Datum: 5 maart2024
Bestemd voor: College B&W
Betreft: Technische vragen over stap 3 procedure

Fractie	Vraag	Pagina	Onderwerp - vraag	Reactie	Team/ Pfh.
VVD	A	2 / raadsvoorstel	De woningen van fase 3 zijn in fasering naar voren gehaald. Werd er voor deze wijziging in fasering ook rekening gehouden met de startbouwimpuls van het rijk?	Ja, daar is uiteindelijk rekening mee gehouden. Het wijzigen van de fasering (naar voren halen van betaalbare woningen) werd al wel besproken voordat de subsidieregeling bekend was.	
VVD	B	1-2 / raadvoorstel	‘’in het ontwerp zijn minder geluidbeperkende maatregelen opgenomen en voor dit bouwplan is omgevingsvergunning eind 2023 aangevraagd en is de stap 3 procedure voor benodigd’’. Waarom is de stap 3 procedure nodig?	Zie hiervoor ook het antwoord op vraag 1 bij Ons Diemen. De Stap 3 procedure is nodig om nieuwe geluidwaarden te bepalen, waarbinnen dit plan kan worden gerealiseerd. Dit Stap 3 besluit moet eerst in werking getreden zijn, alvorens de vergunning voor de bouw kan worden verleend.	
VVD	C	1-2 / raadvoorstel	‘’in het ontwerp zijn minder geluidbeperkende maatregelen opgenomen en voor dit bouwplan is omgevingsvergunning eind 2023 aangevraagd en is de stap 3 procedure voor benodigd’’. Waarom zijn er minder geluidbeperkende maatregelen opgenomen? Wie heeft die keuze gemaakt en op welke grond?	Zie onder andere het antwoord op vraag 1 bij Ons Diemen en vraag 2 bij Groen Links. Het betreft een brede en gewogen keuze door het College, waarin verschillende maatschappelijke belangen zijn meegenomen.	
VVD	D	1-2 / raadvoorstel	‘’in het ontwerp zijn minder geluidbeperkende maatregelen opgenomen en voor dit bouwplan is omgevingsvergunning eind 2023	Nee. De Stap 3 procedure is nodig om af te wijken van het geldende hogere waardenbesluit.	

			aangevraagd en is de stap 3 procedure voor benodigd''. Als de omgevingsvergunning eerder was aangevraagd, was de stap 3 procedure dan niet benodigd?		
VVD	E		Op grond van de adviezen lopen bewoners straks een gezondheidsrisico. Welke juridische processuele risico's loopt de gemeente Diemen hieromtrent? Welke juridische processuele risico's lopen de toekomstige verhuurders?	Generiek: hoe hoger de geluidsbelasting, des te groter de geluidsimpact en potentiële gezondheidsimpact. Dit laat zich verder lastig kwantificeren, ook in verhouding tot andere 'compartimenten'. Met de technische maatregelen wordt getracht die geluidsimpact in verhouding tot andere plankwaliteiten wel te reduceren. De gemeente loopt hierin naar inzicht geen procedureel risico, er wordt immers voldaan aan de wet- en regelgeving. De groot- afnemers (corporatie en belegger) is schriftelijk instemming gevraagd op voorliggende procedure en bouwplan, dat zij hier de voorkeur aan geven boven de oorspronkelijk beoogde uitvoering. Hierbij moet nog vermeld worden dat elke 5 jaar een actieplan geluid wordt gemaakt, waarbij gekeken wordt naar locaties met veel geluidbelasting (boven de plandrempel). De plandrempel is een geluidniveau waarboven het bestuursorgaan maatregelen overweegt om de geluidbelasting te beperken. Wat de plandrempel is, bepaalt de gemeente zelf. De gemeente werkt aan het actieplan geluid 2024 inclusief het bepalen van die plandrempel. Daarnaast is, met de komst van de Omgevingswet, ook de monitoring van wegen erbij gekomen. Bij een bepaalde overschrijding van de referentiewaarden zal de bronbeheerder de gevolgen moeten onderzoeken en maatregelen moeten overwegen.	
VVD	F	n.v.t.	Wie is verantwoordelijk voor de risico's betreft het geluid wanneer de woningen zijn opgeleverd en verhuurd?	De woningen voldoen alsdan aan de wettelijke en procedurele vereisten. Er is daarmee sprake van een situatie zoals die voor andere opgeleverde / in gebruik zijnde woningen in de gemeente is.	

VVD	G		Hoe worden de toekomstige bewoners straks geïnformeerd en gewaarschuwd dat hun woning een bijzondere status heeft voor wat betreft geluidsbelasting?	Die informatieverplichting is doorgelegd aan de ontwikkelaar en via de ontwikkelaar aan de afnemers (lees: verhuurders).	
VVD	H	n.v.t.	Waarom is er niet gekozen voor een stap 1 en/of 2 besluit?	Zie hiervoor bijlage 4 met de uitgebreide onderbouwing.	