Gemeente Texel

.txl

Voorstel

GROEN LINKS TEXEL

bij het voorstel ontwerp-Programmabegroting

Raad	10-11-2021
8 Goed wonen, goede bereikbaarheid	
Portefeuillehouder	H. Huisman

Particuliere Wooncoöperaties ondersteunen

De behoefte aan betaalbare jongerenhuisvesting en huisvesting voor specifieke doelgroepen is groter dan de combinatie gemeente/Woontij op dit moment kan handelen. Dat is een constatering, geen verwijt.

Toelichting

Initiatieven voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) worden al langer toegejuicht.
Inmiddels is daar een bijzondere vorm van CPO bijgekomen: de Particuliere Wooncoöperatie (zie o.a. hier).
Particuliere Wooncoöperaties kunnen bouwen voor de eigen leden.
Ook op Texel ontstaan hiervoor initiatieven die nog niet naar buiten willen treden omdat ze nog in een verkennend voortraject zitten. (Dit zou overigens ook een mogelijkheid voor de dorpen kunnen zijn, maar daarvoor moeten ze dan zelf initiatieven nemen.)

Om dit soort initiatieven, specifiek gericht op wonen op huurbasis waarbij de particuliere Wooncoöperatie verhuurt op basis van kostprijs, te ondersteunen is het belangrijk dat zij expertise kunnen inhuren bij de voorbereiding, de planvorming, de juridische vormgeving, en de planprocedures, lerend van initiatieven in den lande.

Vandaar dit voorstel, om voor de ondersteuning van de oprichting en planuitwerking voor deze bijzondere CPO-vorm - de Particuliere Wooncoöperatie, gericht op *kostprijshuur* - in 2022 € 50.000 beschikbaar te stellen.

Besluit

Het volgende voorstel aan de ontwerp-Programmabegroting **toe te voegen:**

Programma 8 Goed wonen, goede bereikbaarheid:
Voorstel: Ondersteuning van oprichting en planuitwerking van Particuliere Wooncoöperaties
Kosten, incidenteel: € 50.000
Dekking: Algemene Reserve