

Sluis

Beheernota Spelen

2022-2032



Sluis

Beheernota Spelen

2022-2032



Titel:
Opdrachtgever:
Opdrachtnemer:

Opgesteld door:
Datum:
Project:
Aantal pagina's:

Sluis Beheernota spelen 2022-2032
Gemeente Sluis
OBB Spelmakers+Ruimtedenkers
www.obb-ingenieurs.nl
0570 – 61 60 05
ing. J.P. (Johan) Oost
10 november 2021
813.04
21

INHOUDSOPGAVE

1.	IN HET KORT	3
1.1.	Aanleiding en doel	3
1.2.	Advies: realisatie toekomstvisie speelruimte via vervanging	3
2.	HUIDIGE INVENTARIS	5
2.1.	Opbouw speelplekken	5
2.2.	Toestellen	6
2.3.	Ondergronden	7
2.4.	Inventariswaarde	7
3.	KADER VOOR ONDERHOUD EN VERVANGING	8
3.1.	Waarborgen veiligheid	8
3.2.	Registratie informatie	8
3.3.	Opmerkingen veiligheid	8
3.4.	Onderhoudsproces	9
3.5.	Onderhoudsniveau	9
3.6.	Ontwikkeling onderhoudslasten	9
3.7.	Vervangingsbehoefte toestellen en ondergronden	10
4.	RAMING BENODIGDE BUDGETTEN	12
4.1.	Raming onderhoudskosten speelvoorzieningen	12
4.2.	Raming beheerkosten speelvoorzieningen	12
4.3.	Raming vervangingskosten speelvoorzieningen	12
4.4.	Raming vervangingskosten per kern	13
4.5.	Advies vervanging	15
5.	FINANCIËN SPEELVOORZIENINGEN	16
5.1.	Ramingen versus aanwezige middelen	16
BIJLAGE I.	AANTAL EN KOSTEN SPEELTOESTELLEN	18
Tabel-grafiek 1	Aanwezige en geraamde budgetten	3
Tabel-grafiek 2	Vervangingskosten planning toestellen obv catalogusprijs per jaar	4
Tabel-grafiek 3	Plekken en toestellen naar leeftijd en kern	5
Tabel-grafiek 4	Aantal toestellen per plek	6
Tabel-grafiek 5	Aantal naar type toestel	6
Tabel-grafiek 6	Aantal veiligheidsondergronden naar materiaaltype	7
Tabel-grafiek 7	Aantal verhardingen naar materiaaltype	7
Tabel-grafiek 8	Inventariswaarde	7
Tabel-grafiek 9	Onderhoudscyclus over een jaar	9
Tabel-grafiek 10	Toestellen naar plaatsingsjaar	10
Tabel-grafiek 11	Aantal toestellen theoretisch naar vervangingsjaar	10
Tabel-grafiek 12	Aantal toestellen planning naar vervangingsjaar	11
Tabel-grafiek 13	Vervangingskosten theoretisch toestellen+ondergronden per jaar	13
Tabel-grafiek 14	Vervangingskosten planning toestellen obv catalogusprijs per jaar	13
Tabel-grafiek 15	Vervangingskosten theoretisch toestellen+ondergronden per jaar	14
Tabel-grafiek 16	Vervangingskosten planning toestellen+ondergronden per jaar	15
Tabel-grafiek 17	Aanwezige en geraamde budgetten	16

LEESWIJZER

Na de samenvatting in Hoofdstuk 1, vindt u in hoofdstuk 2 het overzicht van het te onderhouden areaal: de huidige speelvoorzieningen. In hoofdstuk 3 volgt het kader om de speelvoorzieningen te onderhouden, aan de wettelijke veiligheidseisen te laten voldoen en te vervangen. In hoofdstuk 4 worden de aanwezige voorzieningen uitgezet tegen de normen, waarmee inzicht ontstaat in de benodigde budgetten voor onderhoud, beheer en vervanging. Daaropvolgend worden in hoofdstuk 5 de aanwezige budgetten uitgezet tegen de ramingen van de benodigde budgetten.

1. IN HET KORT

1.1. Aanleiding en doel

Gemeente Sluis wil haar 319 speeltoestellen en 63 sporttoestellen en de bijbehorende veiligheidsondergronden duurzaam onderhouden zodat ze netjes en veilig blijven. Zo voldoet de gemeente aan haar eigen doelstellingen zoals omschreven in het speelruimtebeleid 2020 'Sluis speelt samen!' en aan wettelijke verplichtingen.

Het onderhoud aan de speeltoestellen bestaat uit:

- periodieke inspecties;
- het uitvoeren van reparaties aan de toestellen zelf;
- het uitvoeren van reparaties aan de ondergronden;
- het vervangen van toestellen;
- het vervangen van ondergronden.

		Raming OBB (inclusief uren)	Beschikbaar gemeente 2022
Exploitatie	Inspectie extern (1 keer)	€ 6.792	€ 6.600
	Inspectie intern (8 keer)	€ 20.740	Uren eigen dienst
	Onderhoud toestellen	€ 34.630	€ 43.900
	Onderhoud ondergrond	€ 14.757	
	subtotaal	€ 76.918	€ 50.500
Voor- ziening	Vervanging toestellen	(gemiddeld) € 137.712	
	Vervanging ondergrond	(gemiddeld) € 56.216	
	subtotaal	€ 193.928	(flexibel) € 72.500
	totaal	€ 193.928	(flexibel) € 123.000

Tabel-grafiek 1 Aanwezige en geraamde budgetten

1.2. Advies: realisatie toekomstvisie speelruimte via vervanging

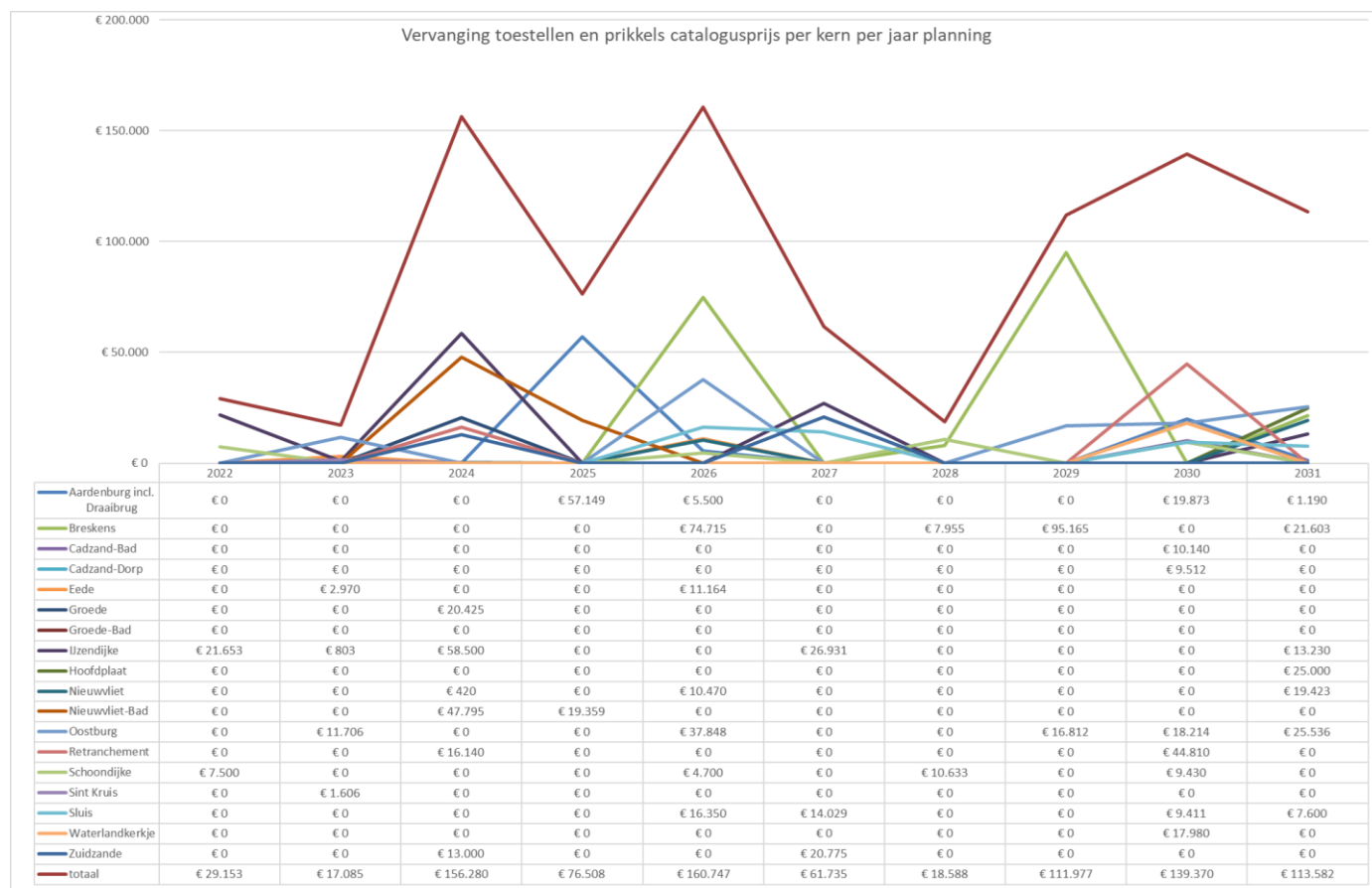
Voorgesteld wordt om te overwegen met een meer structureel budget per jaar een planning op te zetten om het speelruimtebeleid 2020 'Sluis speelt samen!' te realiseren via de vervanging van speeltoestellen.

