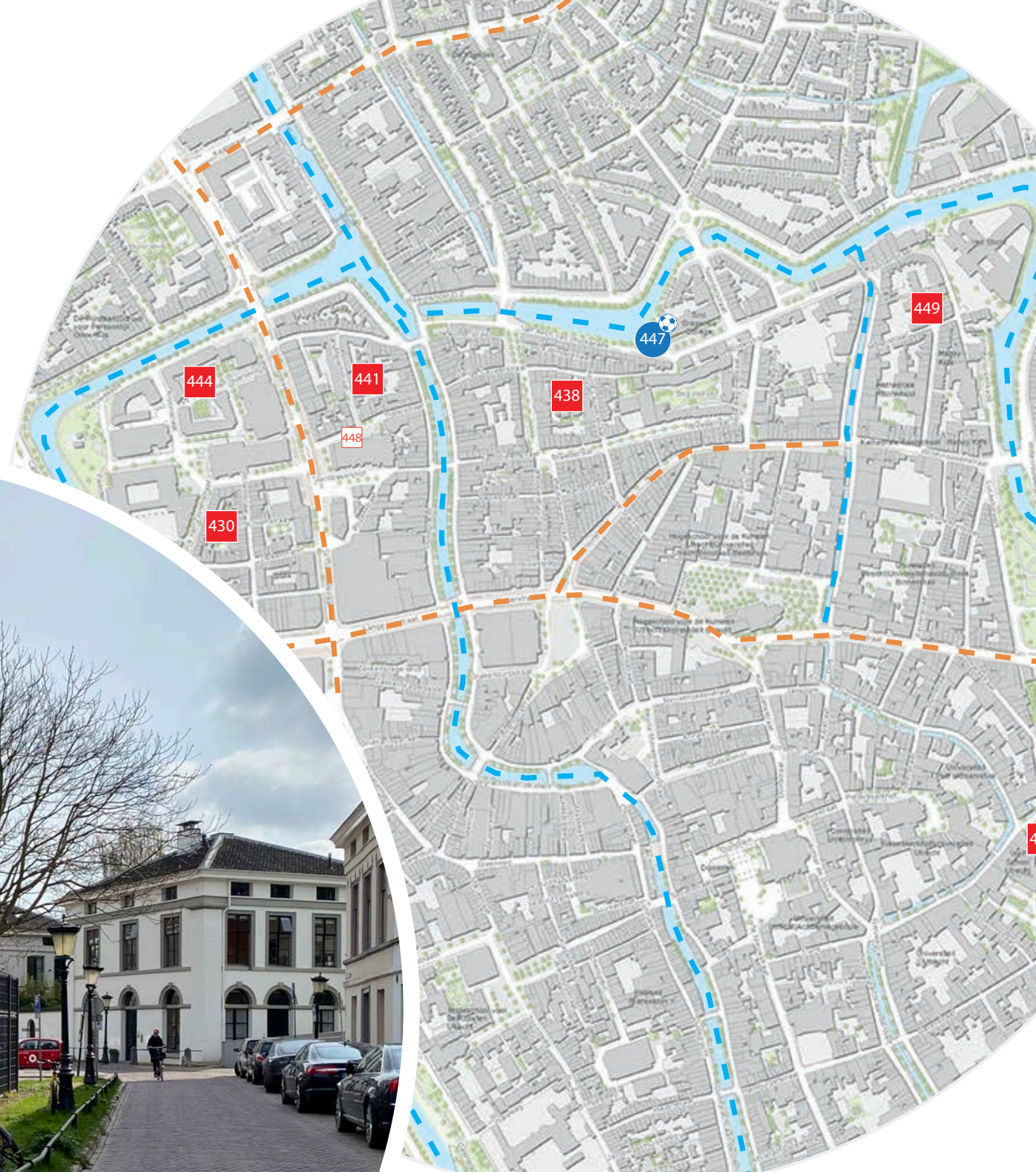
