AKTE NOTARIS DIJKSTRA, 2023
Voorbereid door Liesbeth van Dinteren
Dossier 2023.13722.01/LD

KADASTERVERKLARING
INSCHRIJVING KOOPAKTE
(Energieweg 28 te Nijmegen)

Aantal bijlagen
aan deze akte: 1.

Vandaag, twintig november tweeduizend drieëntwintig (20-11-2023), verklaar ik mr. -------
Wiebe Uilke Dijkstra, notaris te Nijmegen, het volgende: ----------
Koopovereenkomst ----------
Volgens verklaring van:de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ----------
Dura Vermeer Onroerend Goed B.V., gezeteld te Rotterdam, kantoorhoudend Rotterdam --
Airportplein 21, 3045 AP Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van ---
Koophandel onder nummer 34154279 (RSIN nummer 812521250), ----------
hierna te noemen: 'verkoper'; ----------
en ----------
de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Nijmegen**, gezeteld te Nijmegen, ----------
kantoorhoudend Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen (RSIN nummer 001479179), ---------
hierna te noemen: 'koper', ----------
is tussen hen een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te ----------
omschrijven registergoed. ----------
Van deze koopovereenkomst blijkt uit een door verkoper en koper ondertekende ----------
onderhandse akte - hierna aan te duiden met "koopakte" -, waarvan een uittreksel aan -----
deze verklaring is gehecht (bijlage 1). ----------
Omschrijving registergoed ----------
De omschrijving van het hiervoor bedoelde registergoed is: ----------
een perceel grond met opstallen en aanhorigheden, bestaande uit een gebouw bevattende -
de asfastcentrale met onder meer kantoor-, bedienings- en opslagruimten, buitenruimten --
voor grondstoffen, weegbrug en een kadevoorziening inclusief alle aan de locatie ----------
verbonden (emissie-)rechten en vergunningen, gelegen te 6541 CX Nijmegen, Energieweg -
28, kadastraal bekend gemeente **Neerbosch**, sectie **G** nummers **532** en **621**, ter grootte--
van respectievelijk een hectare, vierenveertig are en twintig centiare (**1 ha 44 a 20 ca**)----
en negenenvijftig are en achtennegentig centiare (**59 a 98 ca**). ----------
Verklaring artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek ----------
Het bepaalde in artikel 7:3 leden 1, 2 en 5 Burgerlijk Wetboek staat niet aan inschrijving ---
in de weg. ----------

Bedenktijd----------
Artikel 7:2 lid 2 Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing, zodat geen bedenktijd geldt.--------
Verklaring artikel 26 lid 1 juncto 37 lid 1 sub b Kadasterwet----------
De bewijsstukken aan mij, notaris, overlegd welke aan deze verklaring zijn gehecht, tonen genoegzaam aan dat het in te schrijven feit zich inderdaad heeft voorgedaan.----------
Verzoek tot inschrijving ----------
In verband met het vorenstaande verzoek ik, notaris, namens koper een afschrift van deze verklaring in de openbare registers op grond van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek en/of-------
artikel 10 lid 3 Wet voorkeursrecht gemeenten en in verband met artikel 3:17 Burgerlijk -----
Wetboek in te schrijven. ----------
Slot verklaring----------
Deze verklaring is opgemaakt te Nijmegen op de datum als aan het begin van deze ---------
verklaring vermeld om zestien uur en vijftig minuten. ----------

Volgt ondertekening.

Mr. W.U. DIJKSTRA
NOTARIS te NIJMEGEN

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Nijmegen

KOOPOVEREENKOMST VOOR DE AANKOOP VAN ONROERENDE ZAKEN DOOR DE GEMEENTE NIJMEGEN

(Plan-)gebied	: Energieweg
Aan te kopen object	: APN, gevestigd aan de Energieweg 28, Nijmegen
Koper	: Gemeente Nijmegen en
Verkoper	: Dura Vermeer Onroerend Goed B.V.
Datum	: 25 september 2023

De ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE NIJMEGEN**, zetelende in (6511 PP) Nijmegen, aan het adres Korte Nieuwstraat 6, in deze op grond van het bepaalde in het Mandaatbesluit gemeente Nijmegen 2019, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [redacted] in zijn functie van Concernmanager Stadsontwikkeling, die handelt ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 7 november 2023, nummer 4.7;
   hierna te noemen: '*Koper*' of '*Gemeente*',

   en

2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **DURA VERMEER ONROEREND GOED B.V.**, statutair gevestigd in Rotterdam en kantoorhoudende in (3045 AP) Rotterdam, aan het adres Airportplein 21 (postadres: Postbus 11267, 3004 EG Rotterdam), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 3415 4279 (**Bijlage 1**: uittreksel Kamer van Koophandel d.d. 15 september 2023), [redacted]
   hierna te noemen: '*Dura Vermeer*' of '*Verkoper*'

   Koper/Gemeente en Dura Vermeer/Verkoper, hierna gezamenlijk te noemen: '*Partijen*'.

