

Jaartal / zaaknummer: 2025-253721

SCHRIFTELIJKE VRAGEN

Art. 52 RvO

Datum: 29 september 2025

Vragen gericht aan:

- College van B&W van de gemeente Noardeast-Fryslân

Onderwerp: **Project Cederhof Kollumersweach**

Het college van B&W wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Is het college ermee bekend dat het winnende ontwerp voor Cederhof Kollumersweach nog in de **fase van planuitwerking** is en dat er **nog geen definitieve bouwstart** is vastgesteld?
2. Zijn alle ingediende ideeën en ontwerpen van de deelnemende bedrijven bij de prijsvraag daadwerkelijk door het college besproken **voordat** is besloten het winnende ontwerp verder uit te werken? Zijn deze ontwerpen ook **expliciet getoetst** aan de vooraf vastgestelde criteria voor dit project?
3. Is in deze overleggen specifiek gesproken over het concept van het **leeg opleveren van de bovenverdieping**, en hoe dit zich verhoudt tot de **selectie- en gunningscriteria** van de gemeente?
4. Is het college van mening dat het leeg opleveren van de bovenverdieping enerzijds kan leiden tot een **lagere aankoopprijs voor bewoners**, maar dat een woning zonder afgewerkte bovenverdieping mogelijk **niet als volledig afgewerkt** kan worden beschouwd volgens de gemeentelijke eisen? Hoe weegt het college dit bij de toetsing aan de gunningscriteria?
5. Zijn er bedrijven geweest die tijdens het overlegtraject **bezwaar hebben gemaakt** of opmerkingen hebben gedeeld over deze aanpak? Zo ja, zijn deze punten meegewogen in de uiteindelijke beoordeling van de plannen? Zo nee, heeft het college een idee wat hiervan de reden kan zijn?
6. Voldoet het leeg opleveren van de bovenverdieping in het winnende ontwerp aan de gemeentelijke voorwaarde dat de woningen **volledig afgewerkt moeten worden opgeleverd** en niet als **casco-woningen**? Kan het college toelichten hoe het begrip

'geheel afgebouwd' wordt geïnterpreteerd in deze context, en of een lege bovenverdieping hiermee in lijn is?

Toelichting:

Naar aanleiding van het winnende ontwerp voor het **project Cederhof Kollumersweach**, zoals gepresenteerd op de website van Estate & Partners (<https://estatebv.nl/project/cederhof-kollumersweach-hofwoonconcept/>), zijn er vanuit ons enkele vragen ontstaan. Deze gaan over het proces rond de prijsvraag, de verdere uitwerking van het plan en het bijzondere concept waarbij de **bovenverdieping leeg wordt opgeleverd**.

Het gaat om een bijzonder woonproject dat inzet op **duurzaamheid, gemeenschapsgevoel en toekomstbestendigheid**. Het ontwerp bestaat uit acht levensloopbestendige woningen rond een gezamenlijke binnentuin. Volgens de projectinformatie is er flexibiliteit doordat de bovenverdieping leeg wordt opgeleverd, zodat bewoners zelf de indeling kunnen bepalen. Wij vragen ons af hoe dit concept zich verhoudt tot de beoordelingscriteria en voorwaarden van de gemeente.

Met deze vragen willen wij **duidelijkheid krijgen over de procedure**, de **toegepaste beoordelingskaders** en de **gevolgen van het gekozen ontwerp** voor toekomstige bewoners en voor het gemeentelijk beleid.

Ondertekening:

Naam: Siebe Jan Vogelzang

Fractie: Liberaal Noardeast-Fryslân