Samenvatting participatieproces Noordse Weide juli 2024 – maart 2025

1. Inleiding

In de tweede helft van 2024 voerde Stolwijds Ontwikkeling B.V. een intensief participatietraject, gedurende het haalbaarheidsonderzoek om langs de Bilwijkerweg in Stolwijk woningbouw te realiseren (circa 80-100 woningen). Begin 2024 heeft het daarvoor een intentieovereenkomst met de gemeente Krimpenerwaard getekend. De initiatiefnemer heeft een bureau, gespecialiseerd in participatie en omgevingscommunicatie in de arm genomen om te ondersteunen met dit participatieproces.

2. Het participatieproces

In juni heeft de initiatiefnemer een participatieplan opgesteld dat richting gaf aan het participatieproces in de tweede helft van 2024. Dit **participatieplan** is ter vaststelling aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard aangeboden. Het plan is hierna als ingekomen stuk ter kennis gebracht van de gemeenteraad in zijn vergadering van 10 juli 2024. Op basis van dit plan heeft de initiatiefnemer een beknopte projectwebsite ontwikkeld ter ondersteuning van het participatieproces (www.noordseweide.nl). Geïnteresseerden konden zich via de website aanmelden om nadere informatie te ontvangen en konden via een speciaal email-adres (info@noordseweide.nl) vragen stellen over het project. Voor het project werd een passende **projectnaam** ontwikkeld en een bijbehorend **beeldmerk**, die in de communicatie tijdens het haalbaarheidsonderzoek zijn toegepast. Inmiddels is de naam 'Noordse Weide' en het bijbehorende beeldmerk bij alle betrokkenen in het participatieproces goed bekend. Zowel de projectwebsite als de projectnaam en het bijbehorende beeldmerk waren op 9 juli gereed toen de eerste participatiebijeenkomst is gehouden.

3. Klankbordgroep

In het participatieplan is onder andere een analyse opgenomen van mogelijke betrokkenen (stakeholders). Rond de zomer heeft de initiatiefnemer alle betrokkenen een informatiebrief gestuurd over het haalbaarheidsonderzoek en over de participatie. Met een aantal direct betrokkenen is een **klankbordgroep** gevormd om een aantal keren intensief over de plannen te spreken. De samenstelling van de klankbordgroep is beschreven in het participatieplan. De leden van de klankbordgroep zijn via een brief en/of mondeling verzocht om aan de klankbordgroep deel te nemen en nagenoeg alle genodigden hebben daar positief op gereageerd. De klankbordgroep kende als gevolg daarvan enkele direct omwonenden, vertegenwoordigers van de woningcorporatie Groen Wonen Vlist en van huurdersbelang HSV, vertegenwoordiging van de ondernemersvereniging, van sportverenigingen en van verschillende bewonersgroepen/woningzoekenden (senioren, jongeren). Hiermee kende de klankbordgroep een goede afspiegeling van de betrokkenen, elk ook met een andere relatie/betrokkenheid tot dit plan. De Natuur- en Vogelwerkgroep Krimpenerwaard (NVWK) is ook uitgenodigd, maar heeft vanwege capaciteitsgebrek niet deelgenomen. Wel zijn er schriftelijk reacties ontvangen. Met andere betrokkenen, zoals het Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard waren er – conform het participatieplan - 1-op-1 contacten. Er

hebben **drie klankbordgroep-bijeenkomsten** plaatsgevonden, op 09-07-2024, op 01-10-2024 en op 02-12-2024. De deelnemers zijn in deze bijeenkomsten geïnformeerd over de plannen en aan hen is gevraagd reacties en adviezen te geven.

In de eerste bijeenkomst op 9 juli 2024 hebben de leden van de klankbordgroep wensen en aandachtspunten kenbaar gemaakt, zonder dat er op dat moment al een plan voor de woningbouwlocatie was gemaakt. Het verslag van die klankbordgroep-bijeenkomst beschrijft deze aandachtspunten. Dit verslag is na een beoordelingsronde door de klankbordgroep-leden gepubliceerd op de website van Noordse Weide. Tevens hadden enkele direct omwonenden hun visie op het bouwactiviteiten op Noordse Weide beschreven. De belangrijkste punten uit deze visie is tijdens de eerste klankbordgroep als aandachtspunt door hen ingebracht. En het document met hun visie is ook gepubliceerd op de website van Noordse Weide.