Nemen in aanmerking:

a. Verkoper eigenaar is van het perceel grond met opstallen en aanhorigheden plaatselijk bekend als Energieweg 28 te Nijmegen. De opstallen op dit perceel betreffen onder meer een gebouw waarin de asfaltcentrale staat met bijbehorende installaties en functies als kantoor-, bedienings- en opslagruimten, weegbrug, een opslagloods en werkplaats, buitenruimten voor de opslag van onder meer grondstoffen en een kadevoorziening;
[redacted]

Paraaf Verkoper:

Paraaf Koper:

e. Partijen het wenselijk achten dat het sub a. genoemde perceel uiterlijk 31 december 2023 door Verkoper aan Koper (juridisch) wordt geleverd bij de notaris. [redacted]

f. [redacted]

g.

h. Partijen de gemaakte afspraken vastleggen in de Koopovereenkomst.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Considerans

Het bepaalde in de considerans van de Koopovereenkomst maakt daarvan onlosmakelijk deel uit en dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Artikel 2 Het Verkochte

Verkoper verkoopt aan Koper, die van Verkoper koopt, een perceel grond met opstallen en aanhorigheden, bestaande uit een gebouw bevattende de asfaltcentrale met onder meer kantoor-, bedienings- en opslagruimten, buitenruimten voor grondstoffen, weegbrug en een kadevoorziening inclusief alle aan de locatie verbonden (emissie-) rechten en vergunningen, plaatselijk bekend Energieweg 28 in Nijmegen, kadastraal bekend gemeente Neerbosch, sectie G, nummers 532 en 621, respectievelijk groot 1.44.20 ha en 0.59.98 ha, tezamen groot 2.04.18 ha. Een en ander zoals vermeld op de mede in het Kadaster in te schrijven en aan de Koopovereenkomst gehechte situatietekening met nummer 581229, versie 1, goedgekeurd d.d. 02-08-23 (**Bijlage 3**) (hierna te noemen: '*het Verkochte*').

Paraaf Verkoper: DS

Paraaf Koper:

Artikel 3 Notariële akte van levering

1. De voor de eigendomsoverdracht vereiste notariële akte van levering zal worden gepasseerd ten overstaan van één van de notarissen van notariskantoor Hekkelman Notarissen N.V. te Nijmegen binnen acht (8) weken na bevoegdelijke ondertekening van de Koopovereenkomst door beide Partijen, of zoveel eerder of later als Partijen nader overeenkomen, doch uiterlijk 31 december 2023.

[redacted]