Omdat naar raming de vervangingswaarde in het streefbeeld van het speelruimteplan globaal gelijk blijft, kan het plan grotendeels via vervanging gerealiseerd worden. Wel wordt er geadviseerd om voor ondersteuning van het uitvoeren en realiseren (participatie, voorbereiding en dergelijke) van het speelruimtebeleid de €30.000,00 jaarlijks structureel extra aan het vervangingsbudget toe te voegen.

Daarbij het advies om zoveel mogelijk per speelwijk/kern te bundelen voor praktische inspraak, maar ook om de voorziene verbeteringen van speelplekken en het samenvoegen goed uit te kunnen leggen. Verder is belangrijk om in de prioritering te kijken naar stand van vervanging per kern, de behoefte/overschotten aan speelruimte, de kansen om werk~met~werk te maken en na te denken over een langlopende structuur van vervanging.



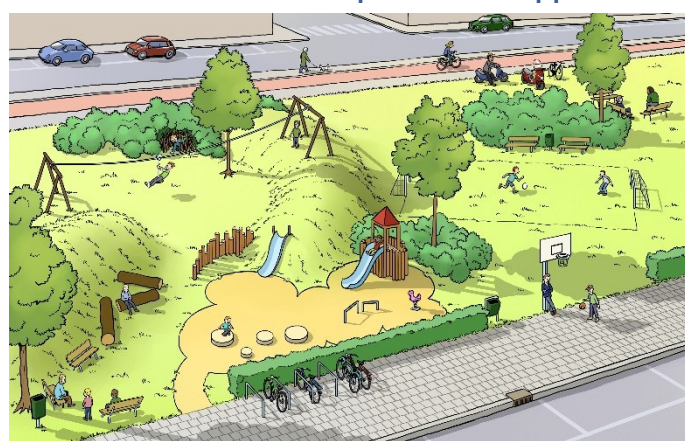
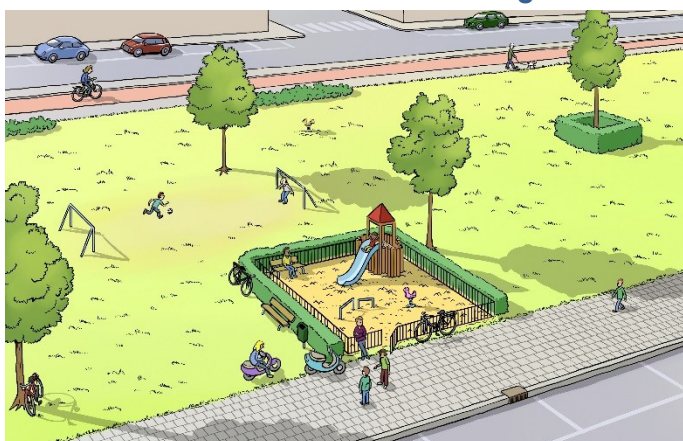
speelruimtebeleid 2020
'Sluis speelt samen!'



Tabel-grafiek 2 Vervangingskosten planning toestellen obv catalogusprijs per jaar

Voor een breed gedragen speelvisie zal er worden ingezet op samenwerking met de gebruikers. We gaan dus samen met kinderen, (groot-) ouders, omwonenden en andere belanghebbende beslissen over de inrichting van de centrale-, steun- en/of informele speelplek. Bovenstaande tabel, die tot stand is gekomen door het clusteren van de aanwezige toestellen, zal als een basis onderdeel dienen om de gesprekken aan te gaan tijdens het participatie proces. In 2022 de beginfase van dit beheerplan, zal het initiatief worden genomen om de belanghebbende te informeren over het tijdpad en de daarbij behorende middelen per kern.

Van grasveld met speeltoestellen naar centrale speellandschappen



2. HUIDIGE INVENTARIS

In Bijlage I wordt een compleet overzicht gegeven van het huidige aantal speel- en sporttoestellen zoals in dit hoofdstuk beschreven. In dezelfde bijlage wordt ook een overzicht gegeven van de waarde van deze toestellen.

2.1. Opbouw speelplekken

Gemeente Sluis heeft verdeeld over de kernen 63 openbare speelplekken in beheer. Verspreid over deze gemeentelijke speelplekken staan 382 speel- en sporttoestellen. Deze zijn verdeeld in 319 speeltoestellen en 63 sporttoestellen. Daarnaast zijn er nog 4 speelplekken extern in beheer bij de sporthal en kinderopvang.

Kern	plekken			aantal toestellen en prikkels	waarde toestellen
	totaal	gemeente	extern		
Aardenburg incl. Draaibrug	6	5	1	21	€ 98.388
Breskens	10	10	0	57	€ 347.826
Cadzand-Bad	2	1	1	2	€ 13.860
Cadzand-Dorp	1	1	0	4	€ 40.188
Eede	2	2	0	8	€ 45.444
Groede	3	3	0	25	€ 186.270
Groede-Bad	1	1	0	4	€ 23.304
Hoofdplaat	2	2	0	7	€ 51.612
IJzendijke	8	7	1	35	€ 218.760
Nieuwvliet	1	1	0	8	€ 60.792
Nieuwvliet-Bad	2	2	0	15	€ 103.488
Oostburg	9	9	0	72	€ 398.364
Retranchement	3	3	0	26	€ 98.040
Schoondijke	5	5	0	26	€ 93.312
Sint Kruis	1	1	0	3	€ 14.892
Sluis	6	5	1	41	€ 205.470
Waterlandkerkje	2	2	0	8	€ 34.428
Zuidzande	3	3	0	20	€ 73.692
totaal	67	63	4	382	€ 2.108.130

Tabel-grafiek 3 Plekken en toestellen naar leeftijd en kern

Na het indelen van de speelplekken in leeftijdscategorieën blijkt dat 50 van de locaties (mede)geschikt zijn voor kinderen van 0 tot en met 5 jaar, 58 locaties voor jeugd van 6 tot en met 11 jaar en 12 locaties voor jongeren van 12 tot en met 18 jaar.

Het blijkt dat op een derde van de speelplekken drie of minder toestellen staan. Deze plekken liggen veelal tussen de huizen en hebben een beperkt verzorgingsgebied. In het speelruimtebeleid 2020 'Sluis speelt samen!' wordt gezocht naar krachtiger centrale speelplekken.



Eede (07 Dorpsplein)
Rvs glijbaan op valondergrond van schors

aantal toestellen per plek	aantal plekken	% van totaal	subtotaal
1	2	3%	
2	7	11%	
3	9	15%	29%
4	7	11%	
5	11	18%	
6	5	8%	
7	6	10%	
8	4	7%	
9	1	2%	
10	2	3%	
>10	8	13%	
totaal	62		

Tabel-grafiek 4 Aantal toestellen per plek

Vervanging en vaststelling van de locaties gaat in overleg met dorpsraden en omwonenden. Daarmee is de verdeling meer opgesteld naar vraag en aanbod.