Met deze punten is het stedenbouwkundig bureau van de initiatiefnemer aan de slag gegaan. Dit werk heeft geleid tot drie scenario's voor de gebiedsinrichting en verkeerskundig onderzoek. In de bijeenkomst van 1 oktober 2024 zijn deze scenario's besproken en zijn de bevindingen van het verkeerskundig onderzoek door de verkeerskundigen gepresenteerd. Er is feedback gevraagd over drie scenario's en deze is in het verslag van deze klankbordgroep-bijeenkomst vermeld. Dit verslag is na een beoordelingsronde door de klankbordgroep-leden gepubliceerd op de website van Noordse Weide.

Met deze feedback heeft het stedenbouwkundig bureau van de initiatiefnemer gewerkt aan een voorkeursvariant ('het voorkeursscenario'), waarin de opmerkingen uit de klankbordgroep en de eerste brede informatiebijeenkomst op 14 oktober 2024 (zie hieronder) zoveel mogelijk en - mits van toepassing en technisch en stedenbouwkundig mogelijk - zijn verwerkt. Op 2 december 2024 vond de derde klankbordgroep-bijeenkomst plaats. Op deze bijeenkomst is het voorkeursscenario gepresenteerd.

Het stedenbouwkundige bureau heeft onder andere aangegeven op welke wijze ze opvolging heeft gegeven aan de reacties uit de vorige klankbordgroep-bijeenkomst (en in enkele gevallen ook waarom niet). Opnieuw is gevraagd naar feedback op dit plan en die is in het verslag van deze avond vermeld. Dit verslag is na een beoordelingsronde door de klankbordgroep-leden gepubliceerd op de website van Noordse Weide. Naar aanleiding van een aantal reacties heeft de initiatiefnemer toegezegd om te onderzoeken of gemaakte opmerkingen in het voorkeursscenario kunnen worden verwerkt of dat deze in de Nota van Uitgangspunten een plek krijgen om in een vervolgfase aandacht te geven.

4. Brede informatieavonden

Naast de klankbordgroep-bijeenkomsten zijn er tijdens de haalbaarheidsstudie **twee brede informatiebijeenkomsten** gehouden. Geïnteresseerden zijn via advertenties in de lokale krant uitgenodigd om deel te nemen aan deze informatiebijeenkomsten. Tevens zijn verschillende mensen die zich als geïnteresseerden hadden aangemeld op de website ook digitaal via de e-mail uitgenodigd. De eerste brede informatiebijeenkomst vond plaats op 14 oktober 2024; de tweede brede informatiebijeenkomst op 10 december 2024. De bijeenkomsten vonden plaats in een vergaderlocatie in het centrum van Stolwijk. Bij de eerste bijeenkomst waren ongeveer 110 mensen aanwezig; bij de tweede bijeenkomst ongeveer 65 mensen. Hoewel in de uitnodiging het doel van de bijeenkomst (kennisnemen en reacties geven op de plannen) duidelijk was gemaakt, waren er bij de eerste

bijeenkomst ook veel mensen met interesse in een nieuwe woning. Bij de eerste informatiebijeenkomst was ook wethouder Ria Boere aanwezig, met name om uitleg te geven over de gemeentelijke ambities voor woningbouw en hoe Noordse Weide in deze ambities past. Tijdens de informatiebijeenkomsten zijn aanwezigen uitvoerig geïnformeerd over de plannen. In de eerste bijeenkomst zijn de drie scenario's gepresenteerd. In de tweede bijeenkomst is het voorkeursscenario toegelicht. Aanwezigen konden met experts (stedenbouwkundigen, verkeersdeskundigen) in gesprek en ook vragen en reacties achterlaten. Van beide informatiebijeenkomsten zijn impressies gemaakt en gepubliceerd op de website van Noordse Weide. In de tweede brede informatiebijeenkomst is een beknopte evaluatie van het participatieproces gedaan bij vertrek van de deelnemers van die avond. De resultaten zijn hieronder vermeld bij paragraaf 7.