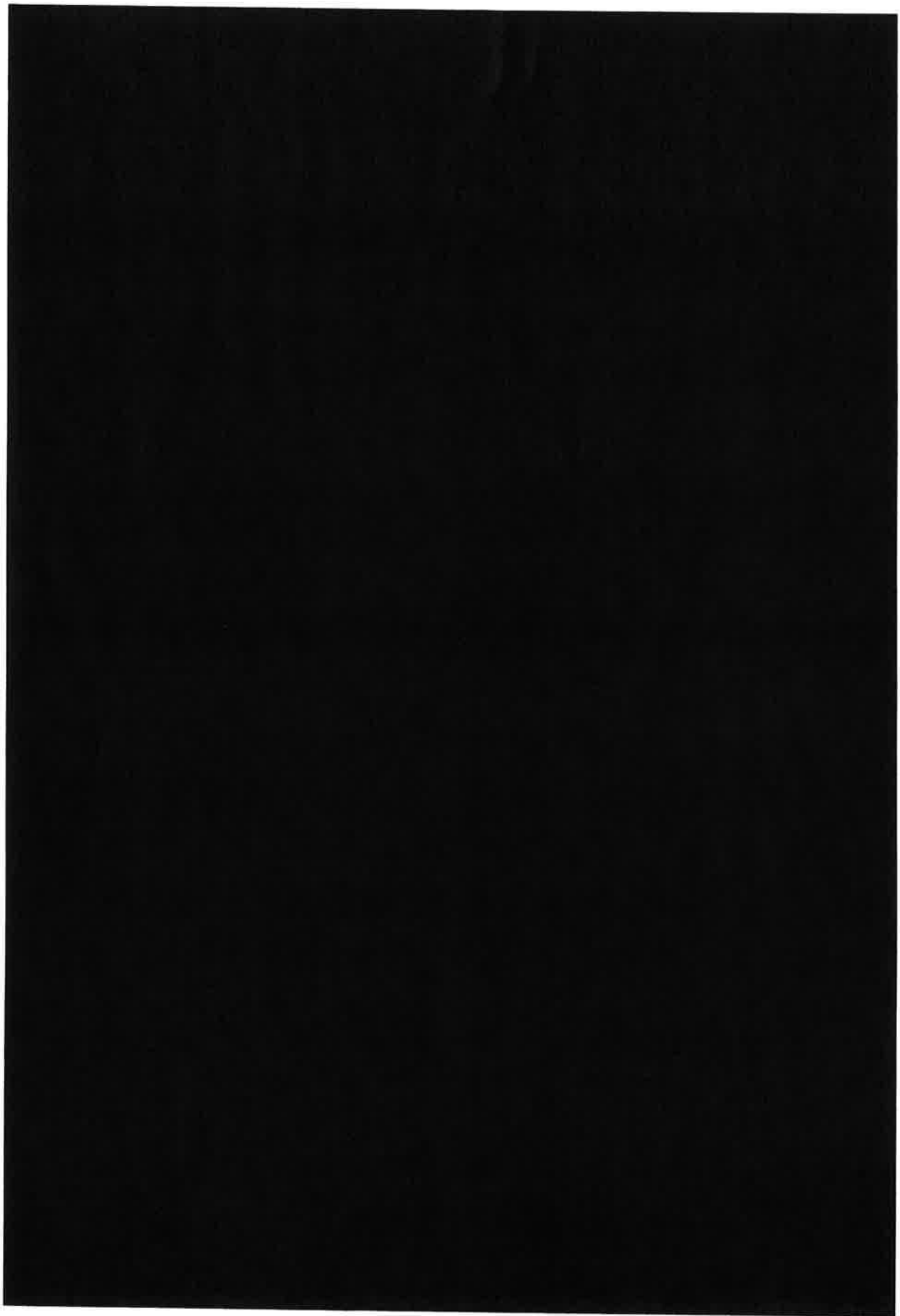
Artikel 4 Koopsom

1. De koopsom die Koper aan Verkoper verschuldigd is voor het Verkochte bedraagt € 6.950.000,00 (zegge: *zes miljoen negenhonderdvijftig duizend euro*).

[redacted]