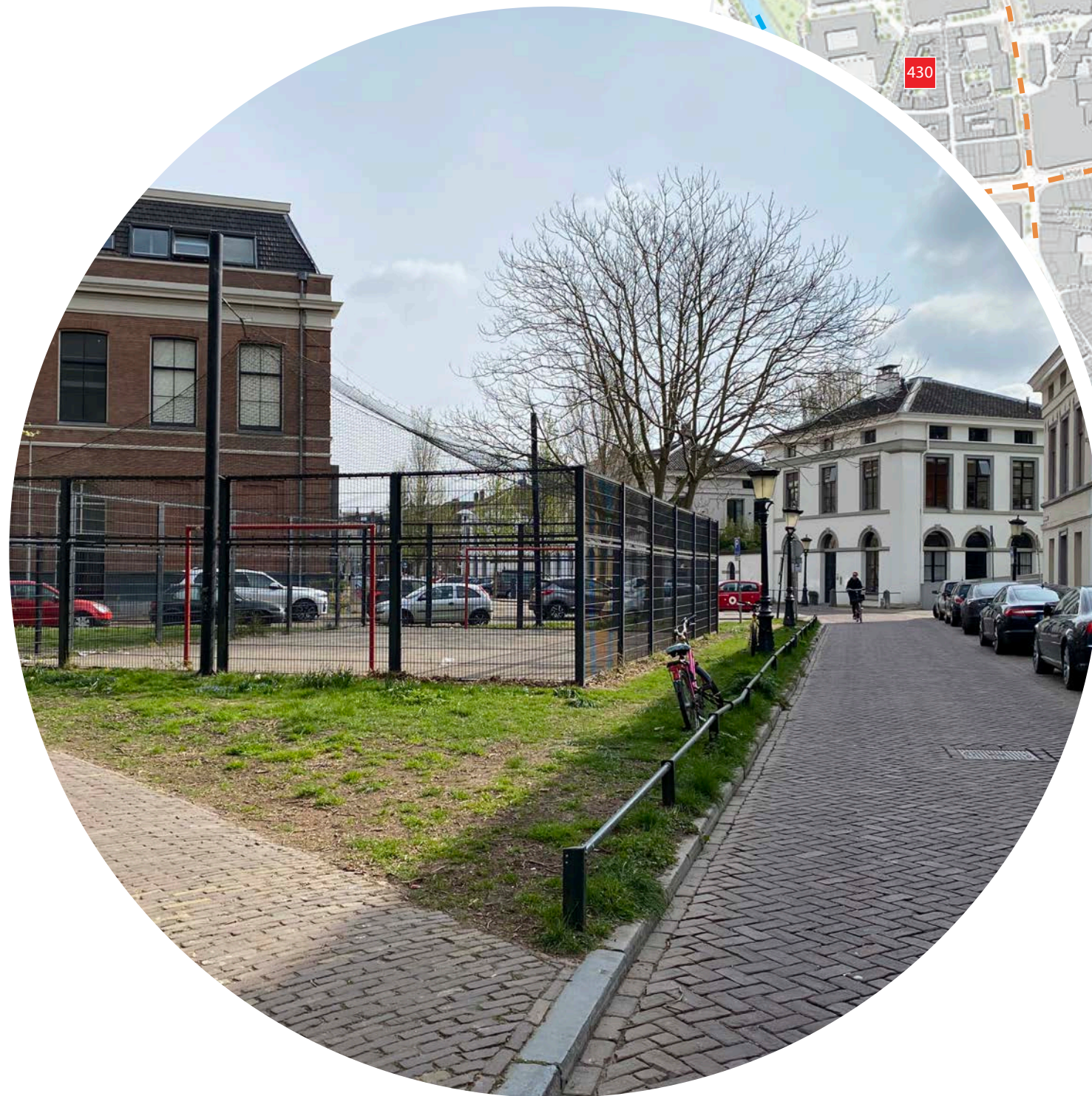