5. Communicatieproducten

Om betrokkenen en geïnteresseerden goed te informeren, is een aantal communicatie-producten gemaakt. Ten eerste een **projectwebsite** waarop beknopt informatie over Noordse Weide is te lezen. Het geeft informatie over het project, de verslagen van participatiebijeenkomsten, impressies van de informatiebijeenkomsten, veel gestelde vragen (en antwoorden) en andere voor de planvorming relevante documenten. Bij de eerste informatieavond zijn zo'n 90 vragen gesteld c.q. reacties gegeven. Van de meest gestelde vragen en reacties uit de eerste informatiebijeenkomst is een apart document gemaakt met de antwoorden op die vragen (**Frequently Asked Questions**). In de tweede bijeenkomst zijn zo'n 20 vragen gesteld. Na de tweede informatieavond is dit document geactualiseerd. Enerzijds omdat inmiddels wat meer informatie beschikbaar is gekomen en daarmee antwoorden aangevuld konden worden. Anderzijds met enkele nieuwe vragen. Aan alle geïnteresseerden is tweemaal een **digitale nieuwsbrief** toegezonden. In december 2024 en in maart 2025. De eerste nieuwsbrief verschafte informatie over de aanleiding, informatie over nut en noodzaak, de planning van het haalbaarheidsonderzoek en een reminder om de tweede informatiebijeenkomst bij te wonen. De tweede nieuwsbrief ging vooral over het uitstel van de behandeling van het plan door de gemeenteraad. Dit als gevolg van aanvullend verkeersonderzoek door de gemeente Krimpenerwaard in de kern van Stolwijk. De nieuwsbrief is naar circa 200 geïnteresseerden gestuurd.

6. Inhoud

In de drie klankbordgroep-bijeenkomsten en de twee informatieavonden is een groot aantal reacties verzameld. In de verslagen van de klankbordgroep en de veel gestelde vragen zijn deze terug te lezen. De vijf meest gegeven opmerkingen over dit plan hebben betrekking op de volgende onderwerpen.

6.1 Verkeer

Omwonenden ervaren verkeersproblemen op de Bilwijkerweg naar het noorden (richting Haastrecht) en naar het zuiden richting de N207. Volgens omwonenden staat het verkeer nu soms vast tot ter hoogte van de Korenbloemstraat. Maar ook elders worden verkeersproblemen ervaren om de kern van Stolwijk uit te rijden.

Verwerking in deze fase: in het verkeerskundig onderzoek is dit gevoel bevestigd. Uit het onderzoek is verder gebleken dat door de autonome groei van het verkeer, zonder Noordse Weide, er al sprake is van een knelpunt op verschillende wegdelen. Het extra effect van Noordse Weide daarop is beperkt. De initiatiefnemer heeft naar aanleiding van de participatie en het verkeerskundig onderzoek op het gebied waar hij zelf invloed op heeft, al

maatregelen voorzien op de Bilwijkerweg. Ter hoogte van Noordse Weide is in het voorkeursscenario een verbreding van de Bilwijkerweg voorzien. Daarnaast wordt in opdracht van de gemeente een breder verkeersonderzoek voor de hele gemeente uitgevoerd, in het bijzonder gericht op de veiligheid en doorstroming op de provinciale wegen. In de loop van ’25 wordt nog aanvullend verkeerskundig onderzoek gedaan naar de kern van Stolwijk. In de tweede helft van 2025 worden de resultaten hiervan verwacht. Noordse Weide kan als vliegwiel aangegrepen worden om andere knelpunten aan te pakken.

6.2 Afstand van Noordse Weide tot bestaande woningen

Omwonenden vrezen met de bouw van Noordse Weide een beperking van het uitzicht vanuit de bestaande woningen.

Verwerking in deze fase: bij de drie scenario’s is de afstand tussen de woningen van Noordse Weide en de bestaande woningen nadrukkelijk aan de orde geweest. Naar aanleiding van de gemaakte opmerkingen uit de participatie is in het voorkeursscenario een uitwerking gemaakt met aan de zuidzijde van het plangebied, dus aansluitend aan de bestaande woningen, een grote groen- en waterrand. Daarmee komen de te bouwen woningen op ongeveer 48 meter van de bestaande bebouwing. De hofjeswoningen die daar zijn voorzien worden grotendeels aan het oog onttrokken door de beplanting aan deze groene waterrand.

6.3 Hoogte van de twee appartementengebouwen

In het plangebied zijn twee appartementengebouwen opgenomen van 4 bouwlagen. Omwonenden vinden dit niet passend voor de landelijke omgeving.

