

Aan de gemeenteraad

Domein : DenS
Team : Beleid
Contactpersoon : Nienke Glorie

Ons kenmerk : D818374
Zaaknummer : Z24 184748
Bijlage(n) : 1
Verzenddatum : 6 mei 2025

Onderwerp : Campagne Passend Wonen van de woningcorporaties in de regio, verenigd in SVNK.

Geachte leden van de raad,

De woningcorporaties in de regio, verenigd in Stichting Sociale Verhuurders Noord-Kennemerland (SVNK), zijn vanaf half april gestart met een campagne 'Passend Wonen'. Deze campagne richt zich op vitale senioren van 67 jaar en ouder die niet passend wonen. Bijvoorbeeld omdat de bovenverdieping van hun woning enkel bereikbaar is middels een trap, de woning voor hen te groot is geworden of niet geschikt is voor het verlenen van zorg (nu of in de toekomst).

SVNK wil deze senioren bewust maken van het belang om zich tijdig te oriënteren en actie te ondernemen voor een passende sociale huurwoning in een fijne woonomgeving. De corporaties in de regio hebben daarom het initiatief genomen om samen met gemeenten en welzijnsorganisaties tot een samenhangend pakket aan maatregelen te komen.

Deze campagne is de uitwerking van één van de prestatieafspraken die de gemeente Heiloo met woningcorporatie Kennemer Wonen heeft gemaakt op het thema beschikbaarheid, specifiek op het onderwerp doorstroming.

De campagne Passend Wonen

De campagne benadrukt dat het voor senioren een belangrijke eerste stap is als zij zich bij SVNK inschrijven. De corporaties stellen dan ook een aantal middelen ter beschikking om de stap naar verhuizen te vergemakkelijken. Te denken valt aan een persoonlijke aanpak om bewustwording over de woonsituatie te creëren, de inzet van een klussendienst, een tegemoetkoming in de kosten voor verhuisdozen en de financiering van één maand huur door de corporatie.

Informatie wordt via de brede campagne Passend Wonen on- en offline onder de aandacht gebracht door verschillende organisaties, waaronder de gemeente. Ook worden er op de

website van SVNK voorbeelden van woonconcepten voor senioren in de regio getoond. Op deze site kunnen senioren ook berekenen wat hun nieuwe woonlasten zullen zijn.

De campagne Passend Wonen en de aansluiting met VONK

De samenwerkende organisaties in de coalitie Vitaal Oud in Noord-Kennemerland (VONK) waar de gemeente Heiloo en ook de corporaties aan deelnemen, willen in de regio Alkmaar een regionale integrale aanpak ontwikkelen om te komen tot een passende inrichting van het woon- én zorglandschap voor ouderen. Vanuit die coalitie is gestart met een aantal projecten, waaronder het project woonvormen voor ouderen.

In dit project wordt het rapport *Analyse woonzorgopgave VONK* uit 2024 (zie bijlagen), waarin de opgaven rondom ouderenhuisvesting tot 2040 in beeld is gebracht, verder uitgewerkt. Ingezet wordt op de onderwerpen:

- voldoende geschikte woningen voor senioren op de juiste plek;
- doorstroom;
- samenwerking in de regio.

Dit moet leiden tot een afsprakenkader die beschrijft hoe de regio gezamenlijk de opgaven rond ouderenhuisvesting en de inrichting van het woonzorglandschap de komende jaren vorm wil geven. De gemeenteraad ontvangt hier in juni 2025 meer informatie over.

De SVNK-campagne 'Passend Wonen' sluit goed aan bij het initiatief dat vanuit VONK wordt opgezet, daar waar het gaat om het op gang brengen van de doorstroom en het belang van passende woonruimte. De campagne van SVNK is in het proces van VONK meegenomen en verbindingen zijn gemaakt.

Meer informatie over de campagne is te vinden via www.svnk.nl/woontoekomst.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo



J. van den Beij-Veenstra
gemeentesecretaris



M. ten Bruggencate
burgemeester