- **Gemeente Utrecht**

- **Wijkspeelscan Binnenstad Noord**

- **Juli 2022**



**Aanleiding:** Bewoners aan de speelplek aan het Lauwerhof ervaren overlast van de nieuw aangelegde speelplek. De gemeente Utrecht onderneemt naar aanleiding van de klachten actie. De speelnorm wordt toegepast op de speelbuurt om te onderzoeken of en hoe het aanbod versterkt kan worden. De adviezen uit de speelruimtescan worden verder uitgewerkt.

**Methode:** Speelplan gaat een speelruimtescan uitvoeren, zoals beschreven in de Utrechtse speelnorm. De Utrechtse speelnorm is door de gemeenteraad in 2021 vastgesteld in de nota 'Spelen in je eigen buurt'. De Speelnorm biedt handvatten voor de beoordeling van bestaande buurten en toekomstige (her)ontwikkelingen van openbare speel- en sportruimte in Utrecht. Hierbij wordt zowel gekeken naar de bespeelbaarheid van de speelbuurt als de inrichting van de speelplek zelf. De uitwerking van de speelruimtescan staat op pagina 3.

Aanvullend wordt er een wandeling door de speelbuurt georganiseerd om de adviezen die naar voren zijn gekomen uit de speelruimtescan verder te onderzoeken en potentiële (nieuwe) locaties te bekijken. De wandeling wordt gehouden met een wijkadviseur en een beleidsadviseur van de gemeente Utrecht. De uitwerking van de adviezen staat op pagina 4 en 5.



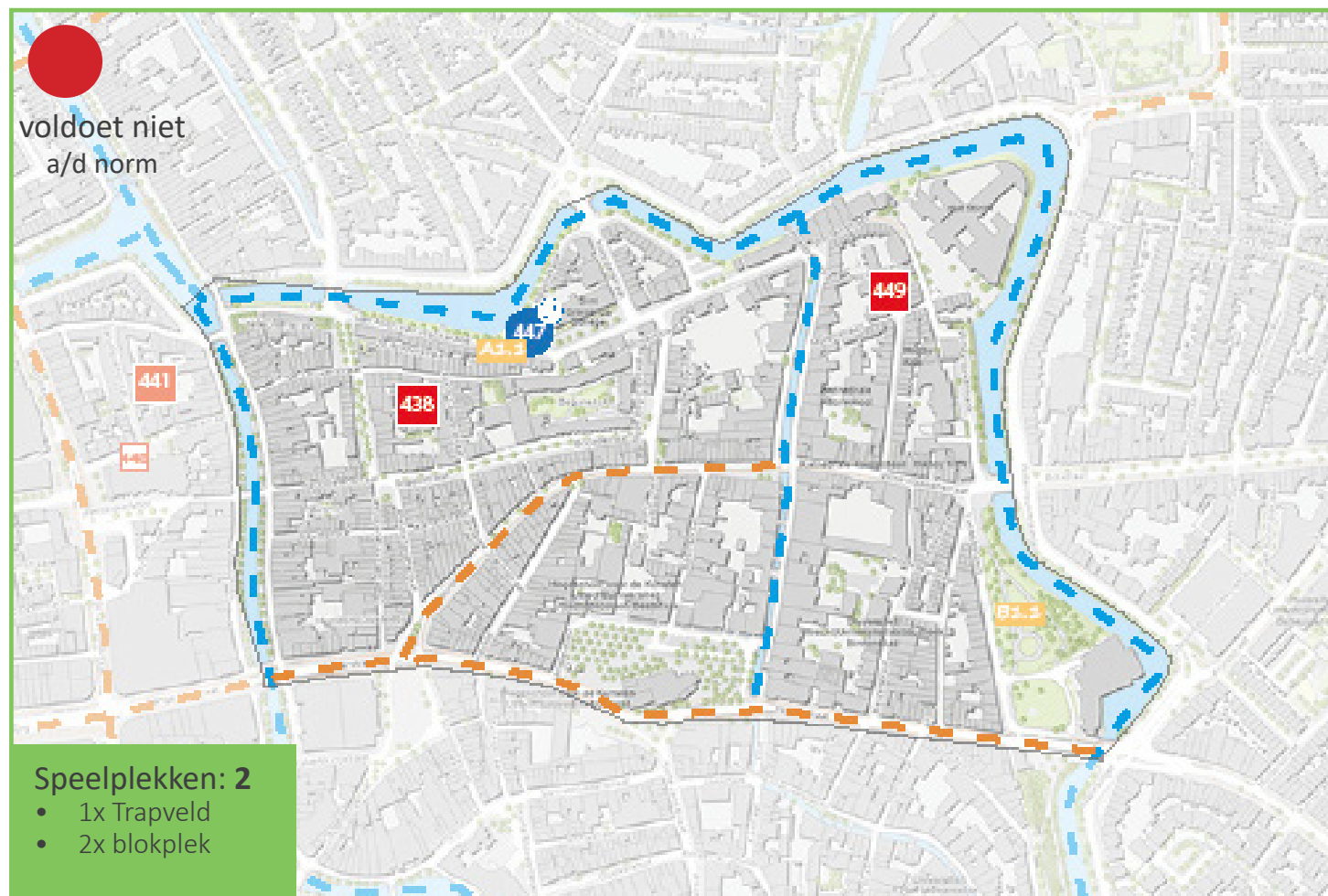
De noordelijke binnenstad bestaat uit meerdere speelbuurten. Grachten en wegen zijn barrières die de verschillende speelbuurten scheiden. De speelbuurt waarop de speelruimtescan toegepast zal worden is de speelbuurt ten oosten van de Oudegracht. De Plompetorengracht is binnen deze buurt geen volledige barrière, omdat er noordelijk van de gracht een veilige oversteekplaats is. De speelbuurt heeft twee speelplekken en een sportplek. In de naastgelegen speelbuurten (ten westen van de Oudegracht) zijn nog vier speelplekken. Vrije ruimte in de binnenstad is schaars. Voor elke vierkante meter zijn meerdere functies te bedenken. Hierdoor dient er zorgvuldig om te gaan met de beschikbare ruimte.

