gemeente Berkelland

Zaaknummer	:	246820
Raadsvergadering	:	**16-02-2022**
Onderwerp	:	**Renovatie Zwem- en Sportaccommodatie 't Timpke Borculo**
Collegevergadering	:	09-02-2022
Portefeuillehouder	:	Wethouder H.J. Bosman
Steller	:	Protzman, Gerran, Team Opdrachtgeverschap C

tel. : 0618201012

Te nemen besluit
1. Voor de uitvoering van de dringend noodzakelijke renovatiewerkzaamheden bij zwembad ’t Timpke in Borculo een incidentele subsidie van € 602.000 beschikbaar te stellen.
2. Het incidenteel nadeel (binnen het programma “Sport is meer”) wordt ten laste van het begrotingssaldo 2022 gebracht en deze mutatie wordt verwerkt in de bestuursrapportage.

Waarom dit voorstel en wat is het effect
Zwembad ’t Timpke heeft te maken met verouderde installaties. Hierdoor is een urgente situatie ontstaan waarbij een deel van de filterinstallatie met spoed vervangen moet worden. Dit is duidelijk geworden uit een eind vorig jaar door Lotec B.V. opgemaakt technisch inventarisatierapport en daarin opgenomen advies (bijlage C). Als de renovatie van het filter niet binnen afzienbare tijd wordt uitgevoerd, loopt ’t Timpke het risico haar bedrijfsvoering op de korte termijn niet door te kunnen zetten.

’t Timpke dekt conform de eertijds met de gemeente gemaakte subsidie-afspraken regulier onderhoud uit de exploitatie. De investering die nu nodig is heeft betrekking op groot onderhoud en kan daarom niet door de stichting worden opgebracht. Sinds de oprichting van het zwembad is nooit uitgegaan van het maken van reserveringen voor grote onderhoudswerkzaamheden en renovatie. Ook in het verleden zijn grote investeringen met gemeentelijke ondersteuning tot stand gebracht. Dit is nu ook aan de orde. Om te voorkomen dat er schade ontstaat, stellen wij voor ’t Timpke te ondersteunen. Als de gemeente ’t Timpke een eenmalige subsidie ad € 602.000 verleent, kan de noodzakelijke reparatie in de zomer van 2022 uitgevoerd worden.

Voor de lange termijn vinden wij het wenselijk om een proces voor te bereiden om te komen tot een (integrale) zwembadvisie. Dit vraagt een zorgvuldige voorbereiding en een uitgebreid participatieproces. Daarbij zullen ook de aanbevelingen vanuit het onlangs door de Rekenkamercommissie uitgebrachte rapport naar participatie worden opgevolgd. Ook de rol van uw raad zal daarbij nadrukkelijke aan de voorkant worden betrokken.

Argumentatie
1.1 Met name de waterzuiveringsinstallaties verkeren in slechte staat
De grootste zorg en urgentie zit hoofdzakelijk op de waterzuiveringsinstallaties van het zwembad. Dit blijkt uit een technische inventarisatie door Lotec B.V. Diverse onderdelen, met name de zandfilters, filtergroepen en leidingwerken verkeren in matige tot slechte staat. Het risico op leidingbreuken of het doorbreken van de filterwand is groot. Een breuk zou resulteren in het stilleggen van de installaties. In dat geval moet er rekening worden gehouden met een sluiting van het zwembad voor langere tijd en zal de schade zich waarschijnlijk niet beperken tot alleen de installaties. Wij schatten de urgentie op basis van de recent door Lotec B.V. gemaakte

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering
Afhandelingsvoorstel voor raad:
0 hamerstuk
0 bespreekstuk
0 anders, nl

Raadsvergadering
0 zonder hoofdelijke stemming
0 met algemene stemmen
0 stemmen voor, stemmen tegen
0 aangenomen
0 verworpen

inventarisatie dermate hoog in dat het aan uw raad voorleggen van het beschikbaar stellen van een bijdrage niet kan wachten tot het gebruikelijke moment voor het (integraal) afwegen van dergelijke voorstellen, namelijk bij de Perspectiefnota 2023.

1.2 In de exploitatie van 't Timpke is geen ruimte voor reserveringen
Het (financieel) beheer van zwembad 't Timpke bestaat in zijn tegenwoordige vorm sinds 1992. De gemeente heeft de afgelopen jaren subsidie verstrekt voor het reguliere dagelijkse onderhoud. Als grote investeringen aan de orde zijn, vindt er afstemming plaats tussen exploitant ('t Timpke) en gemeente over deze investering en de voorwaarden. Er is daarom in de afgelopen jaren geen mogelijkheid geweest om geld te reserveren voor een voorziening dan wel een lening af te sluiten voor latere renovatie van het zwembad.

Kanttekeningen en risico's
1. Relatie met Berkelland in Balans
Deze investering vanuit de acute situatie staat los van 'Berkelland in Balans'. Hij wordt eenmalig aan de reserve onttrokken.

2. De Stichting Waarborgfonds Sport heeft zorgen geuit over de exploitatie van 't Timpke
Vanuit de positie en rol als borgsteller heeft Stichting Waarborgfonds Sport haar zorg geuit over de financiële risico's en de nadelige consequenties voor de exploitatie als de renovatieplannen worden uitgesteld en er als gevolg daarvan schade optreedt.

Financiën
We stellen voor om een incidentele investeringssubsidie aan 't Timpke van € 602.000 beschikbaar te stellen.

VN verdrag rechten van mensen met een beperking
N.v.t.

Communicatie
Het besluit van uw raad zal met het stichtingsbestuur gecommuniceerd worden.

Initiatief, participatie en rol gemeente
Stichting sportaccommodatie en zwembad 't Timpke staat voor een urgente vervanging van technische installatie onderdelen. Om dit te realiseren heeft 't Timpke een financiële hulpvraag bij de gemeente neergelegd.

Planning en evaluatie
Na besluitvorming zal de subsidieverlening aan 't Timpke zo snel mogelijk plaatsvinden zodat de geplande werkzaamheden in juni t/m augustus 2022 kunnen uitgevoerd.
Daarnaast worden voorbereidingen getroffen tot het opstellen van een zwembadvisie.

Alternatieven
Na besluitvorming zal de subsidieverlening aan 't Timpke zo snel mogelijk plaatsvinden en kunnen de voorbereidende werkzaamheden worden aangevangen zodat de noodzakelijke werkzaamheden in juni t/m augustus 2022 kunnen worden uitgevoerd.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 16-02-2022

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 09-02-2022;

b e s l u i t :

1. Voor de uitvoering van de dringend noodzakelijke renovatiewerkzaamheden bij zwembad ’t Timpke in Borculo een incidentele subsidie van € 602.000 beschikbaar te stellen.
2. Het incidenteel nadeel (binnen het programma “Sport is meer”) wordt ten laste van het begrotingssaldo 2022 gebracht en deze mutatie wordt verwerkt in de bestuursrapportage.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 16-02-2022

de griffier, de voorzitter,

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Renovatie Zwem- en Sportaccommodatie 't Timpke Borculo

Zie bijlagen.