2.2. Toestellen



Cadzand (01 Pr Alexanderstraat 21)
Veel combiklimtoestellen in Sluis

In Tabel-grafiek 4 is de inventaris weergegeven naar type toestel. Dit geeft inzicht in de speelmogelijkheden. Te zien is dat de opbouw van het toestellenbestand redelijk gevarieerd is. Dit komt doordat voor het fantasiespel er doorgaans voor gekozen is om speelcombinaties te plaatsen in plaats van specifieke functies. Daarnaast zijn er nogal wat wipveren en wippen. Het aandeel voetbaldoelen en sporttoestellen is vergelijkbaar met dat in andere gemeenten.

type toestel	aantal	% totaal	waarde (€)	% totaal
duikelrekken	35	9%	€ 33.180	2%
schommels	46	12%	€ 146.160	7%
wipveren en wippen	60	16%	€ 98.136	5%
draaitoestellen	19	5%	€ 68.400	3%
glijbanen	12	3%	€ 50.976	2%
kabelbaan/trekvlot	6	2%	€ 46.800	2%
zand-water-speeltoestellen	21	5%	€ 101.160	5%
evenwichtstoestellen	25	7%	€ 40.860	2%
klimtoestellen	20	5%	€ 178.752	9%
combinatietoestellen	55	14%	€ 919.200	44%
speelhuysjes	19	5%	€ 88.920	4%
voetbaldoelen	48	13%	€ 176.232	8%
tafeltennis, basketbal, volleybal, trampoline	9	2%	€ 18.900	1%
skate-elementen	6	2%	€ 106.200	5%
fitness	0	0%	€ -	0%
JOP	1	0%	€ 7.800	0%
totaal	382	100%	€ 2.081.676	100%

Tabel-grafiek 5 Aantal naar type toestel

2.3. Ondergronden

Speeltoestellen met een valhoogte van meer dan zestig centimeter dienen geplaatst te worden in een valdempende ondergrond (wat ook gras of grond mag zijn).

type ondergrond	aantal	% van totaal
gras/grond	117	37%
valdempend zand	22	7%
franse schors	139	44%
doorgroeimat rubber / gras	12	4%
rubbertegels 50 x 50	3	1%
kunstgras (aantal)	21	7%
totaal	314	100%

Tabel-grafiek 6 Aantal veiligheidsondergronden naar materiaaltype

verhardingen		
asfaltvloer	10	18%
elementverharding (tegels/klinkers)	38	69%
betonvloer	3	5%
halfverharding (gralux)	2	4%
grasrapveld (excl. drainage)	2	4%
totaal	55	100%

Tabel-grafiek 7 Aantal verhardingen naar materiaaltype

2.4. Inventariswaarde

Het totale bestand aan speel- en sporttoestellen, verhardingen en veiligheidsondergronden op speelplekken vertegenwoordigt momenteel een waarde van € 2.951.348.

In de vervangingswaarde zijn niet opgenomen: de vervangingskosten voor speel- en sportverhardingen en algemene verhardingen, de diverse hekwerken en meubilair zoals prullenbakken, borden en banken.

totalen		aantal/omvang	aanschafwaarde
speeltoestellen	stuk	319	€ 1.780.344
sporttoestellen	stuk	63	€ 301.332
speelprikkels	stuk	40	€ 26.430
meubilair ed	stuk	0	€ -
afscheidings	m1	0	€ -
verhardingen	m2	54	€ -
veiligheidsondergrond exclusief gras	m2	188	€ 843.242
totaal toestellen en ondergronden			€ 2.951.348

Tabel-grafiek 8 Inventariswaarde

De gemiddelde toestelprijs op basis van de geïndexeerde toestelprijzen met prijspeil 2023 bedraagt € 5.449 exclusief veiligheidsondergronden. Dit is hoog, vergeleken met de gemiddelde toestelprijzen bij vergelijkbare gemeenten. Dit hoge bedrag wordt verklaard door het relatief hoge percentage speelcombinaties. Daarnaast is ingezet op een langere levensduur door het toepassen van materialen die duurder zijn maar langer meegaan, zoals metaal.



IJzendijke (06 Grote Jonkvrouw)
Palenwoud in het landschap



Nieuwvliet-Bad (02 Strandpaviljoen
de Boekanier)

3. KADER VOOR ONDERHOUD EN VERVANGING

3.1. Waarborgen veiligheid



Retranchement (Noordstraat 54 St Speelweide)



Groede-Bad (01 Zeeweg 13) Een ander soort schommel

De algemene spelregels rondom veiligheid van speelvoorzieningen houden in het kort in dat spelende kinderen en hun ouders erop moeten kunnen rekenen dat de speelvoorzieningen veilig zijn. Daarmee wordt overigens niet bedoeld dat alle risico's vermeden moeten worden. De risico's dienen echter beheersbaar en herkenbaar te zijn. In het Warenwetbesluit attractie- en speeltoestellen (WAS) zijn de wettelijke bepalingen over aansprakelijkheid en veiligheid vastgelegd. Indien er sprake is van een ongeval door een gebrek aan het speeltoestel of een onveilige ondergrond, dan is degene die het speeltoestel voorhanden heeft, altijd als eerste aansprakelijk. Deze verantwoordelijkheid is conform en aanvullend op de risicoaansprakelijkheid die wordt omschreven in het Burgerlijk Wetboek.

Om aan te tonen dat de veiligheid van toestellen wordt gewaarborgd, voert de organisatie van gemeente Sluis een aantal handelingen uit:

- controle bij het verwijderen en plaatsen van speeltoestellen en veiligheidsondergronden;
- inspectie van speeltoestellen en veiligheidsondergronden en de registratie van relevante gegevens in een logboek;
- onderhoud van speeltoestellen en de registratie van relevante maatregelen in een logboek.

De veiligheid is geborgd, volgens het WAS, als deze handelingen zo vaak als nodig worden uitgevoerd. Op dit moment is dit in Sluis vertaald naar een situatie waarbij jaarlijks (januari of februari) een externe hoofdinginspectie plaatsvindt door Repcon, waarvan de bevindingen in het online beheerprogramma Playmapping worden vastgelegd. Daarnaast vindt er door de eigen dienst circa 8 keer per jaar een visuele inspectie plaats, al dan niet in combinatie met het onderhoud. Zo gauw er een (ernstig) gebrek wordt geconstateerd, worden maatregelen genomen.

3.2. Registratie informatie

De gegevens van de speelvoorzieningen en inspecties worden zowel door de organisatie van gemeente Sluis als door de inspecteurs bijgehouden in het onlinesysteem Playmapping. Hierdoor zijn de gegevens overzichtelijk, altijd actueel en overal beschikbaar. Ook vindt er via dit beheersysteem terugkoppeling van reparaties plaats. Dit zorgt voor voldoende managementinformatie en voldoet aan de eis dat beheerder met behulp van een actueel dossier moet kunnen aantonen dat hij of zij goed beheer pleegt. Tijdens de looptijd van het beheerplan zal het digitaal bijhouden van gegevens ook voor de eigen dienst verder worden uitgewerkt.

3.3. Opmerkingen veiligheid



Schoondijke (05 MFC Schoondijke)

Als de inspecteur aanwezig is voor een toestel dat een hogere inspectiefrequentie vereist dan 'normale' toestellen, neemt de inspecteur altijd de andere aanwezige toestellen ter plaatse mee in de inspectie. In Sluis worden de speeltoestellen - ten opzichte van diverse vergelijkbare gemeenten - daardoor relatief vaak geïnspecteerd. Daarnaast zijn de speeltoestellen in Sluis niet alleen veilig, maar komt er praktisch nooit een gebrek voor waarbij er een mogelijk risico is op dodelijk, blijvend of ernstig letsel. Ook de minder urgente gebreken aan speeltoestellen in Sluis worden snel opgepakt en opgelost.

- Controle en inspectie door eigen dienst gaan prima. De medewerkers dienen goed opgeleid te blijven, omdat de regelgeving soms wijzigt. Hiervoor bestaan speciale 'actualiteitscursussen'.

- Aandachtspunt is dat medewerkers in eigen dienst hun inspectie digitaal zouden kunnen verwerken en het proces van inspectie verder kunnen optimaliseren door verminderen van papierwerk.
- Door eenmaal per jaar een extern gespecialiseerd bureau een inspectie van alle speeltoestellen te laten uitvoeren wordt 'bedrijfsblindheid' voorkomen.

3.4. Onderhoudsproces



Breskens (09 Molenwater 25)
Grote skatebaan

Het onderhoud bestaat uit de werkzaamheden die fysiek aan het toestel en de omgeving uitgevoerd moeten worden, inclusief de inspecties.