## Speelplekken ten oosten van de Oudegracht



## Speelplekken ten westen van de Oudegracht





## Analyse speelbuurt

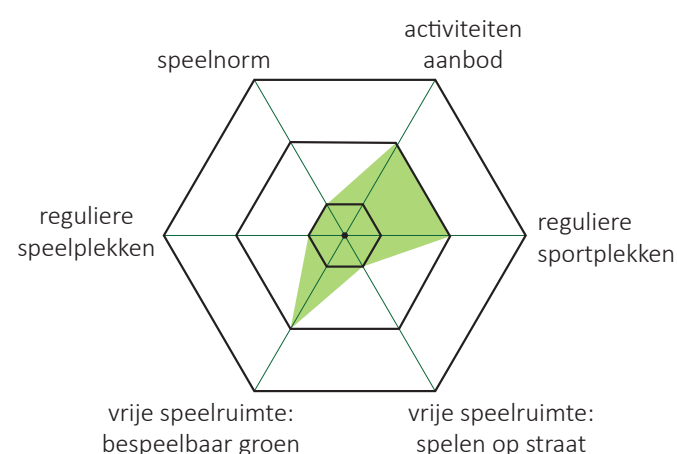
## Beoordelingsroos Schijf van Vijf

Omvang  
**270.000m<sup>2</sup>**  
(> 10 ha. buurt)

Inwoners  
totaal: **3.608** (> 850)  
0-14 jaar: 147 (**4%**)  
0-5 jaar: 96 (3%)  
6-11 jaar: 25 (1%)  
12-17 jaar: 54 (2%)

Vraag: **laag**  
stedelijk;  
relatief weinig kin-  
den (< 6%)

Aanbod: **Slecht**  
laag aanbod formele  
en vrije speelruimte.  
Erg weinig vrije ruimte  
in speelbuurt.



## Verbetervoorstellen

**A1.1 Lauwerhof;** bewoners rond deze speelplek ervaren overlast, waardoor de speelplek weggehaald zal worden. Een blokplek is noodzakelijk in dit gebied. De speelplek zal verplaats moeten worden.

**B1.1 Buurtplek aanleggen:** de speelbuurt mist een buurtspeelplek. Deze zal gecreëerd moeten worden.

1

## Stap 1 - De speelbuurt

→ groter dan 10 hectare

er moet ten minste sprake zijn van een buurtplek van 3.000 m<sup>2</sup> groot binnen 400 meter van elke woning

Er is geen buurtplekplek van 3.000 m<sup>2</sup> groot. Gezien de beschikbare ruimte is 3.000 m<sup>2</sup> ook niet haalbaar.



