Dossiergeschiedenis URBN Village

In juli 2021 heeft URBN Village besloten om tijdelijk de deuren te sluiten met als doel om in 2022 weer te openen. Echter, op 18 november 2021 heeft URBN Village het college laten weten definitief te stoppen. Onderstaand de gebeurtenissen van afgelopen jaren chronologisch weergegeven.
De verklaring van URBN Village over de sluiting, ontvangen in december 2021, is als bijlage toegevoegd.

November 2018 – zomer 2019

- De motie URBN Village is tijdens de motiemarkt in november 2018 door de gemeenteraad aangenomen. Er zijn enthousiaste jongeren maar het lukt de initiatiefnemers niet om een pand te vinden. Het project dreigt dood te bloeden. URBN Village verzoekt de gemeente of zij kunnen ondersteunen bij het vinden van een geschikte ruimte in het centrumgebied.
- In juli 2019 wordt een voorstel aan het college voorgelegd om Agorahof 20 te verhuren tegen een verlaagd tarief. Het college gaat akkoord onder “de absolute voorwaarde dat het voor maximaal een jaar is”. Het college stelt deze voorwaarde om te voorkomen dat URBN Village aanspraak maakt op een structurele subsidie als na de pilotperiode blijkt dat het concept niet levensvatbaar is.

Zomer 2019 – Zomer 2020

- URBN Village bewijst zichzelf en het heeft een positief effect op de jeugd en jongeren in Lelystad. Rekening houdend met corona en het effect op de pilot van URBN Village, verlengt het college de huur met een jaar. Afspraak blijft staan dat URBN Village na die periode uit het pand moet en zelf een alternatief moet zoeken.
- URBN Village geeft in verschillende gesprekken aan dat zij voldoende middelen vanuit verhuur en fondsen ontvangen om ook een marktconforme huur te betalen. Hierdoor wordt gezamenlijk gekeken voor een huurruimte na het aflopen van het contract – dit ondanks dat er van tevoren duidelijk is afgesproken dat de gemeente hiervoor niet verantwoordelijk is.
- Naar aanleiding van een ingediende motie omtrent de continuïteit van het initiatief wordt in de kadernota 15.000 euro structureel opgenomen.
- In aanvulling op de 15.000 euro subsidie, ondersteunt de gemeente gedurende de looptijd van het project verschillende initiatieven. Binnen de samenwerking wordt afgesproken dat vanuit het door de gemeente gesubsidieerde project ‘Jongeren maken de Stad’ inzet wordt geleverd voor URBN Village.

Eind 2020 – april 2021

- Eind 2020 ondersteunt de gemeente URBN Village met het vinden van een nieuw pand door de Groene Zus als verhuuroptie aan te bieden.
- De verhuizing naar het voormalige pand van de Groene Zus loopt vertraging op vanwege terughoudendheid URBN Village. URBN Village geeft aan dat zij onvoldoende toezeggingen hebben van verschillende fondsen om een huurcontract voor het voormalige pand van de Groene Zus af te kunnen sluiten. De gemeente honoreert het verzoek om aanvullende tijd om fondsen aan te schrijven.
- De eerste berichten dat de financiën bij URBN Village een knelpunt lijken te worden, bereiken afdeling beleid in Q2 2021. Pas na herhaaldelijke verzoeken, ontvangt de gemeente een reactie en wordt aangegeven dat de 15.000 euro die de raad beschikbaar heeft gesteld, volstaat voor de continuïteit van URBN Village.

Mei 2021 – augustus 2021

- Vanuit team Vastgoed ontvangt URBN Village op 11 mei 2021 een concreet marktconform huurbod voor de voormalige locatie van de Groene Zus.
- URBN Village komt op 22 juni 2021 met een tegenbod, waarbij het huurbod vanuit de gemeente en URBN Village ver uit elkaar liggen. URBN Village wordt door de gemeente uitgenodigd voor een ambtelijk gesprek met de intentie hier gezamenlijk uit te komen.

- Nadat het gesprek is ingepland – maar voordat het gesprek plaatsvindt – verschijnt er een artikel in de Flevopost over de “verhuurperikelen” en de financiële situatie. De gemeente laat URBN Village weten onaangenaam verrast te zijn met dit bericht en dit niet te kunnen plaatsen gelet op het voortraject.
- Het gesprek over het huurbod vindt plaats op 9 juli 2021. Tijdens dit gesprek wordt duidelijk dat URBN Village niet weet of de ‘gegarandeerde subsidietoekenningen’ vanuit verschillende fondsen beschikbaar komen. URBN Village wordt verzocht inzichtelijk te maken welke subsidiestromen zij verwachten en ontvangen. Tevens wordt gevraagd naar de jaarrekening, zodat wij zelfstandig meekunnen kijken in het financiële verhaal, gelet op het bericht in de Flevopost.
- Omdat URBN Village tijd vraagt voor het inzichtelijk maken van de toekomst en de gemeente de meerwaarde van een fysieke locatie voor URBN Village erkent, wordt met hen afgesproken dat de gemeente een huurbod zal doen voor de huidige locatie. Dit voor een maximaal termijn van 3 maanden met nieuwe voorwaarden die in lijn liggen met de voormalige locatie van de Groene Zus. Op 13 juli 2021 ontvangen zij dit huurbod via de mail. Hierbij wordt tevens weer om inzicht in de te verwachte subsidiestromen en inkomsten gevraagd.
- Op 20 juli 2021 ontvangt de gemeente het bericht dat URBN Village de deuren sluit na afloop van het huurcontract en begin 2022 weer wil openen. Zij zullen dan ook geen gebruik maken van het aanbod om op de huidige locatie te blijven voor een periode van 3 maanden ter overbrugging. Op het verzoek om inzicht te geven in de financiële situatie is nog niet ingegaan.
- Op 22 juli 2021 vindt een gesprek plaats met URBN Village, met als doel om te achterhalen waarom URBN Village de deuren sluit.
    - URBN Village geeft tijdens het gesprek aan dat de reden voor het sluiten van de deuren zowel een financieel als een inhoudelijk component heeft, waarbij het zwaartepunt ligt op het inhoudelijke deel.
    - Inhoudelijk geeft URBN Village aan dat door omstandigheden URBN Village steeds meer een kwetsbare doelgroep bedient en aanspreekt. Dit terwijl URBN Village (en het vrijetijdsdomein jeugd) zich richt op het helpen en bedienen van jongeren in de brede zin. Samen met het kernteam heeft URBN Village daarom het besluit genomen om een stap terug te doen, de deuren te sluiten en om deze focus weer opnieuw te leggen en de juiste fondsen aan te schrijven. De gemeente is geen voorstander van een tijdelijke sluiting, maar het aanbod om in gesprek te gaan over de huur wordt afgeslagen.
    - Het financiële gedeelte: URBN Village geeft met betrekking tot de financiële afweging aan dat recentelijk twee subsidieaanvragen zijn afgewezen. Dit heeft een negatieve impact gehad op de begroting van URBN Village. URBN Village ontvangt pas later in het jaar uitsluitsel over andere reeds lopende aanvragen.
    - Afgesproken wordt dat URBN Village informatie geeft over wat financieel nodig is om in 2022 weer te kunnen openen. Het college kan dan de situatie beoordelen en verkennen wat de mogelijkheden zijn.

September 2021 – december 2021

- Op 7 september 2021 wordt in de gemeenteraad een motie vreemd besproken naar aanleiding van berichten uit het veld. Het college heeft dan nog niet de verzochte financiële informatie van URBN Village ontvangen. In de motie wordt het college door de gemeenteraad opgedragen om op zeer korte termijn een uitgewerkt financieel overzicht te delen, zodat de raad zich kan buigen over het URBN Village vraagstuk. De motie wordt ingetrokken. Afgesproken wordt dat het college een overzicht opstelt en aanbiedt aan de raad, wanneer de benodigde informatie beschikbaar is.
- Op 8 september 2021 verschijnt een artikel in de Flevopost. Hierin wordt bevestigd dat de tijdelijke sluiting vooral een inhoudelijke grondslag heeft.

- URBN Village geeft aan meer tijd nodig te hebben om het toekomstperspectief, plan voor 2022 en financieel overzicht uit te werken. Verwachting is dat dit eind 2021 geleverd kan worden. Afgesproken wordt dat URBN Village contact met de gemeente opneemt wanneer er voldoende informatie is om het traject richting raad te starten.
- Op 18 november 2021 vindt het eerste vervolgoverleg plaats. Daarin deelt URBN Village het besluit om definitief te stoppen met de organisatie.
- Op 29 november 2021 vindt er een gesprek plaats tussen wethouder Madelon van Noort, URBN Village en ambtelijke ondersteuning, met als doel te achterhalen de redenen achter het besluit.
    - URBN Village wil niet meer het afgesproken traject bewandelen met de raad en het college om te kijken wat inhoudelijk en financieel nodig is om in 2022 te openen.
    - Er worden drie redenen aangedragen:
        - Financiën. De gemeente reageert dit punt onvoldoende te herkennen, om definitief te stoppen gelet op het voortraject en het afgesproken traject met de raad om te kijken wat financieel en inhoudelijk nodig is voor de toekomst.
        - Mindset in de stad. Dit houdt onder andere in dat Lelystadse organisaties een ander perspectief en werkwijze hanteren, die bijvoorbeeld meer gericht zijn op hulpverlening. Dit is juist de toegevoegde waarde en kracht van het project URBN Village en de gemeente heeft op verschillende manieren URBN Village ondersteund.
        - Organisatie. URBN Village draait voor een belangrijk deel op de inzet van young professionals. Daarom heeft de organisatie een opleidingsstructuur, waarbij young professionals worden getraind en elkaar opvolgen. Er zijn in december 2021 slechts een paar young professionals nog betrokken bij URBN Village. Hierdoor wordt gesproken van ‘opnieuw beginnen’. Hiertoe is URBN Village niet bereid.
    - Vooralsnog neemt niemand het stokje over van URBN Village. Wellicht dat URBN Village in de toekomst op een andere wijze met projecten doorgaat.
- Op 7 december 2021 ontvangt de gemeente een schriftelijke onderbouwing van het besluit. Deze onderbouwing wordt als bijlage bij de informatienota meegestuurd.
- De formele verantwoording en vaststelling van de subsidie in 2021 vindt nog plaats. Dit proces verloopt volgens de vastgelegde subsidiekaders.

Einde