De inspectiecyclus bepaalt in sterke mate het onderhoudsproces. Daarbij vindt er 1 keer per jaar in januari/februari een uitgebreidere externe inspectie van de speeltoestellen plaats, 1 keer per jaar een veiligheidsinspectie door de beheerder - in combinatie met beheeropnames zoals welke toestellen te vervangen zijn - en daarnaast 8 keer per jaar een visuele controle door eigen dienst, waarbij ook de speelomgeving wordt gescand op gevaarlijke situaties zoals glas, blik en dergelijke.

Tijdens deze rondes worden indien mogelijk geconstateerde gebreken meteen opgelost (klein onderhoud). Als groot onderhoud nodig is, wordt hiervoor direct de leverancier of een gespecialiseerd bedrijf ingeschakeld. Van de inspecties wordt een aantekening gemaakt in het logboek.

onderhoudsproces	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
controle			int	int	int	int	int	int	int		int	
inspectie	ext											
registratie	ext											
klein onderhoud			int	int	int	int	int	int	int	int	int	int
groot onderhoud		ext	ext									
vervanging bepalen	int	int	int									
vervanging uitvoeren*			ext	ext				ex	ex			

Tabel-grafiek 9 Onderhoudsproces over een jaar

Bij vervanging van een beperkt aantal toestellen vindt de realisatie in april-mei plaats. Bij grotere aantallen toestellen geschiedt dit door aanbesteding, waardoor deze in augustus-september geplaatst worden.

3.5. Onderhoudsniveau



Zuidzande (01 Loodijk trapveld JOP, de enige overdekte in Sluis!)

In Sluis wordt ook inspectief onderhoud uitgevoerd. Daarbij kan gesteld worden dat met de huidige controlefrequentie gecombineerd met klein onderhoud veel gebreken snel worden opgelost. De functionaliteit en heelheid gaat hiermee omhoog, wat ook te zien is aan de inspectieresultaten.

Het onderhoudsniveau voor speeltoestellen mag nooit lager zijn dan 'veilig'. In een beeldkwaliteitslat zou dit nooit lager dan 'basis' zijn. Op een schaal van 0-100% scoort Sluis op dit moment 80% ten aanzien van speelvoorzieningen. Dat is redelijk hoog ten opzichte van veel vergelijkbare gemeenten.

3.6. Ontwikkeling onderhoudslasten

3.6.1. Areaal

Het onderhoud is gericht op het kwalitatief en veilig in stand houden van de huidige inventaris. Als gevolg van nieuwbouw en de daaraan gekoppelde areaaluitbreiding is het mogelijk dat de totale inventariswaarde de komende beheerperiode stijgt.

Er komen omvormingen aan in het kader van speelruimtebeleid 2020 'Sluis speelt samen!'.

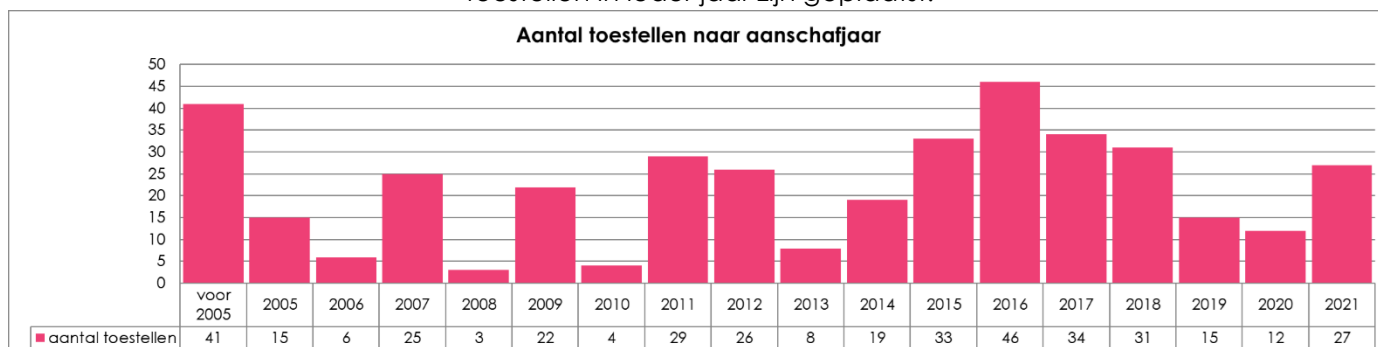
Areaaluitbreiding gaat in voorkomende gevallen via een nota aan het college voor grotere speelvoorzieningen.

3.7. Vervangingsbehoefte toestellen en ondergronden

Op basis van plaatsingsjaren van speel- en sporttoestellen wordt in dit hoofdstuk een doorkijk gegeven naar de vervangingsjaren en de daaraan gekoppelde vervangingskosten.

3.7.1. Plaatsingsjaren toestellen

In Tabel-grafiek 9 zijn de plaatsingsjaren weergegeven voor de speeltoestellen die nu aanwezig zijn. Van de afgelopen 15 jaar is te zien hoeveel toestellen in ieder jaar zijn geplaatst.



Tabel-grafiek 10 Toestellen naar plaatsingsjaar



IJzerdijke (03 Walstraat 5)

In de grafiek is te zien dat met name van 2015 tot en met 2018 veel is geïnvesteerd in speel- en sporttoestellen. Ingeschat wordt dat er veel oude houten toestellen zijn vervangen. Er bestaan nog enkele toestellen die voor 2000 zijn geplaatst.

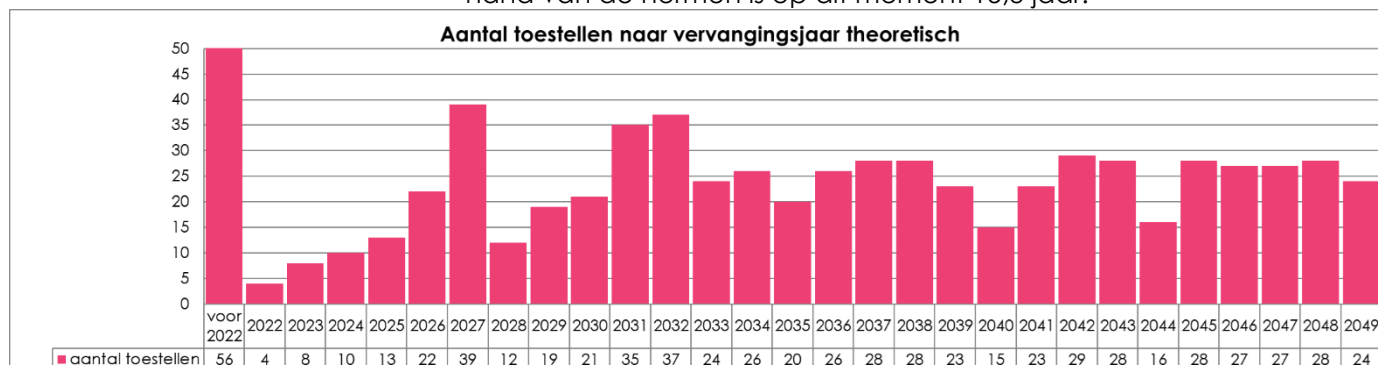
De huidige gemiddelde leeftijd van de speel- en sporttoestellen is 5,3 jaar. Dit is een gewogen gemiddelde, ervan uitgaande dat de onbekende toestellen gemiddeld 15 jaar oud zullen zijn. Dit is een relatief jong bestand, wat veroorzaakt wordt door de plaatsing van in verhouding veel speeltoestellen in 2015-2018 bij multifunctionele centra en nieuwe toestellen in 2021.

3.7.2. Aanlegjaren ondergronden

De aanleg van veiligheidsondergronden zoals rubbertegels, kunstgras en gegoten rubber lopen vanzelfsprekend mee met de aanleg of vervanging van speeltoestellen. De ondergronden zijn immers ten dienste van de veiligheid van het toestel aangebracht (valdemping).

3.7.3. Theoretisch en planning vervangingsjaar toestellen

Door het plaatsingsjaar van de huidige toestellen te verhogen met de theoretische levensduur, zoals in de normen in Bijlage I omschreven, wordt zichtbaar in welk jaar welk toestel vervangen moet worden. Daarnaast wordt tijdens de inspecties ook een vervangjaar berekend c.q. ingeschat, bijvoorbeeld wanneer het toestel langer mee zou kunnen gaan dan de gestelde norm. De theoretische gemiddelde levensduur aan de hand van de normen is op dit moment 15,3 jaar.