2

## Stap 2 - De buurt diagram

→ Type C buurt: vraag laag / aanbod slecht  
→ vraag en aanbod in evenwicht

maatwerk nodig om te bepalen of naast een buurtplek ook een netwerk van goed ingerichte blokplekken nodig is.

Door de beschikbare ruimte is een compleet netwerk van blokplekken niet haalbaar. Er dient ruimte gereserveerd te worden waar dit mogelijk is.



3

## Stap 3 - De Schijf van Vijf

→ Alle elementen zijn onvoldoende aanwezig

Verbetering mogelijk op regulier speelaanbod (B1.1)

4

## Stap 4 - De speelplek

→ Verbetering mogelijk op:  
inrichting (A1.1)  
locatie (A1.1)  
omvang (A1.2)

A1.1  
A1.1  
A1.1 B1.1

5

## Stap 5 - De opvolging op basis van de speelruimtescan

→ De buurt voldoet niet aan de Utrechtse Speelnorm

Urgente afwijking. Duidelijke afwijking op de Speelnorm (type A-buurt). Ruimte voor verbetering (A1.1 en B1.1) : agenderen noodzaak verandering.

6

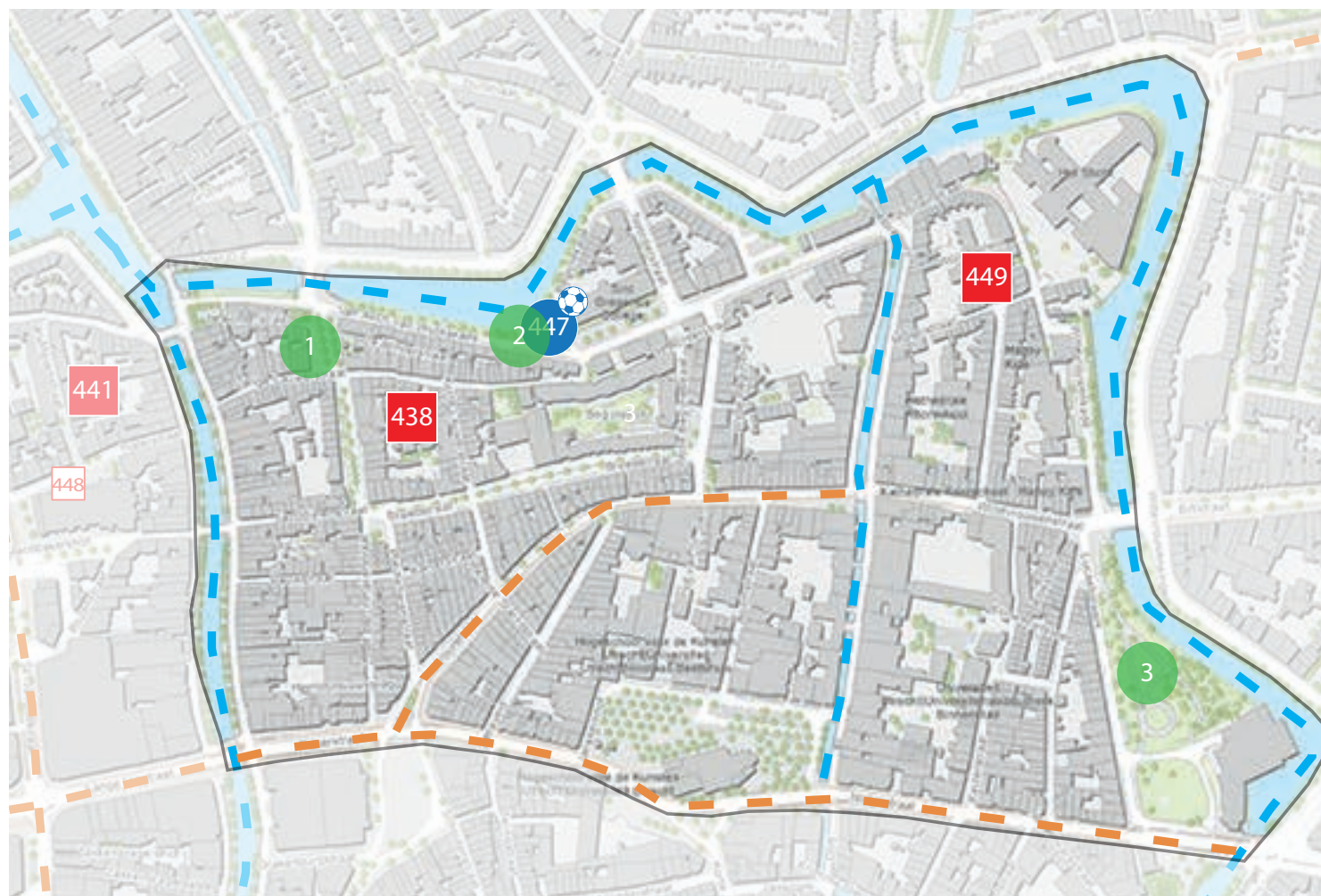
## Verandermoment voor opvolging

→ Op dit moment meest logische verandermoment: **buurtinitiatief en bij herontwikkeling**

→ Urgentie verbetervoorstellen: hoog (A1.1) en middel (B1.1).  
Speelplek Lauwerhof moet op korte termijn verplaats worden.  
Aanleggen buurtplek agenderen en mogelijkheden verkennen.

**Aanleiding:** Bewoners aan de speelplek aan het Lauwerhof ervaren overlast van de nieuw aangelegde speelplek. De gemeente Utrecht onderneemt naar aanleiding van de klachten actie. De speelnorm is toegepast op de speelbuurt om te onderzoeken of en hoe het aanbod versterkt kan worden. Het eerste advies is om de blokplek Lauwerhof te verplaatsen.

