

## Raadsnota

Raadsvergadering de dato 30 september 2019

Onderwerp: vaststelling 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012 - Oeverweg 2'.

Aan de gemeenteraad,

### 1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

De 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012 - Oeverweg 2', met identificatienummer NL.IMRO.0994.2019BP01VA01 ongewijzigd vast te stellen.

### 2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Doel van de partiële herziening is het bieden van een juridisch planologisch kader voor het realiseren van een schuur op het adres Oeverweg 2 te Berg en Terblijt. Initiatiefnemers houden hobbymatig enkele paarden en zijn enige tijd geleden in bezit gekomen van gronden waarop zij het hooi en het stro voor deze paarden zelf willen gaan verbouwen. De schuur is bedoeld voor de opslag van dit hooi en stro en voor de landbouwmachines om het land te bewerken.

Voor deze ontwikkeling is een landschappelijke inpassing vereist. Daartoe is een inrichtingsplan opgesteld waarvan de uitvoering en instandhouding zowel in het bestemmingsplan als met een privaatrechtelijke overeenkomst geborgd is.

Het vigerende bestemmingsplan biedt onvoldoende ruimte om de schuur te realiseren, vandaar dat er een procedure voor een partiële herziening van het bestemmingsplan gestart is.

### 3. Relatie met bestaand beleid

n.v.t.

### 4. Gewenst beleid en mogelijke opties

De ontwerp partiële herziening heeft ter inzage gelegen van 16 mei tot en met 26 juni 2019. Binnen de inzagetermijn zijn geen zienswijzen bij de gemeente binnengekomen. De ter inzage legging geeft dus geen aanleiding tot het gewijzigd vaststellen van de partiële herziening. Er is daarnaast geen reden om het plan ambtshalve gewijzigd vast te stellen.

### 5. Aanbestedingen

n.v.t.

### 6. Financiën

#### *Exploitatieplan*

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vastgesteld dient te worden. Op 2 september 2010 is in het Staatsblad een wijzigingsbesluit gepubliceerd met betrekking tot enkele aanpassingen van het Besluit ruimtelijke ordening, bedoeld voor zogenaamde 'kruimelgevallen'. Daarom hoeft in sommige gevallen geen exploitatieplan meer vastgesteld te worden. Het gaat onder meer om gevallen waarin de verhaalbare kosten uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de

aansluiting op nutsvoorzieningen betreffen. Omdat er in onderhavig geval geen verhaalbare kosten zijn, is de vaststelling van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

Verder zijn met initiatiefnemer twee overeenkomsten gesloten:

- een planschadeverhaalsovereenkomst waarmee eventuele verzoeken in tegemoetkoming in planschade voor rekening van initiatiefnemer komen;
- een overeenkomst waarmee de realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing behalve publiekrechtelijk (met een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan) ook privaatrechtelijk geborgd wordt met een boetebepaling.

## **7. Communicatie**

---

Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Deze ter inzage legging is bekendgemaakt in 1Valkenburg, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Het ontwerp bestemmingsplan was in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), de gemeentelijke website en (analoog) in het gemeentehuis.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan nogmaals ter inzage gelegd. Deze ter inzage legging wordt opnieuw en op dezelfde wijze bekendgemaakt. Tegen een vastgestelde partiële herziening kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits men een zienswijze heeft ingediend óf het betreffende deel van het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld is óf men kan aantonen door buitengewone omstandigheden niet in staat te zijn geweest een zienswijze in te dienen.

## **8. Afwegingen en Advies**

---

Wij stellen u voor om:

- de 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012 - Oeverweg 2', met identificatienummer NL.IMRO.0994.2019BP01VA01, bestaande uit de plantoelichting, de regels, de verbeelding en bijlagen, ongewijzigd vast te stellen,
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en f van het besluit ruimtelijke ordening zijn.

één en ander conform bijgevoegd concept raadsbesluit.

## **9. Bijlagen**

---

- 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012 - Oeverweg 2', met identificatienummer NL.IMRO.0994.2019BP01VA01

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,

L.T.J.M. Bongarts  
algemeen directeur/gemeentesecretaris

dr. J.J. Schrijen  
burgemeester

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 20 augustus 2019,

Gehoord de raadsadviescommissie Stedelijke ontwikkeling en beheer de dato 10 september 2019,

Overwegende dat:

- de ‘Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012 - Oeverweg 2’, met identificatienummer NL.IMRO.0994.2019BP01VA01 vanaf 16 mei 2019 voor 6 weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was een zienswijze in te dienen;
- gedurende genoemde termijn van ter inzage ligging geen schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen zijn ingediend;
- er ambtshalve geen reden is om de ‘Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012 - Oeverweg 2’, met identificatienummer NL.IMRO.0994.2019BP01VA01 te wijzigen;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

### **B e s l u i t :**

1. De ‘Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012 - Oeverweg 2’, met identificatienummer NL.IMRO.0994.2019BP01VA01, bestaande uit de plantoelichting, de regels, de verbeelding en bijlagen, in digitale vorm ongewijzigd vast te stellen.
2. Géén exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f van het besluit ruimtelijke ordening zijn.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 30 september 2019.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L Pluijmen  
griffier

dr. J.J. Schrijen  
voorzitter