Tabel-grafiek 11 Aantal toestellen theoretisch naar vervangingsjaar

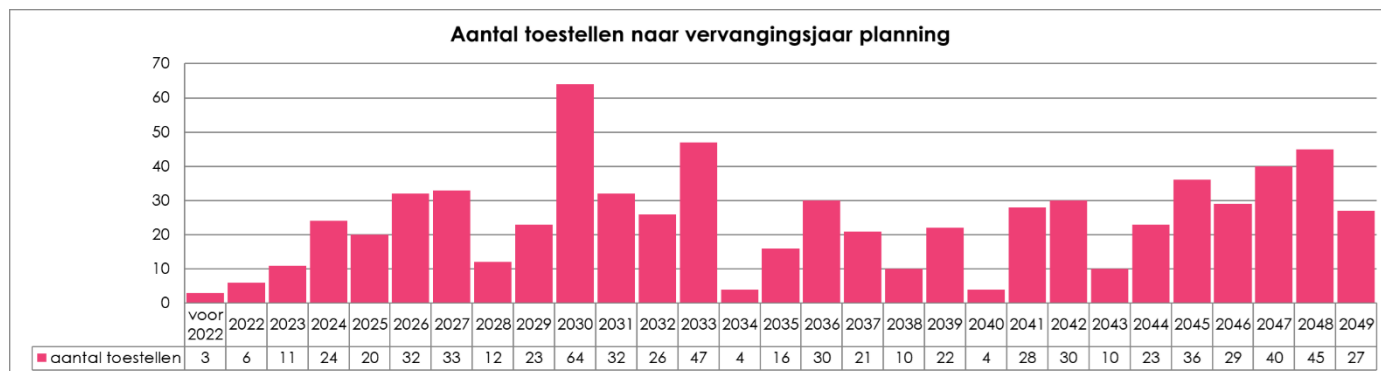


IJzerdijke (07 Kruithuisstraat)

Veel speeltoestellen hebben volgens ervaringscijfers een levensduur tussen de 8 jaar (met name hout) en 20 jaar (met name metaal en kunststof). Daarbij is uiteraard geen rekening gehouden met vandalisme, wel met slijtage door gebruik en eventuele speelschade.

Het moment van de daadwerkelijke vervanging van een toestel wordt mede bepaald door de staat van het toestel. Wanneer blijkt dat een toestel na de gestelde afschrijvingstermijn nog een of meerdere jaren veilig kan functioneren, kan de vervanging worden uitgesteld. Indien blijkt dat een toestel voor de gestelde afschrijvingstermijn niet meer veilig is of de onderhoudskosten te hoog worden, dan moet de vervanging vervroegd worden uitgevoerd (flexibele vervanging).

Naast de theoretische vervangingsjaren is in het beheerprogramma een aanvullende inschatting gemaakt van wanneer de toestellen werkelijk aan vervanging toe zijn, en ook hoe invulling kan worden gegeven aan de uitvoering van het speelruimteplan waarin vervanging meer geclusterd wordt per speelplek en speelwijk.



Tabel-grafiek 12 Aantal toestellen planning naar vervangingsjaar

Er is daarmee sprake van een redelijk evenwichtige spreiding in de vervanging qua aantal toestellen.

4.



Breskens (06 Ghistelkerke 355)

Veel valondergronden met schors

4.1.

RAMING BENODIGDE BUDGETTEN

In dit hoofdstuk wordt op basis van de inventaris, zie hoofdstuk 2, inzicht gegeven in de kosten van de speelplekken. Het instandhoudingsbudget is opgebouwd uit drie componenten: onderhoud, beheer en vervanging.

De basis voor de budgetten voor instandhouding ligt in de inventaris speel- en sporttoestellen en veiligheidsondergronden. Aan de inventaris zijn normbedragen gekoppeld. Zie hiervoor Bijlage I.

De totale inventariswaarde van de speel- en sporttoestellen plus veiligheidsondergronden (exclusief verhardingen) bedraagt € 2.951.348 .

Raming onderhoudskosten speelvoorzieningen

De onderhoudscomponent betreft de uren en kosten die fysiek aan het toestel worden besteed. Het gaat hier om werkzaamheden zoals bouten en moeren vastdraaien, uitstekende delen verwijderen, coaten, losse onderdelen verwijderen en kleine onderdelen vervangen.

Onder onderhoud vallen in Sluis verder de jaarlijkse externe veiligheidsinspectie en de 4 visuele inspecties, gezien de gecombineerde werkwijze met het uitvoeren van (klein) onderhoud.

Het geraamde jaarlijkse onderhoudsbedrag bedraagt:

	exclusief uren	inclusief uren
Externe inspectie	€ 6.792	€ 6.792
Interne inspectie	€ -	€ 20.740
Speeltoestellen	€ 9.545	€ 34.630
Ondergronden	€ 7.378	€ 14.757
Totaal	€ 23.715	€ 76.918

4.2.

Raming beheerkosten speelvoorzieningen

De *beheercomponent* bestaat uit de uren die niet direct gerelateerd zijn aan het fysieke onderhoud. Hieronder vallen planvorming, bewonerscontacten en overige 'kantoor'werkzaamheden. In Sluis is uitgegaan van een eenvoudig participatieprofiel.

Het geraamde totale budget hiervoor is berekend via een percentage over de inventariswaarde. Er is 1,25% over de toestellen en 0,40% over de ondergronden gerekend. Het geraamde beheerbudget bedraagt circa 372 uur voor de speelvoorzieningen en 340 uur ondersteuning bij inspectie(ronde).

4.3.

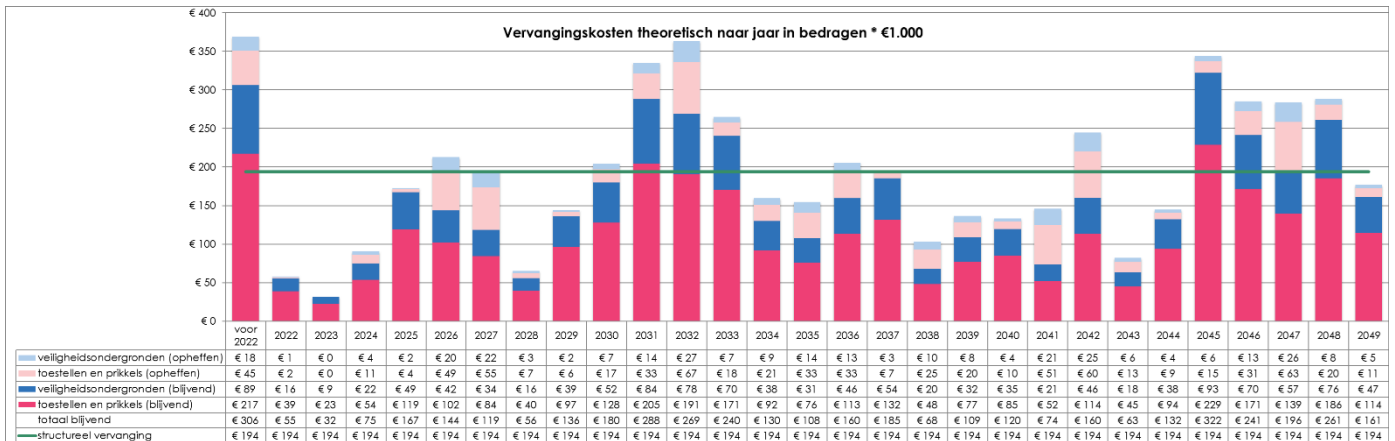
Raming vervangingskosten speelvoorzieningen

In Bijlage I zijn voor de toestellen zoals in Tabel-grafiek 12 de vervangingswaarden weergegeven. Dit is berekend met een gemiddelde aanschafwaarde van het toesteltype inclusief plaatsingskosten en exclusief btw. Dit zijn dus de benodigde vervangingskosten voor toestellen voor het betreffende jaar.

Daarnaast zijn de benodigde investeringen voor veiligheidsondergronden aangegeven.