**Methode:** Speelplan heeft een speelruimtescan uitgevoerd, zoals beschreven in de Utrechtse speelnorm. Ook is er een speelruimtekaart gemaakt met behulp van de ABS database. Om de adviezen uit de speelruimtescan uit te werken is er een wandeling door de speelbuurt georganiseerd om potentiële locaties te bezoeken en relevante informatie op te halen. De wandeling is gehouden met een wijkadviseur en een beleidsadviseur van de gemeente Utrecht.



Lauwerhof is een blokplek voor jonge kinderen (0-4 jaar). Deze doelgroep heeft een blokplek nodig in de drukke binnenstad. De toestellen op de huidige locatie kunnen hergebruikt worden. De valdempende ondergrond (gietrubber) niet. In de speelbuurt liggen drie locaties waar een blokplek gecreëerd kan worden. Locaties 1 en 2 zijn relatief haalbare opties. Locatie 3 biedt de meeste ruimte maar betreft een monumentaal park, hetgeen de haalbaarheid waarschijnlijk beperkt (extra regelgeving, langere besluitvorming).

**Conclusie:** Locatie twee lijkt het meest geschikt om de speelplek op korte termijn heen te kunnen verplaatsen. Twee speelfuncties worden samengevoegd, waardoor er een ontmoetingsplek wordt gecreëerd. Ook zijn er weinig woningen in de directe omgeving, waardoor de overlast waarschijnlijk beperkt zal blijven.



**1. Van Asch van Wijkstraat** - Een versteend plein op de hoek van de straat. Gelegen naast één van de bruggen om de binnenstad in te komen met de auto. Op het moment van bezoeken werd het plein gebruikt als stallingsplaats van de renovaties in de straat. Het is niet bekend hoelang dit noodzakelijk is. Beschikbare ruimte is geschikt voor een blokplek.

**Voordelen:** ruime locatie en dichtbij de oude locatie.

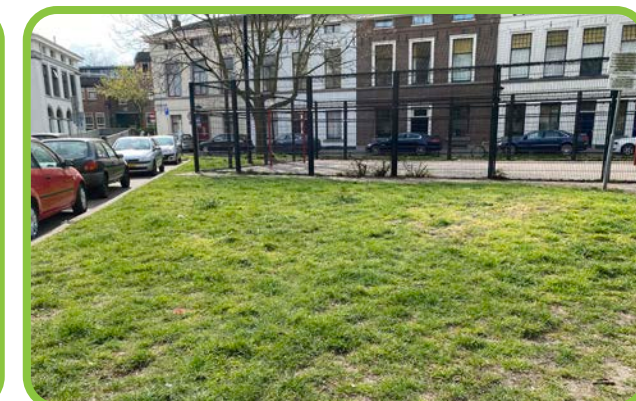
**Nadelen:** weinig toezicht vanuit woningen, veel verkeer en locatie is niet direct beschikbaar.



