenziekenhuis)	
		Bestemmingsplan Folkert Elsingastraat 3-9	
		Bestemmingsplan Max Euwekwartier 2b	
		Bestemmingsplan Rosestraatplot	
23 okt	BWB (OV)	Commissiebehandeling Begroting 2025	7+12 nov
26 okt - 3 nov	Herfstreces		
6 nov	Extra BWB (OV)	Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop (RV) (<i>i.c.m. MHEK</i>) - Incl. Stadscamping	28 nov
7 nov	Raad	Begrotingsraad	
12 nov	Raad	Begrotingsraad	
13 nov	BWB (PV+OV)	Adviezen subcommissie 15 okt en 22 okt	28 nov
	<i>Thematiek i.c.m. MHEK</i>	Bestemmingsplan Merwe4Haven en Mobiliteitsvisie Merwe4Haven ¹ (<i>i.c.m. MHEK</i>)	PM
		Wateratlas Binnenstedelijke Nieuwe Maas (RV) (<i>i.c.m. MHEK</i>)	PM
20 nov	BWB (OV)	Najaarsrapportage Recreatieschap Rottemeren	
		Projectambitiedocument (light) "Het Stroomhuis" (Baan 159-163)	
26 nov	Subcie BP	Bestemmingsplan The Rise	
28 nov	Raad		
4 dec	BWB (PV+OV)	Adviezen subcommissie 26 nov	19 dec
		Lange termijn agenda BWB	
10 dec	Subcie BP	Bestemmingsplan Lumière	
11 dec	BWB (OV)	Bestemmingsplan The Rise	19 dec
19 dec	Raad		

¹ Bij de ontvangst van de stukken wordt beoordeeld of gezamenlijke behandeling van beide onderwerpen in de commissie BWB opportuun is, of dat de Mobiliteitsvisie Merwe4Haven diezelfde dag 's avonds in de commissie MHEK wordt behandeld.