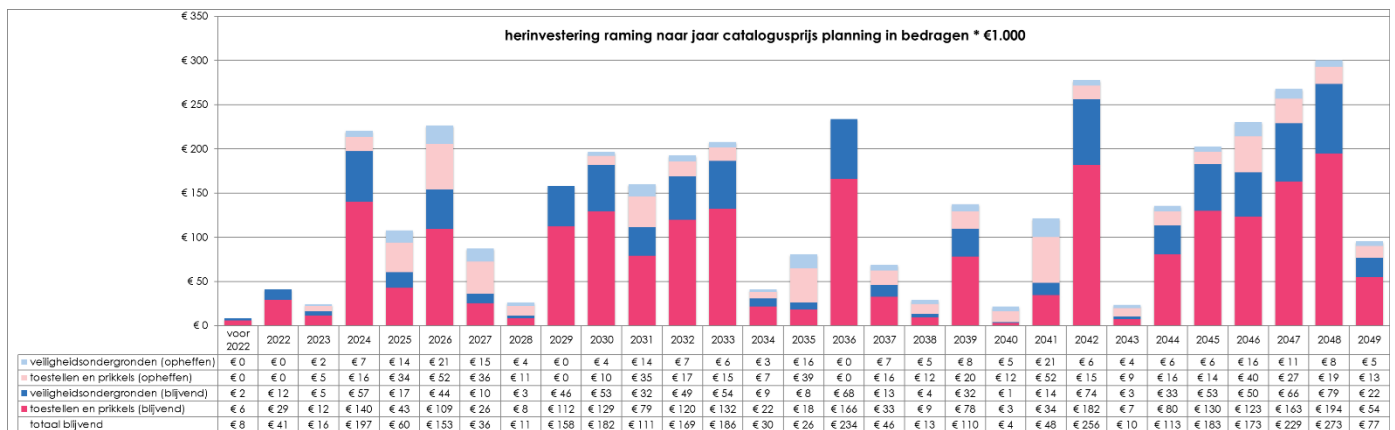
In de grafieken zijn de speeltoestellen en ondergronden die in het speelruimtebeleidsplan als informele plek zijn aangewezen specifiek opgenomen.

In Tabel-grafiek 13 is een piek te zien in 2025 en 2026. Dit komt voor een groot deel door de skatebaan en uitgebreide toren in IJzendijke. Aandachtspunt is dat in de grafiek de vervangingskosten voor verhardingen, zoals bij skate- en voetbalplekken, niet zijn meegerekend. Deze ondergronden zijn vaak wel meegenomen in de andere beheerpakketten zoals groen en wegen.



Tabel-grafiek 13 Vervangingskosten theoretisch toestellen+ondergronden per jaar

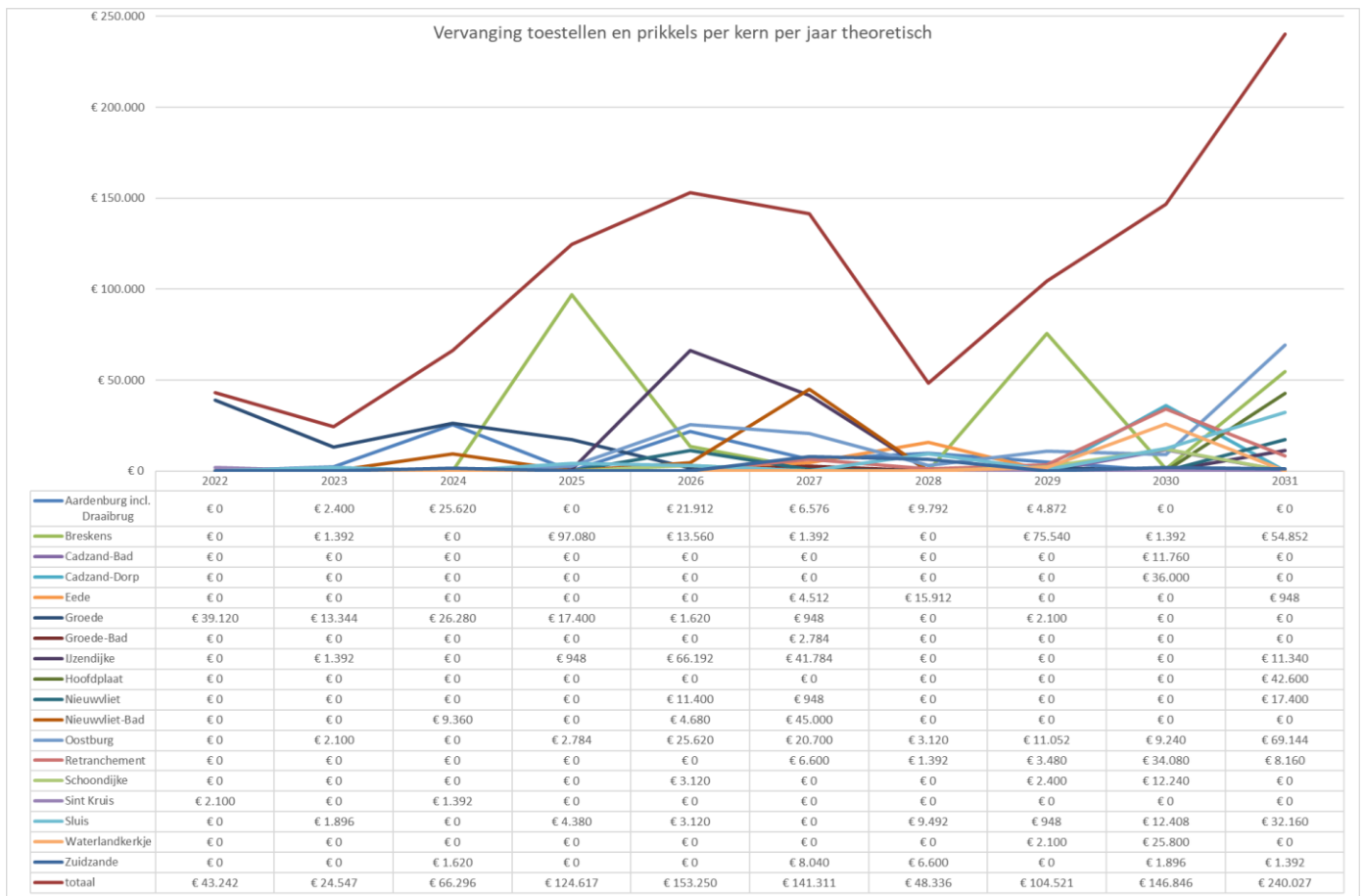
Bij de voorgenoemen planning komt dat neer op een meer fluctuerend beeld.



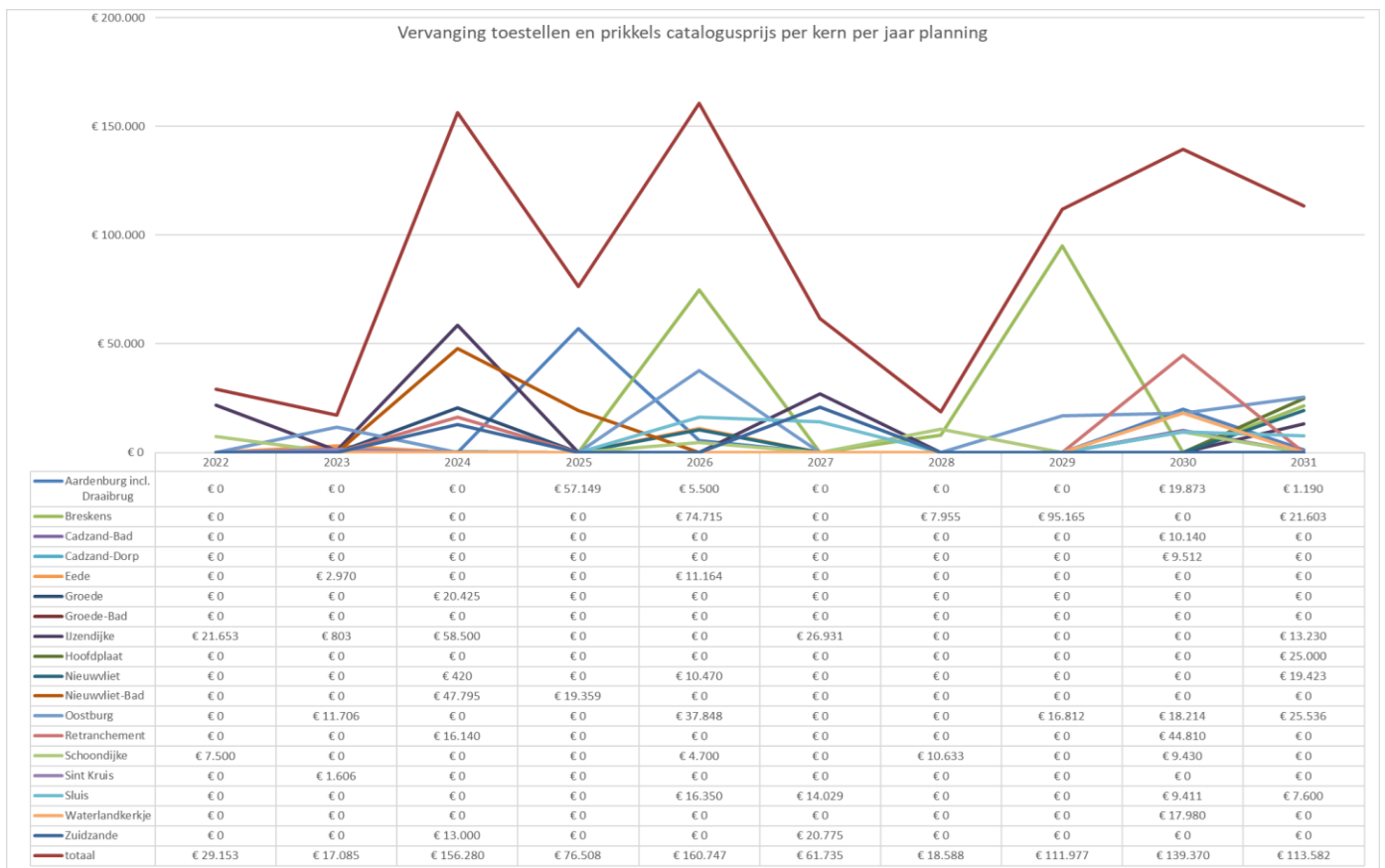
Tabel-grafiek 14 Vervangingskosten planning toestellen obv catalogusprijs per jaar