**2. Begijnekade** - Grasveld zonder duidelijk functie naast de voetbalkooi. Het grasveld ligt dicht bij de stadsgracht. Hiervan is mogelijk nog een extra afscherming nodig. De locatie ligt naast het St. Gregorius College. Beschikbare ruimte is geschikt voor een blokplek.

**Voordelen:** direct beschikbaar als speelplek(je) en veel schaduw.

**Nadelen:** geparkeerde auto's en gracht aan de rand van het veldje. Voetbalkooi wordt gebruikt door middelbare scholieren.



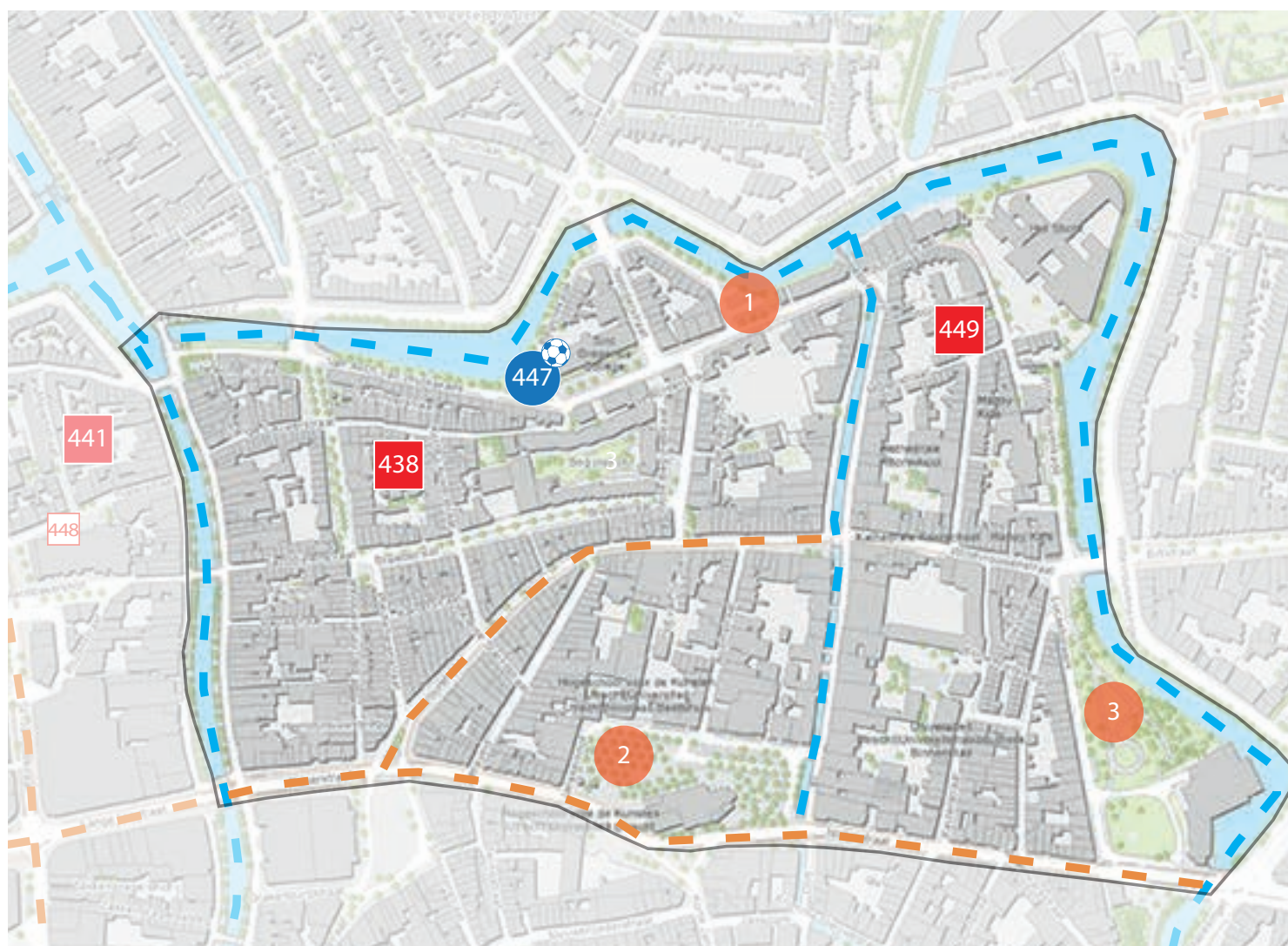
**3. Park Lucasbolwerk** - Dit is een park met een monumentale status. Hierdoor zijn er verschillende processen die doorlopen moet worden om een speelfunctie toe te voegen aan het park. Beschikbare ruimte is geschikt voor een buurtplek.