Verwerking in deze fase: Er is in de haalbaarheidsstudie uitgegaan van het woonprogramma dat in de intentieovereenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente is afgesproken. Daarin is als uitgangspunt opgenomen dat het programma 60% nul-tredenwoningen omvat. Om dit te kunnen realiseren is het onontkoombaar om twee appartementengebouwen op te richten met 4 bouwlagen. N.a.v. de participatie en op basis van stedenbouwkundige expertise van het ingeschakelde stedenbouwkundige bureau, is de locatie van de appartementengebouwen zo gekozen, dat zij landschappelijk goed ingepast zijn. De gebouwen zijn in deze fase van het onderzoek slechts als massa’s getoond. In een latere fase in het proces komt beeldkwaliteit en architectuur aan de orde. Met bijvoorbeeld een terugspringende bovenverdieping, een schuin dak, patronen van metselwerk kunnen de appartementengebouwen slanker en goed passend voor de omgeving worden vormgegeven. Op andere locaties aan de randen van Stolwijk staan ook gebouwen van 4 bouwlagen. Appartementen aan de Stolwaardlaan hebben 5 bouwlagen.

6.4 Het ‘Ruimtelijk afwegingskader klimaat-adaptieve gebouwde omgeving’

Dit is een instrument dat helpt om water en bodem sturend te laten zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het geeft aan waar er in Nederland goed gebouwd kan worden. Volgens dit afwegingskader geldt vanwege het water- en bodemsysteem voor bouwplannen in een deel van de polder Bilwijk 'nee, tenzij' (paars op de sturingskaart).

Verwerking in deze fase: In het westen en noorden van Nederland zijn er veel gebieden met veen en klei. Het is gebruikelijk om in deze gebieden woningen en delen van de openbare ruimte te funderen op lange heipalen. In andere delen van Nederland zijn dergelijke lange funderingen niet nodig. Met deze technieken is er al vele jaren een goed antwoord op risico’s voor bodemdaling en wateroverlast. Niet alleen de polder Bilwijk,

maar ook andere delen van Stolwijk liggen in het paarse gebied uit dit afwegingskader. Daar zijn de risico's met goede funderingen goed en verantwoord verkleind.

6.5 Biodiversiteit en het (buffer)gebied voor weidevogels

In het gebied komen de grutto en kievit nog voor. Door deze ontwikkeling worden vogels uit het gebied verjaagd.

Verwerking in deze fase: Het gebied is door de provincie geclassificeerd als buitengebied in beschermingscategorie 3. Het betreft hier geen weidevogelgebied of een buffergebied, waarvoor compensatie is vereist. In dit gebied met beschermingscategorie 3 zal de initiatiefnemer bij uitwerking van de plannen rekening houden met de Vogelrichtlijn (Richtlijn 2009/147/EG) en de Aanvullingswet natuur Omgevingswet. De Vogelrichtlijn biedt een kader voor de bescherming van wilde vogels, hun nesten, eieren en leefgebieden binnen de EU. De Aanvullingswet natuur reguleert de bescherming van vogels in Nederland en stelt beperkingen aan activiteiten die schadelijk kunnen zijn voor vogels of hun leefgebieden. Dit omvat onder andere broedseizoenbeperkingen, het vermijden van verstoring tijdens de bouw etc. Op welke wijze dat het beste kan, zal in de volgende fase van het project – door het uitvoeren van een ecologisch onderzoek- worden uitgewerkt.

7. Evaluatie/resume

In de vele intensieve gesprekken met betrokkenen en omwonenden over wat Noordse Weide voor effect en kan hebben op hun woonomgeving, zijn verschillende aandachtspunten benoemd. Uit een afsluitende enquête/evaluatie tijdens de tweede brede informatiebijeenkomst, blijkt echter dat het sentiment over Noordse Weide best wel positief is. Ruim 85% van de aanwezigen steunde het voornemen om aan de noordzijde van de dorpskern in Stolwijk woningen voor onder andere jongeren en senioren te realiseren. Ruim 70% van de aanwezigen steunde het plan voor woningbouw op de locatie Noordse Weide. Duidelijk was dat de direct omwonenden – ondanks dat in de plannen aanpassingen zijn gedaan om tegemoet te komen aan hun zorgen – niet positief waren over de plannen voor Noordse Weide. 70% van de aanwezigen vond dat ze in het participatieproces voldoende gelegenheid heeft gekregen om inbreng te geven voor het plan voor Noordse Weide en/of voldoende geïnformeerd waren over de plannen (zie ook impressie van de tweede brede informatiebijeenkomst). De beantwoording van de drie evaluatievragen aan het einde van de tweede informatie geeft een algemeen beeld over het participatieproces en het sentiment over Noordse Weide en de participatie. Maar het was nadrukkelijk niet de enige uitkomst van dit participatietraject. Tijdens de bijeenkomsten is veel nuttige, inhoudelijke inbreng geleverd door belanghebbenden, die – bij een eventueel vervolg van deze ontwikkeling – gebruikt kan worden in de verdere planuitwerking.