4.4. Raming vervangingskosten per kern

De ramingen voor vervanging kunnen ook uitgezet worden per kern per jaar. Er is uitgegaan van bedragen voor vervanging van alle speeltoestellen en prikkels.



Tabel-grafiek 15 Vervangingskosten theoretisch toestellen+ondergronden per jaar



4.5. Advies vervanging

Voorgesteld wordt om te overwegen met een meer structureel budget per jaar een planning op te zetten om het speelruimtebeleid 2020 'Sluis speelt samen!' te realiseren via de vervanging van speeltoestellen. Daarbij is het advies om zoveel mogelijk per speelwijk/kern te bundelen voor praktische inspraak, maar ook om de voorziene verbeteringen van speelplekken en het samenvoegen goed te kunnen uitleggen. Verder is het belangrijk om in de prioritering te kijken naar stand van vervanging per kern, de behoefte/overschotten aan speelruimte, de kansen om werk-met-werk te maken en na te denken over een langlopende structuur van vervangen).

Voorgesteld wordt om te overwegen met een meer structureel budget per jaar een planning op te zetten om het speelruimtebeleid 2020 'Sluis speelt samen!' te realiseren via de vervanging van speeltoestellen.



speelruimtebeleid 2020
'Sluis speelt samen!'

Omdat naar raming de vervangingswaarde in het streefbeeld van het speelruimteplan globaal gelijk blijft, kan het plan grotendeels via vervanging gerealiseerd worden. Wel wordt er geadviseerd om voor ondersteuning van het uitvoeren en realiseren (participatie, voorbereiding en dergelijke) van het speelruimtebeleid de €30.000,00 jaarlijks structureel extra aan het vervangingsbudget toe te voegen.

Daarbij het advies om zoveel mogelijk per speelwijk/kern te bundelen voor praktische inspraak, maar ook om de voorziene verbeteringen van speelplekken en het samenvoegen goed uit te kunnen leggen. Verder is belangrijk om in de prioritering te kijken naar stand van vervanging per kern, de behoefte/overschotten aan speelruimte, de kansen om werk-met-werk te maken en na te denken over een langlopende structuur van vervanging.

Voor een breed gedragen speelvisie zal er worden ingezet op samenwerking met de gebruikers. We gaan dus samen met kinderen, (groot-) ouders, omwonenden en andere belanghebbende beslissen over de inrichting van de centrale-, steun- en/of informele speelplek. Bovenstaande tabel, die tot stand is gekomen door het clusteren van de aanwezige toestellen, zal als een basis onderdeel dienen om de gesprekken aan te gaan tijdens het participatie proces. In 2022 de beginfase van dit beheerplan, zal het initiatief worden genomen om de belanghebbende te informeren over het tijdpad en de daarbij behorende middelen per kern.

5. FINANCIËN SPEELVOORZIENINGEN

5.1. Ramingen versus aanwezige middelen

		Raming OBB (inclusief uren)	Beschikbaar gemeente 2022
Exploitatie	Inspectie extern (1 keer)	€ 6.792	€ 6.600
	Inspectie intern (8 keer)	€ 20.740	Uren eigen dienst
	Onderhoud toestellen	€ 34.630	€ 43.900
	Onderhoud ondergrond	€ 14.757	
	subtotaal	€ 76.918	€ 50.500
Voor- ziening	Vervanging toestellen	(gemiddeld) € 137.712	
	Vervanging ondergrond	(gemiddeld) € 56.216	
	subtotaal	€ 193.928	(flexibel) € 72.500
	totaal	€ 193.928	(flexibel) € 123.000

Tabel-grafiek 17 Aanwezige en geraamde budgetten

Uit het vergelijken van geraamde en beschikbare budgetten en huidige aanwezige speeltoestellen blijkt dat er voor onderhoud voldoende middelen aanwezig zijn. Daarbij wordt opgemerkt dat er ook uren zijn die niet direct gerelateerd worden aan het speelvoorzieningenbudget. Met de uren voor inspecties in eigen dienst is de raming van benodigde uren en middelen in balans.

Om uitvoering aan het speelruimtebeleid te kunnen geven kan ingezet worden op een vervangingsbudget dat passend is bij de aanwezige waarde van € 2.951.348 en de gewogen gemiddelde vervangingstermijn van 15,3 jaar.

Sluis

Beheernota Spelen BIJLAGEN

2022-2032

BIJLAGE I. AANTAL EN KOSTEN SPEELTOESTELLEN

In deze bijlage is een overzicht gegeven van de typen speelvoorzieningen waarin de toestellen zijn onderverdeeld met bijbehorende normcijfers. Per type is in de eerste kolommen weergegeven:

- de leeftijdscategorie die over het algemeen van het toesteltype gebruikmaakt;
- de gemiddelde vervangingstermijn (levensduur) van het toesteltype;
- de geraamde aanschafwaarde van het toesteltype (nieuwwaarde exclusief btw en inclusief plaatsingskosten);
- de gemiddelde onderhoudskosten per jaar voor het toestel onderverdeeld naar uren, (materiaal)kosten en totaal.

In de volgende kolommen wordt per type toestel het aantal toestellen binnen dit type doorgerekend met de genoemde normen. Hierdoor wordt inzicht verkregen in de totale aanschafwaarde en de bijbehorende onderhouds- en vervangingsbudgetten.