**Voordelen:** veel ruimte met een groene omgeving en het park heeft al een ontmoetingsfunctie.

**Nadelen:** waarschijnlijk niet haalbaar op de korte termijn en ook relatief ver van de huidige locatie.



**Aanleiding:** Speelplan heeft de Utrechtse speelnorm is toegepast op de speelbuurt ten oosten van de Oudegracht om te onderzoeken of en hoe het aanbod versterkt kan worden. Uit de speelruimtescan is het advies gekomen om een buurtspeelplek te creëren in de speelbuurt.



De speelbuurt rond het Lauwerhof voldoet niet aan de speelnorm. Het aanbod in de buurt is erg laag, er is geen buurtspeelplek of een goed netwerk van kleine speelplekken. De vraag is niet erg hoog, omdat er percentueel weinig kinderen wonen. Hierdoor heeft de buurt niet de hoogste urgentie, maar wordt wel aangeraden de mogelijkheden verder te verkennen tot het realiseren van tenminste één goede speelplek in deze (grote) speelbuurt. Tijdens de wandeling door de speelbuurt zijn er een drietal opties naar voren gekomen.

**Conclusie:** Locatie twee op het Janskerkhof zou de beste optie zijn voor een nieuwe speelplek, mits er aangehaakt kan worden met de lopende planvorming. In afwachting van de planvorming van het Janskerkhof zou wel direct onderzocht kunnen worden of het een optie is om speelaanbod te realiseren in het park Lucasbolwerk. Op een van deze twee locaties zou ook een klein peuterhoek (als Lauwerhof) aangelegd kunnen worden om de speelbuurt nog verder te versterken.



**1. Parkeerplek Begijnemarkt** - In de toekomstplannen om de binnenstad meer autovrij te maken is het denkbaar om deze parkeerplaats op te heffen. Hierdoor zou er een mooie ruimte ontstaan om een buurtspeelplek te creëren aan de gracht. Beschikbare ruimte is geschikt voor een buurtspeelplek.

**Voordelen:** ruimte locatie, met het omvormen van het parkeerterrein is er direct aanleiding om het doel van de locatie te veranderen.

**Nadelen:** het is nog onduidelijk op welke termijn deze locatie omgevormd kan worden.



**2. Janskerkhof** - Ook voor het Janskerkhof worden er toekomstplannen gemaakt, hierdoor is het onzeker of er plek zal komen voor een speelplek. Momenteel wordt het plein gebruikt voor festivals en een bloemenmarkt. Mogelijk wordt het plein uitgebreid door naast liggende parkeerplekken op te heffen. Beschikbare ruimte is geschikt voor een buurtspeelplek.

**Voordelen:** zorgt voor een goede spreiding, ruim plein met schaduw.

**Nadelen:** plein heeft al meerdere functies waarvoor veel ruimte nodig is (festivals/ markt)



**3. Park Lucasbolwerk** - Door de monumentale status van het park zal er goed onderzocht moeten worden aan welke regels een speelplek dient te voldoen, maar deze locatie is verder uitermate geschikt om een plek aan te leggen. Beschikbare ruimte is geschikt voor een buurtspeelplek.

**Voordelen:** zorgt voor een goede spreiding, wordt al gebruikt als ontmoetingsplek.

**Nadelen:** in het ontwerp zal rekening gehouden moeten worden met de monumentale status van het park.