gemeente Winterswijk

B&W-nota

programma : 3: Werkend Winterswijk
werkdoel : 1621 - Bestemmingsplannen algemeen

onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Schoolweg 20'

advies :

De raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Schoolweg 20' ongewijzigd vast te stellen.

besluit : - zie pagina 2

behandeld door: T. Schopman **team:** Ruimtelijke ontwikkeling **collegiaal overleg gepleegd met:** A. Poelmans, J. van Dijk, R. Verhagen **team:** Mens en Omgeving, Ruimtelijke Ontwikkeling, Civiel en Verkeer **manager:** S. Tollkamp	**openbaarheid:** ☐ niet openbaar ☒ openbaar (met uitgestelde publicatie) ☐ openbaar (directe publicatie) **kritische termijn voor besluitvorming:** ☒ nee ☐ ja, vanwege: ___
financiële consequenties: ☒ Nee ☐ Ja, gedekt in de begroting ☐ Ja, niet gedekt in de begroting, dekking via: ☐ Ja, anders: ___	**portefeuillehouder:** I.T.F. Klein Gunnewiek
is / wordt opgenomen op de termijnagenda? ☒ Nee ☐ Ja, jaar: ___ kwartaal: ___ ☐ Ja, kwartaal nog niet bepaald	**naar gemeenteraad:** ☐ nee ☐ ja, ter informatie ☒ ja, ter besluitvorming (via raadscommissie)
aanvrager is op grond van artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht geïnformeerd over het (gedeeltelijk) negatieve advies: ☒ ja ☐ nee ☐ n.v.t.	**communicatie via:** ☐ persbericht ☒ anders, nl. Initiatienemer wordt schriftelijk geïnformeerd ☐ n.v.t.
de geadresseerde en evt. andere belanghebbenden die naar verwachting bedenkingen hebben tegen het advies zijn op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht gehoord: ☒ ja ☐ nee ☐ n.v.t.	

bijlagen:
1. Raadsvoorstel
2. Conceptraadsbesluit
3. Ontwerpbestemmingsplan Schoolweg 20

gemeente Winterswijk

besluit

onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Schoolweg 20'

behandeld door: T. Schopman

datum besluit door college B&W: 18 mei 2021

besluit:
De raad voorstellen het bestemmingsplan 'Schoolweg 20' ongewijzigd vast te stellen.

overwegingen college indien besluit afwijkend is van het ambtelijk advies:

paraaf secretaris:	

B&W-nota

inleiding:
De eigenaar van het perceel aan de Schoolweg 20 in Winterswijk Woold heeft een principeverzoek ingediend. Het verzoek betreft een herziening van het geldende bestemmingsplan, waarbij binnen de woonbestemming een extra woning mogelijk wordt gemaakt.

De gewenste locatie van de nieuwe woning betreft de tuin van de woning aan de Schoolweg 20. Op het perceel staat een bijgebouw van de woning aan de Schoolweg 20.
Het verzoek van de eigenaar is om de bestaande tuin van zijn woning af te scheiden en ter plaatse een vrijstaande woning mogelijk te maken. Concreet wordt een vrijstaande woning ter plaatse van de tuin van Schoolweg 20 mogelijk gemaakt. Met het plan wordt geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit van het erf. Het totale plan vormt een toegevoegde waarde voor de omgeving.

Uw college heeft op 5 maart 2020 medewerking verleend aan dit principeverzoek. Aan de hand van het principebesluit is een ontwerpbestemmingsplan voor de Schoolweg 20 opgesteld. Deze heeft ter inzage gelegen van 31 maart 2021 tot en met 11 mei 2021. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

advies:
De raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Schoolweg 20 ongewijzigd vast te stellen.

argumenten/onderbouwing:

Het initiatief voldoet aan de gestelde beleidskaders.
Het verzoek sluit aan op de uitgangspunten van de Omgevingsvisie buitengebied Winterswijk.
Met het plan wordt een vrijstaande woning ter plaatse van de tuin van de Schoolweg 20 mogelijk gemaakt.

Het geldende bestemmingsplan heeft geen directe mogelijkheid voor het toevoegen van een woning op het perceel. Daarnaast ligt de locatie van de gewenste woning buiten het bestaande bouwvlak.
De ontwikkeling draagt bij aan de leefbaarheid van het buurtschap, aangezien zo een lokaal initiatief wordt bediend en er passende huisvesting wordt gerealiseerd voor de inwoners. De locatie is passend gezien de grootte van het perceel en de ligging in de kern van het buurtschap. Hiermee wordt bijgedragen aan de leefbaarheid van het Woold en daarmee aan de sociale vitaliteit. In de omgevingsvisie is aangegeven dat aan nieuwbouwmogelijkheden buiten bestaande erven ruimte wordt geboden, mits het gaat om onbebouwde kavels aansluitend of in de kern. Daar is in dit geval sprake van.

Het verzoek is daarnaast ook getoetst aan het bestemmingsplan ‘facetbestemmingsplan parkeren Winterswijk’, waarin is weergegeven dat in voldoende mate wordt voorzien in ruimte voor parkeren of stallen van auto’s. Naar voren komt dat de parkeerbehoefte voor de toevoeging van een woning, twee parkeerplaatsen betreft. In het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen dat op eigen erf twee parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden.

Met onderhavig plan wordt één woning gerealiseerd, waardoor de ontwikkeling akkoord is met realisatie vanuit volkshuisvestelijke afweging.

Er zijn geen zienswijzen ingediend
Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 31 maart 2021 tot en met 11 mei 2021. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Er is derhalve geen aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

betrokkenenparagraaf:
Het ontwerpbestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en een ieder heeft hier kennis van kunnen nemen.

advisering externe adviesorganen/belangenorganisaties:
De Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) is geadviseerd over de bodemkwaliteit van het plangebied. De ODA heeft positief geadviseerd over de bodemkwaliteit.

scenario's (indien gewenst/mogelijk):
N.v.t.

financiële paragraaf incl. financiële risico's:
De gemeentelijke kosten voor deze planprocedure zijn op de initiatiefnemers verhaald middels een legesfactuur. Deze legesfactuur is voldaan. Tevens is een planschadeovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemers. Dit betekent dat het risico op planschade is neergelegd bij de initiatiefnemers.

overige risico's:
N.v.t.

aspecten duurzaamheid:
N.v.t.

vervolgprocedure en planning:
Wanneer uw college instemt met dit voorstel, dan zal het bestemmingsplan ter vaststelling worden voorgelegd aan de raad. Wanneer ook de raad het bestemmingsplan vaststelt, dan zal dit vastgestelde plan voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Binnen die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dat er beroep wordt ingesteld is echter niet aannemelijk omdat er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerp en het ontwerp ongewijzigd wordt voorgelegd aan de raad.

relatie met andere besluitvorming/andere projecten:
N.v.t.

integriteitstoets:
N.v.t.

overige opmerkingen:
N.v.t.