Type toestel	eenheid	leeftijds- categorie	vervanging- termijn	aanschaf- waarde	aanschaf- incl.20% plkst	onderhoud 100%			aantal	omvang	totaal huidige situatie toestellen gemeente					afschrijving	beheer
speeltoestellen						tijd (min.)	materiaal	totaal	toestellen		aanschaf- waarde	onderhoud op huidig niveau 100%			tot. per jaar	per jaar	tijd (uren)
wipveer	stuk	0 t/m 5 jaar	16	€ 1.160	€ 1.392	45	€ 12	€ 58	48		€ 66.816	36	€ 576	€ 2.772	€ 4.176		
meerpersoons wipveer	stuk	0 t/m 5 jaar	14	€ 1.750	€ 2.100	45	€ 16	€ 62	11		€ 23.100	8	€ 177	€ 680	€ 1.650		
wip	stuk	0 t/m 11 jaar	15	€ 6.850	€ 8.220	35	€ 18	€ 53	1		€ 8.220	1	€ 18	€ 53	€ 548		
meerdelig duikelrek	stuk	6 t/m 11 jaar	18	€ 790	€ 948	20	€ 9	€ 29	35		€ 33.180	12	€ 298	€ 1.009	€ 1.843		
schommel	stuk	0 t/m 11 jaar	15	€ 2.600	€ 3.120	50	€ 24	€ 75	45		€ 140.400	38	€ 1.102	€ 3.389	€ 9.360		
schommel groot	stuk	0 t/m 11 jaar	13	€ 4.800	€ 5.760	60	€ 24	€ 85	1		€ 5.760	1	€ 24	€ 85	€ 443		
evenwichtstoestel	stuk	0 t/m 11 jaar	17	€ 1.350	€ 1.620	10	€ 13	€ 23	24		€ 38.880	4	€ 312	€ 556	€ 2.287		
bokspringpaal (set)	stuk	0 t/m 11 jaar	15	€ 1.650	€ 1.980	15	€ 8	€ 23	1		€ 1.980	0	€ 8	€ 23	€ 132		
glijbaan	stuk	0 t/m 5 jaar	20	€ 3.560	€ 4.272	45	€ 10	€ 55	8		€ 34.176	6	€ 77	€ 443	€ 1.709		
taludglijbaan	stuk	0 t/m 11 jaar	20	€ 3.500	€ 4.200	20	€ 11	€ 31	4		€ 16.800	1	€ 43	€ 125	€ 840		
zandbak	stuk	0 t/m 5 jaar	15	€ 2.900	€ 3.480	45	€ 15	€ 61	12		€ 41.760	9	€ 180	€ 729	€ 2.784		
zandspeeltoestel/pomp	stuk	0 t/m 5 jaar	10	€ 5.500	€ 6.600	320	€ 60	€ 385	9		€ 59.400	48	€ 540	€ 3.468	€ 5.940		
draaitoestel klein	stuk	0 t/m 11 jaar	18	€ 2.000	€ 2.400	35	€ 21	€ 57	15		€ 36.000	9	€ 315	€ 849	€ 2.000		
draaitoestel groot	stuk	0 t/m 11 jaar	16	€ 6.750	€ 8.100	35	€ 10	€ 46	4		€ 32.400	2	€ 40	€ 182	€ 2.025		
klimelement	stuk	0 t/m 11 jaar	16	€ 5.560	€ 6.672	40	€ 14	€ 55	16		€ 106.752	11	€ 224	€ 875	€ 6.672		
ruimtenet	stuk	0 t/m 11 jaar	15	€ 15.000	€ 18.000	65	€ 45	€ 111	4		€ 72.000	4	€ 180	€ 444	€ 4.800		
speelhuisje laag	stuk	0 t/m 5 jaar	15	€ 3.900	€ 4.680	40	€ 15	€ 56	19		€ 88.920	13	€ 287	€ 1.059	€ 5.928		
combinatie klein	stuk	0 t/m 11 jaar	15	€ 5.100	€ 6.120	90	€ 25	€ 117	7		€ 42.840	11	€ 175	€ 816	€ 2.856		
combinatie middel jong	stuk	0 t/m 5 jaar	15	€ 7.400	€ 8.880	45	€ 30	€ 76	3		€ 26.640	2	€ 90	€ 227	€ 1.776		
combinatie middel	stuk	0 t/m 11 jaar	15	€ 9.500	€ 11.400	45	€ 30	€ 76	15		€ 171.000	11	€ 450	€ 1.136	€ 11.400		
combinatie groot jong	stuk	0 t/m 5 jaar	15	€ 9.800	€ 11.760	45	€ 45	€ 91	2		€ 23.520	2	€ 90	€ 182	€ 1.568		
combinatie groot	stuk	0 t/m 11 jaar	15	€ 14.500	€ 17.400	240	€ 45	€ 289	18		€ 313.200	72	€ 810	€ 5.202	€ 20.880		
uitgebreide combinatietoestel	stuk	6 t/m 11 jaar	15	€ 30.000	€ 36.000	480	€ 80	€ 568	5		€ 180.000	40	€ 400	€ 2.840	€ 12.000		
uitgebreide klimtorens	stuk	6 t/m 11 jaar	14	€ 27.000	€ 32.400	150	€ 110	€ 263	5		€ 162.000	13	€ 550	€ 1.313	€ 11.571		
speeielement jongeren/overkapping	stuk	12 t/m 18 jaar	10	€ 6.500	€ 7.800	240	€ 14	€ 258	1		€ 7.800	4	€ 14	€ 258	€ 780		
kabelbaan/trekvlot	stuk	6 t/m 11 jaar	15	€ 6.500	€ 7.800	240	€ 26	€ 270	6		€ 46.800	24	€ 157	€ 1.621	€ 3.120		
sporttoestellen																	
tafeltennistafel	stuk	6 t/m 18 jaar	20	€ 1.750	€ 2.100	5	€ 14	€ 19	9		€ 18.900	1	€ 122	€ 168	€ 945		
(mini)voetbaldoel	stuk	6 t/m 18 jaar	20	€ 1.450	€ 1.740	16	€ 16	€ 29	30		€ 52.200	8	€ 479	€ 879	€ 2.610		
voetbaldoel	stuk	6 t/m 18 jaar	20	€ 1.830	€ 2.196	16	€ 16	€ 32	2		€ 4.392	1	€ 32	€ 64	€ 220		
basket-korfbalpaal	stuk	6 t/m 18 jaar	20	€ 1.900	€ 2.280	11	€ 17	€ 28	13		€ 29.640	2	€ 219	€ 364	€ 1.482		
voetbalkooi	stuk	6 t/m 18 jaar	15	€ 45.000	€ 54.000	240	€ 320	€ 564	1		€ 54.000	4	€ 320	€ 564	€ 3.600		
pannaveld	stuk	6 t/m 18 jaar	15	€ 15.000	€ 18.000	55	€ 81	€ 137	2		€ 36.000	2	€ 163	€ 274	€ 2.400		
skateboard groot	stuk	6 t/m 18 jaar	20	€ 70.000	€ 84.000	240	€ 75	€ 319	1		€ 84.000	4	€ 75	€ 319	€ 4.200		
skateboard klein	stuk	6 t/m 18 jaar	20	€ 3.700	€ 4.440	60	€ 25	€ 86	5		€ 22.200	5	€ 125	€ 430	€ 1.110		
speelprikkels																	
speelprikkel boomstam	stuk	0 t/m 11 jaar	10	€ 350	€ 420	10,0	€ 25	€ 35		35	€ 14.700	6	€ 875	€ 1.231	€ 1.470		
poef-stapstenen (set)	stuk	n.v.t.	20	€ 1.955	€ 2.346	0,0	€ -	€ -		5	€ 11.730	-	€ -	€ -	€ 587		
verhardingen																	
asfaltvloer	m2	n.v.t.								10	€ -	-	€ -	€ -	n.v.t.		
elementverharding (tegels/klinkers)	m2	n.v.t.								37	€ -	-	€ -	€ -	n.v.t.		
betonvloer	m2	n.v.t.								3	€ -	-	€ -	€ -	n.v.t.		
halfverharding (gralux)	m2	n.v.t.								2	€ -	-	€ -	€ -	n.v.t.		
grasrapveld (excl. drainage)	m2	n.v.t.								2	€ -	-	€ -	€ -	n.v.t.		
veiligheidsondergrond																	
gras/grond	aantal	n.v.t.								117	€ -	-	€ -	€ -	n.v.t.		
valdempend zand	aantal	n.v.t.								22	€ -	-	€ -	€ -	n.v.t.		
franse schors	aantal	n.v.t.								132	€ -	-	€ -	€ -	n.v.t.		
water	aantal									2							
doorgroeimat rubber / gras	aantal	n.v.t.								10	€ -	-	€ -	€ -	n.v.t.		
rubbertegels 50 x 50	aantal	n.v.t.								2	€ -	-	€ -	€ -	n.v.t.		
kunstgras (aantal)	aantal	n.v.t.								20	€ -	-	€ -	€ -	n.v.t.		
stelpost valdempendeondergronden 40% van aanschaf											€ 843.242	121	€ 7.378	€ 14.757	€ 56.216		
totalen																	
speeltoestellen	stuk								319		€ 1.780.344	380	€ 7.136	€ 30.336	€ 119.089		278
sporttoestellen	stuk								63		€ 301.332	27	€ 1.534	€ 3.063	€ 16.567		47
speelprikkels	stuk									40	€ 26.430	6	€ 875	€ 1.231	€ 2.057		4
verhardingen	m2									54	€ -	0	€ -	€ -	€ -		0
veiligheidsondergrond exclusief gras	m2									188	€ 843.242	121	€ 7.378	€ 14.757	€ 56.216		42
totaal toestellen en ondergronden									382		€ 2.951.348	534	€ 16.923	€ 49.387	€ 193.928		372