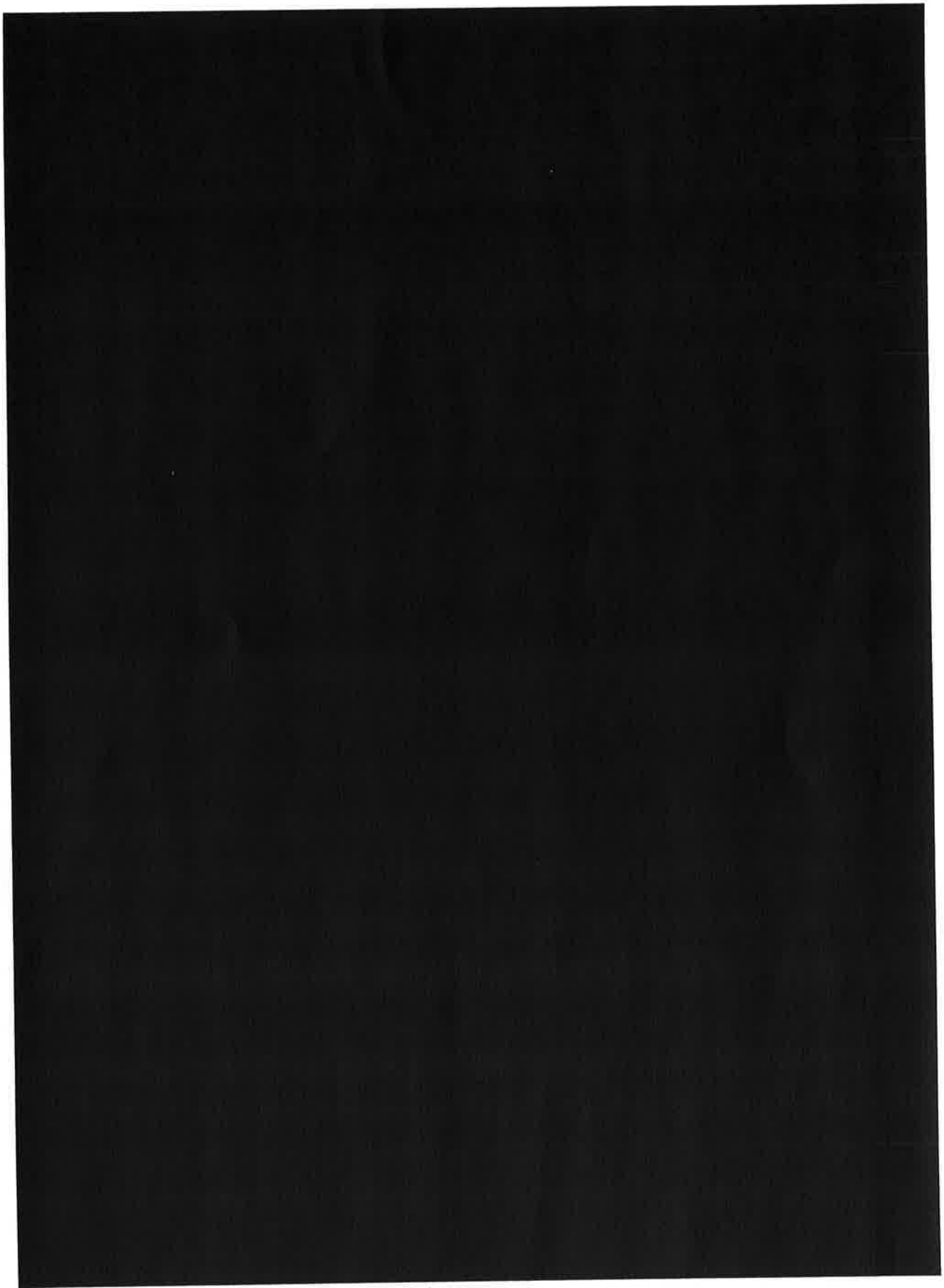
Paraaf Verkoper: DS

Paraaf Koper:



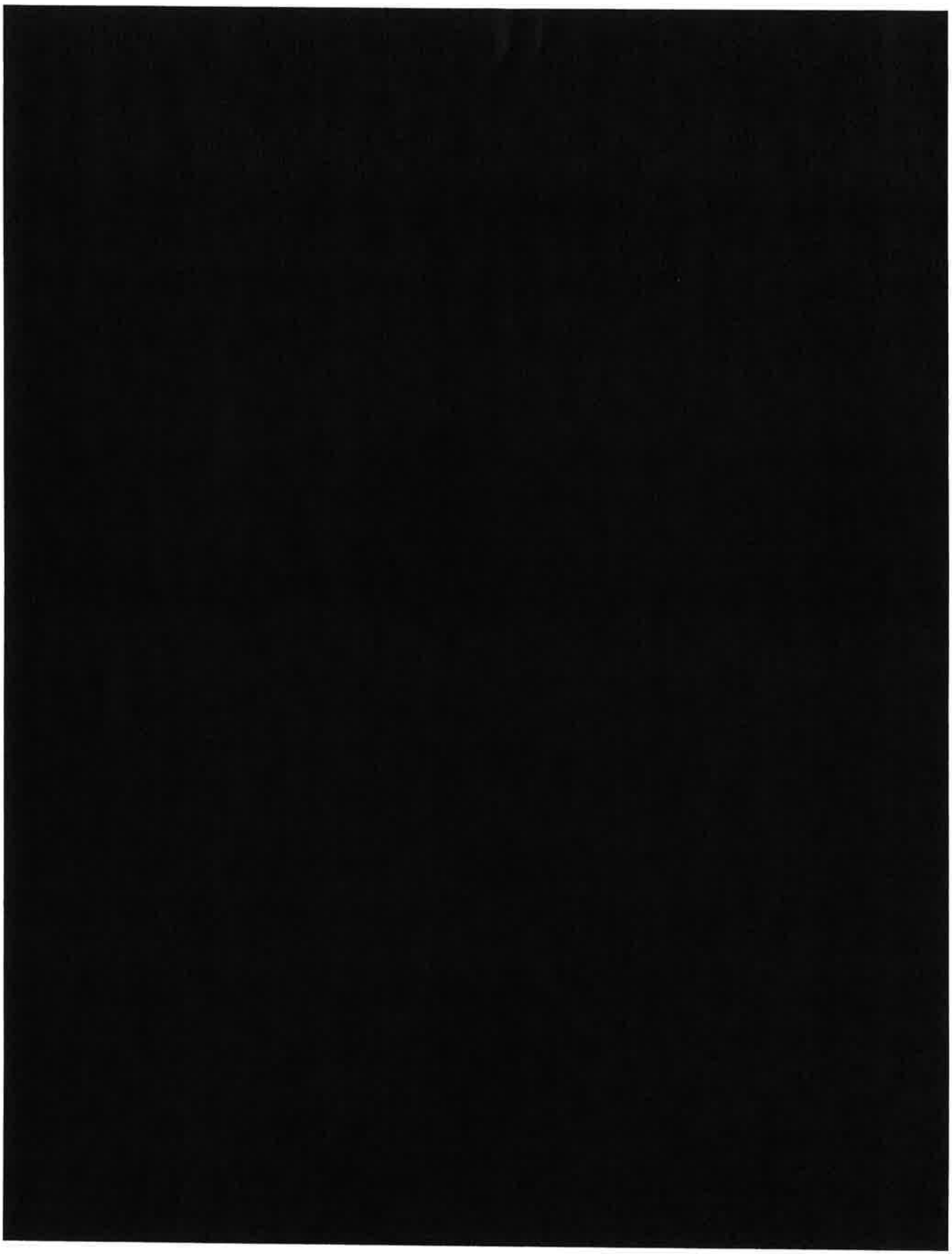
Paraaf Verkoper: os

Paraaf Koper:



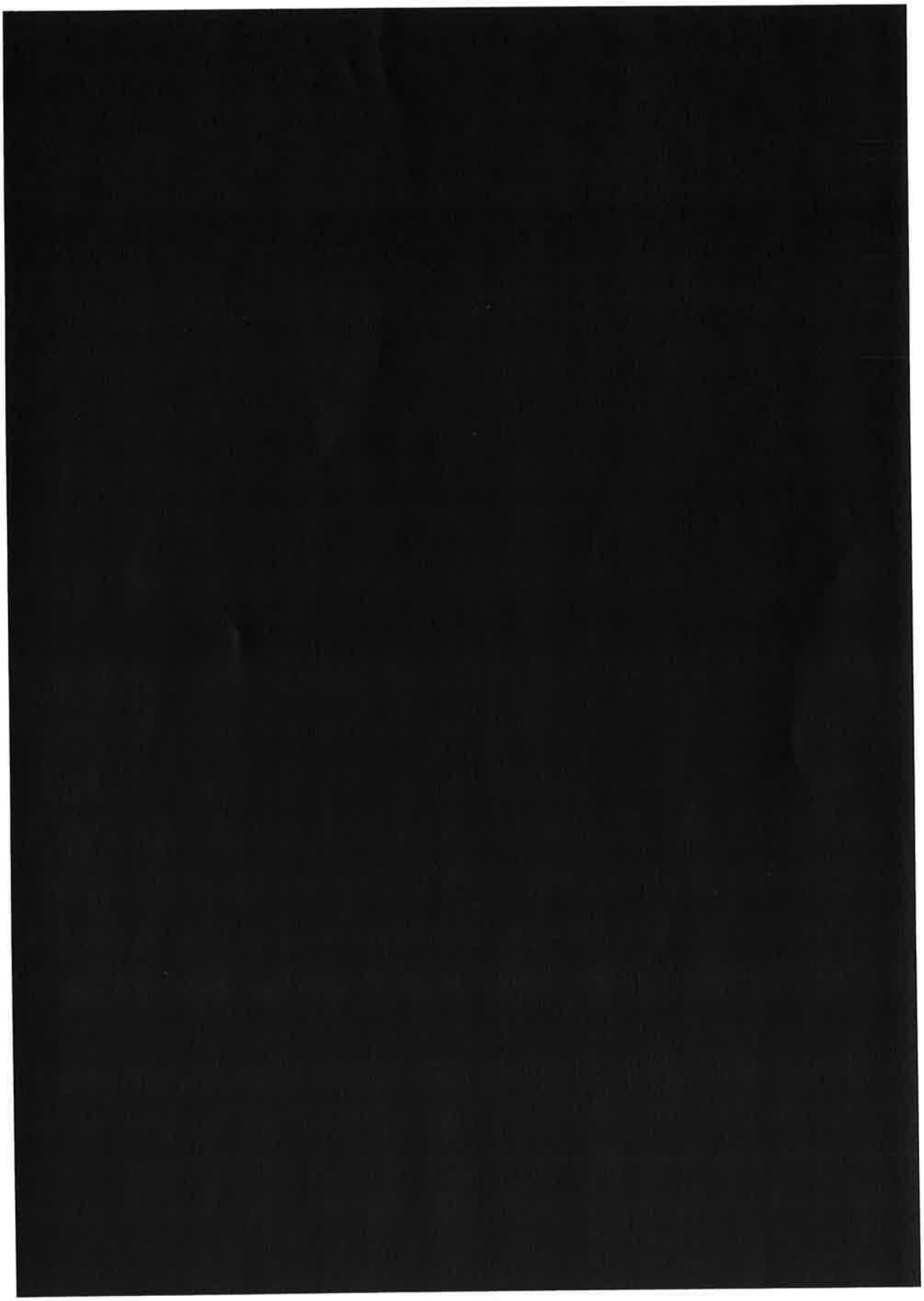
Paraaf Verkoper: DS

Paraaf Koper:



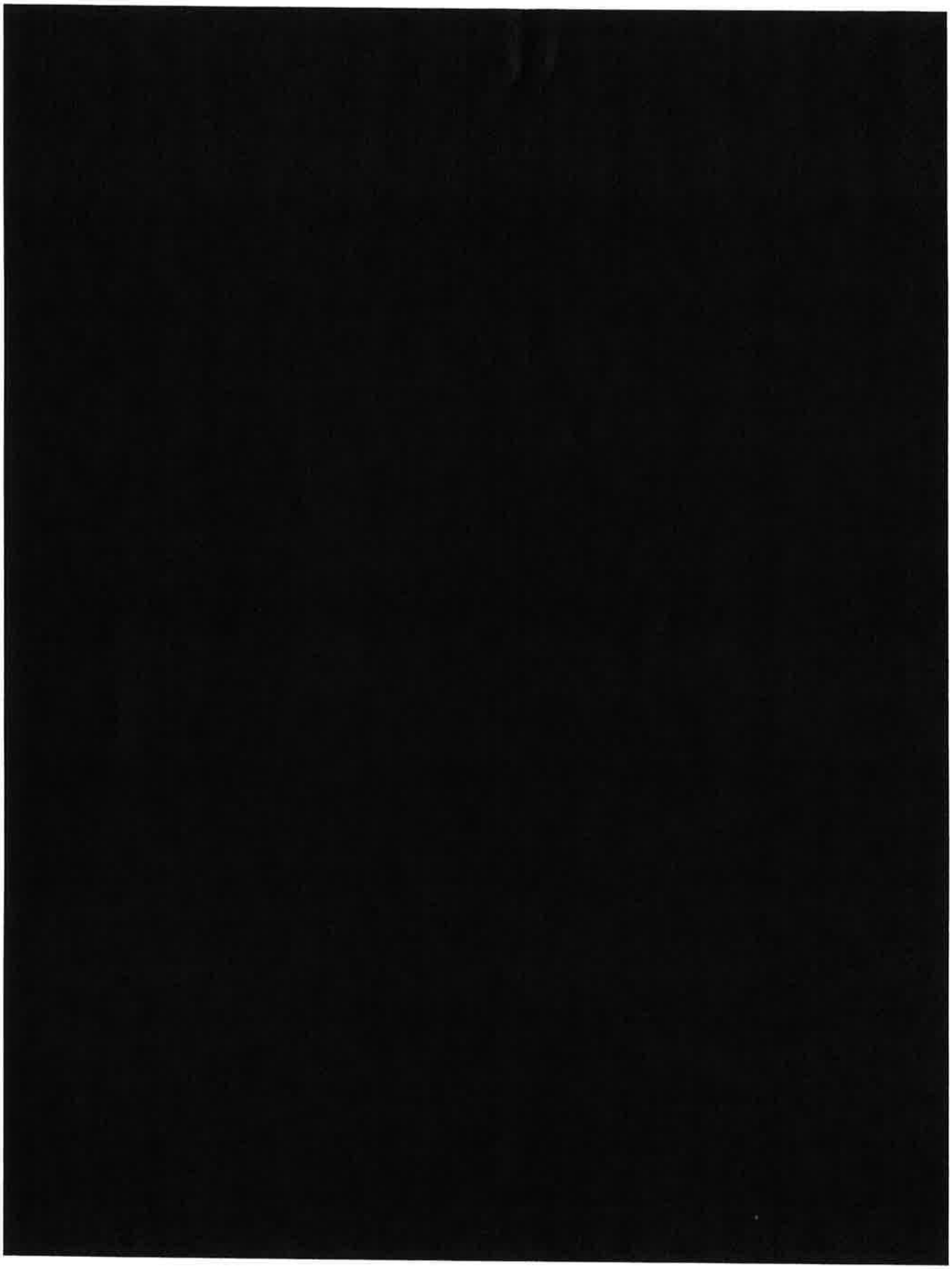
Paraaf Verkoper: DS

Paraaf Koper:



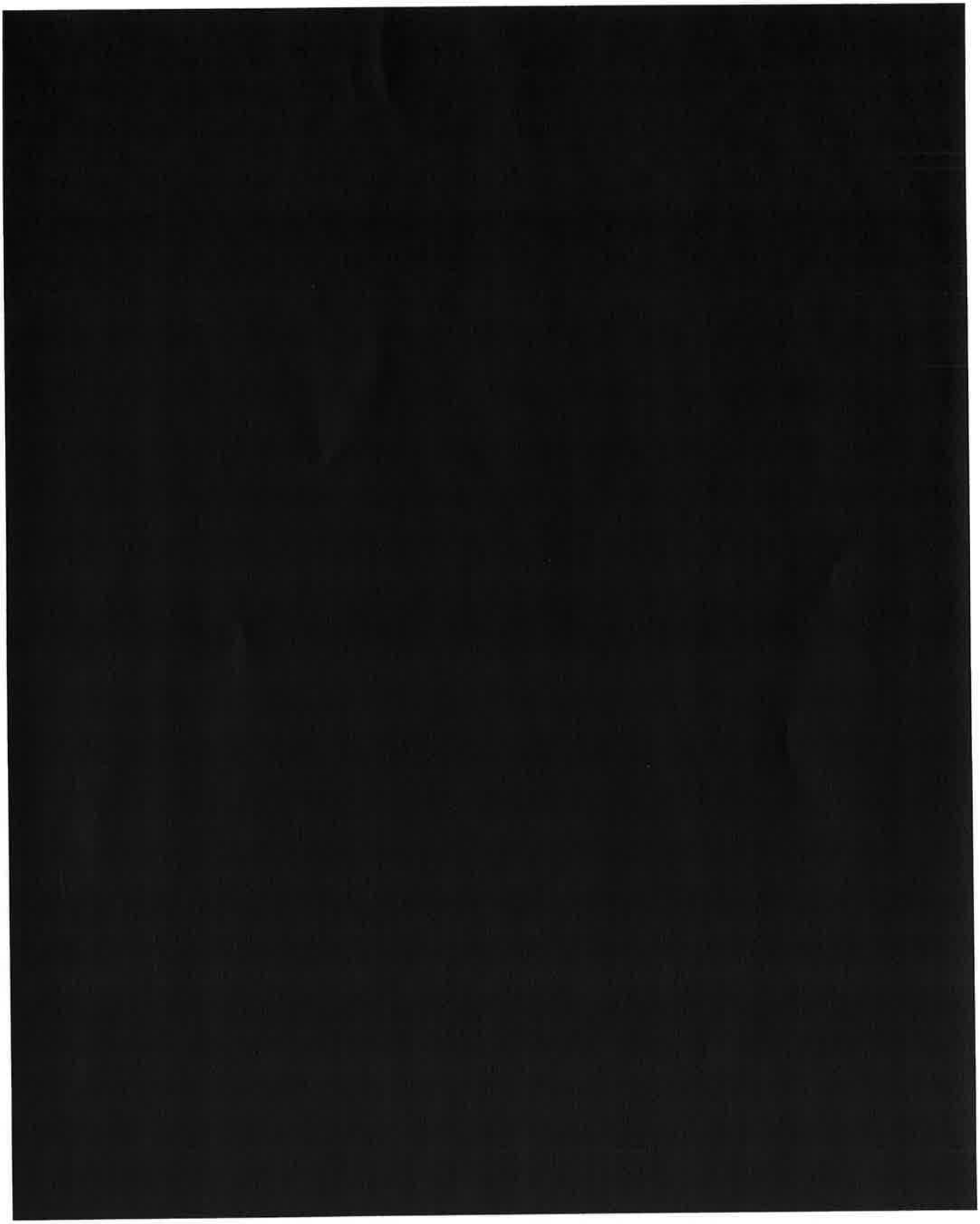
Paraaf Verkoper: DS

Paraaf Koper:



Paraaf Verkoper: DS

Paraaf Koper:



Paraaf Verkoper: DS

Paraaf Koper:

Artikel 20 Vormerkung

Partijen geven wel opdracht aan de notaris om de Koopovereenkomst in te schrijven in de daartoe bestemde openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers door aanbieding van een afschrift van de Koopovereenkomst aan de bewaarder van het betreffende kantoor van voormelde Dienst.

Artikel 21 Woonplaats

De Koopovereenkomst zal berusten, en Partijen kiezen ter zake van de Koopovereenkomst woonplaats, ten kantore van de notaris.

Artikel 22 Bekendheid inhoud Koopovereenkomst

Partijen verklaren dat zij, voordat zij de Koopovereenkomst ondertekend hebben, kennis hebben genomen van de bepalingen en zodanige informatie hebben ontvangen, dat de inhoud en de gevolgen van de Koopovereenkomst hun voldoende voor ogen staan.

[redacted]

Paraaf Verkoper: DS

Paraaf Koper:

Artikel 24 Slotbepalingen

1. Op de Koopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen naar aanleiding van de Koopovereenkomst zullen worden beslecht door de daartoe bevoegde rechter van de rechtbank Gelderland. Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van bepalingen van de Koopovereenkomst, dan wel over de uitvoering van de Koopovereenkomst, met elkaar in overleg treden, waarbij zal worden getracht dergelijke geschillen in der minne op te lossen. Alleen als dat niet lukt, zullen partijen zich tot de hiervoor genoemde rechtbank wenden.
3. Wijzigingen van de Koopovereenkomst zijn slechts rechtsgeldig indien zij schriftelijk zijn overeengekomen in een door beide Partijen ondertekende allonge op de Koopovereenkomst.
4. De Koopovereenkomst bevat al hetgeen Partijen in verband met de koop van het Verkochte zijn overeengekomen. Vanaf het sluiten van de Koopovereenkomst eindigen alle overeenkomsten en afspraken die Partijen daarover eerder mochten hebben gesloten respectievelijk gemaakt.
5. Is of wordt de Koopovereenkomst gedeeltelijk ongeldig of onverbindend verklaard, dan blijven Partijen aan het overblijvende gedeelte gebonden. Partijen zullen het ongeldige of onverbindende gedeelte van de Koopovereenkomst vervangen door bedingen die wel geldig en verbindend zijn en waarvan de gevolgen, gelet op de inhoud en strekking van de Koopovereenkomst, zo veel mogelijk overeenstemmen met die van het ongeldige of onverbindende gedeelte.

Aldus overeengekomen en ondertekend.

Rotterdam, 25 september 2023.

DocuSigned by:
D3A5602BAF81457.....
Namens Verkoper
Namens Dura Vermeer Onroerend Goed B.V.
T. Winter

Nijmegen, __ november 2023

.....
Namens Gemeente Nijmegen
A. Koldenhof

Paraaf Verkoper: DS

Paraaf Koper:

kadaster

DATUM
21 november 2023

De Bewaarder
21/11/2023 08:42:52 CET

ONDERWERP
Bewijs van inschrijving

ONS KENMERK
Mededeling
20231121000404

UW KENMERK
O4
N20231372201KADVerklEner-LD

BLAD
1 van 1

BIJLAGEN
Ingeschreven stuk

MR. W.U. Dijkstra
NIJMEGEN

Geachte relatie,

Op 21 november 2023 om 09:00 uur is ingeschreven het stuk Onroerende Zaken Hyp4 87622/48.
Dit stuk is tevens bekend onder nummer 20231121000586.

De ondertekenaar van dit stuk is Wiebe Uilke Dijkstra.

De inschrijving betreft de volgende documenten:
1. Stuk: O4 N20231372201KADVerklEnerLD.pdf
2. met mede in te schrijven bijlage: bijlage kadaster.pdf.pdf

Met vriendelijke groeten,

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers