Gemeente Bergen op Zoom

RMD23-0042

Raadsmededeling

Datum	5 december 2023	Nr.	RMD23-0042
Van	Het college van B&W	Contactpersoon: B. Verdonschot Email: b.verdonschot@bergenopzoom.nl Tel: 06 33051627	
Aan	De raads- en burgerleden		
Portefeuillehouder(s)	Dhr. J.A.A. Pals		
Onderwerp	Ontwerp partiële herziening archeologie Kom Halsteren	Doel	☑ Oordeelsvorming/Peilen van gevoelens ☐ Zienswijzen/wensen en bedenkingen

Mededeling

Graag vernemen wij uw mening over de ontwerp partiële herziening archeologie ‘Kom Halsteren’.

Inleiding
In onze brief van 27 oktober 2023 (U23-009439) hebben wij u geïnformeerd dat er een reparatie werd voorbereid van de archeologie bepaling in het bestemmingsplan “Kom Halsteren”. Dit plan, de ontwerp partiële herziening archeologie “Kom Halsteren”, is nu gereed. Met dit bestemmingsplan wordt een bouwverbod zoals opgenomen in artikel 26 Waarde Archeologie opgeheven. Door een ongelukkige formulering is het bouwverbod onbedoeld in de regels terecht gekomen. Met deze raadsmededeling peilen we uw gevoelens over de reparatie.

Achtergronden
Rond 2011, in de periode direct na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan Kom Halsteren (17 november 2010), is een omissie aan het licht gekomen. De archeologiebepaling is zo geformuleerd dat ter plaatse van gebieden met archeologische waarden een bouwverbod geldt. Dit komt neer op bijna het gehele plangebied van het bestemmingsplan Kom Halsteren. De formulering van de archeologiebepaling is ongelukkig gekozen en het hieruit voortvloeiende bouwverbod is onbedoeld geweest.

Na het ontdekken van deze omissie, is hier praktisch mee omgegaan bij vergunningverlening. Achterliggende motivatie hiervoor was het bouwverbod onbedoeld en duidelijk een omissie was. Onlangs is echter gebleken dat deze werkwijze niet meer haalbaar noch wenselijk is. Dit betekent dat het bouwverbod moet worden toegepast. Gezien de enorme beperking die het verbod met zich meebrengt, is spoedige reparatie van het betreffende artikel van het grootste belang.

De Partiële herziening
De herziening betreft enkel de vervanging van het huidige artikel 26 Waarde Archeologie door een nieuwe. In het nieuwe artikel is het bouwverbod komen te vervallen. Het beschermingsniveau van de archeologische waarden is onveranderd gebleven. Hieronder is weergegeven hoe het bouwverbod wordt opgeheven.

Oude formulering
Zoals gezegd is de aanleiding voor het onderhavige bestemmingsplan een ongelukkige formulering van artikel 26 'Waarde-Archeologie'. In de leden 3.1 en 3.2 van dit artikel staat het volgende beschreven:

"Lid 3.1: In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming;
Lid 3.2: Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd."

Bovenstaande redactie betekent dat er aan de inhoud van de regels van onderliggende bestemmingen - bijvoorbeeld de bestemming "Wonen" - geen invulling gegeven kan worden. Er kan met andere woorden niet gebouwd worden ten behoeve van de bestemming 'Wonen'. Dat is ongewenst en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Nieuwe formulering
De nieuwe bouwbepaling is opgenomen in lid 2 "bouwregels" van artikel 4 van de van de partiële herziening "reparatie Kom Halsteren". De regeling luidt als volgt:

"4.2 Bouwregels
Op de in lid 4.1 bedoelde gronden zijn bouwwerken ten behoeve van de overige voor deze gronden geldende bestemmingen toegestaan. Een en ander volgens de voor deze bestemmingen geldende regels."

Hiermee is bouwen ten behoeve van andere bestemmingen zoals wonen toegestaan. Het bouwverbod is opgeheven.

Het plangebied
Het plangebied omvat het gehele gebied van het vigerende bestemmingsplan Kom Halsteren.

Communicatie
De ter inzage legging is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt in de Bergen op Zoomse bode en de landelijke website www.officiëlebekendmakingen.nl. Het plan is digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl onder het plannummer NL.IMRO.0748.BP051g-0201. Gezien het kleinschalige en cosmetische karakter van de reparatie zijn er geen bewonersbrieven verstuurd.

Procedure
In onze raadsinformatiebrief van 27 oktober 2023 (U23-009439) hebben u geïnformeerd dat het plan nog in 2023 ter inzage zou gaan en dat de behandeling van het ontwerpplan in de gemeenteraad hierna zou plaatsvinden. Voor deze volgorde is gekozen in verband met de urgentie van de reparatie en de aankomende

Omgevingswet. Na de behandeling in de gemeenteraad zullen de zienswijzen, indien die zijn ingediend, worden beantwoord. Waarna het plan ter vaststelling opnieuw aan u wordt aangeboden.

Bijlagen

De volgende bijlagen zijn, als onderdeel van deze raadsmededeling, bijgevoegd:

1. partiële herziening archeologie “Kom Halsteren”;

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



mr. Drs. Ing. M. van Vliet

burgemeester,



drs. M. Mulder MSc.