



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief? /Waarom nu voorgelegd?

De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening heeft een Startbouw Impuls regeling aangekondigd. Deze specifieke uitkering is bedoeld voor woningbouwprojecten, met minimaal 50% betaalbare bouw, die planologisch ver genoeg zijn om uiterlijk in 2024/2025 te starten met bouwen, maar waar door de veranderde economische omstandigheden de business case niet meer sluitend is en de startbouw dreigt te vertragen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Coalitieakkoord 2022-2026 Een Stad Rotterdam
- Doorbouw Maatregelen Rotterdam 2023- 2026

Toelichting:

De gemeente Rotterdam kan tot 13 oktober 2023 een aanvraag indienen voor een specifieke uitkering op grond van de nog vast te stellen Startbouwimpuls (SBI) van de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. De gemeente moet aanvragen op projectniveau indienen, maar dient deze aanvragen gezamenlijk met de initiatiefnemer voor te bereiden.

De aanvraagprocedure van de SBI-regeling diende voor Rotterdamse projecten in het kader van gelijkheidsbeginsel en aansprakelijkheid gepubliceerd te worden met beschrijving van de hiervoor in Rotterdam geldende procedure en de selectiecriteria, inclusief de procedure hoe wij als gemeente eventueel keuzes maken wanneer het aantal aanvragen de beschikbare middelen overschrijdt. Zo heeft het Rijk een maximum van 16% van het totale budget SBI per woondeal regio als randvoorwaarde; € 300 mln. voor heel Nederland, max. € 48 mln. per woondealregio. Deze publicatie heeft door Rotterdam op 1 september 2023 plaatsgevonden.

Marktpartijen en Corporaties hebben tot en met 15 september 2023 de tijd gehad om hun projecten die van de regeling gebruik kunnen maken bij ons aan te melden.



In totaal zijn er voor 31 projecten aanvragen ingediend welke voldoen aan de randvoorwaarden van het Rijk; opgeteld bij elkaar goed voor ca. 5400 woningen, waarvan ca. 27% sociaal en 41% middensegment.

Tot 13 oktober worden, in samenwerking met de marktpartijen en corporaties, de aanvragen aangescherpt tot een definitieve indiening. Waar mogelijk is een koppeling gemaakt met onze eigen Startbouw Regeling (SBR).

Tegelijkertijd hebben marktpartijen en corporaties de mogelijkheid gehad om een aanvraag voor de Rotterdamse Startbouw regeling (t.b.v. middensegment) aan te vragen. Hiervoor zijn 21 projecten die naar verwachting gekoppeld kunnen worden aan deze SBI-aanvraag. Voor deze projecten wordt de mogelijkheid de komende periode nader verkend.

Als onderdeel van het proces zal de gemeente na de selectie van de aanvragen een staatssteuntoetsing uitvoeren. Samen met de G4, de VNG en het Rijk wordt onderzocht of landelijk een uniforme staatssteunoplossing en/of staatssteunbeoordeling kan worden ingericht.

Het Rijk neemt ca. vier weken de tijd om alle aanvragen te beoordelen en zal daarna bekend maken welke projecten toegekend worden.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

R.A.C.J. Simons, l.b.