

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam**Website:** www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: Erik Jan Kleingeld
Telefoon: 06-1025 7637**Cluster:** Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: BS21/00003, BS21/00964 en
BS21/00966 - 22bo003960
Uw kenmerk: 20bb19135, 21bb8188 en
21bb8190**Datum:** 21 oktober 2022**Betreft:** Tussenbericht moties 20bb19135,
21bb8188 en 21bb8190

Aan de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Geachte commissieleden,

Op 17 december 2020 bij de bespreking van de Wijziging van de Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2019 heeft uw raad de motie 'Evalueer effecten van het afstandscriterium' (20bb19135) ingediend door R.C.J. de Roon (D66) en P. Lansink-Bastemeijer (VVD) aangenomen.

Tevens heeft uw raad op 17 juni 2021 de moties 'Evalueren is leren van woningmarkt 010' (21bb8188) ingediend door R.C.J. de Roon (D66) en 'Monitoring verkamering' (21bb8190) ingediend door J.W. Verheij (VVD), C.M. Zeegers (D66) en T.J. Vonk (ChristenUnie-SGP) aangenomen

De drie genoemde moties roepen het college op om de ontwikkeling van kamerverhuur in de stad nauw te volgen en om de effecten van de huidige regelgeving te evalueren. Conform 'Tussenbericht motie monitoring verkamering' (22bb001038) is dit najaar gestart met een evaluatie van de inzet van de vergunning voor kamerbewoning. Hierbij zal onder andere aandacht geschonken worden aan de werking van het afstandscriterium en de nulquotumgebieden. Tot 1 september jongstleden was nog een overgangsregeling van kracht, waarbinnen het afstandscriterium en het nulquotumgebied geen effect hadden. Daarom was een eerdere evaluatie niet mogelijk. Om voldoende zicht te krijgen op de werking van het huidige regime zal daarom bij de evaluatie die vanaf 1 september 2022 is gestart, in elk geval de vergunningverlening tot eind van dit jaar meegenomen moeten worden. Ik verwacht u daarom eind 2023 een voorstel voor afdoening van deze moties aan te kunnen bieden.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Chantal Zeegers
Wethouder Klimaat, Bouwen en Wonen