

MEMO AAN DE RAAD

ZAAKNUMMER: 2022052666

AAN : Commissie Ruimte

VAN : College van B&W

NAMENS DEZE : wethouder J.P.E. Bankers

DATUM : 22 juni 2022

ONDERWERP : Raadsinformatiebrief: voortgang uitvoering RREW-regeling

Samenvatting

Begin 2021 heeft gemeente Asten de Regeling Reductie Energiegebruik Woningen (RREW) toegewezen gekregen. Met een waardebon ter waarde van € 70.- kunnen we huurders en huiseigenaren helpen energie te besparen. Het betreffen kleine maatregelen die een huiseigenaar of huurder zelf aan kan brengen.

Er zitten een aantal regels aan de uitvoering van de RREW verbonden waar we rekening mee moeten houden. De belangrijkste regel is dat er net zoveel huurders als huiseigenaren van de waardebon gebruik moeten maken. Als bijvoorbeeld 500 huurders de waardebon verzilveren mogen er 500 huiseigenaren gebruik maken van de waardebon. We hebben budget om maximaal 1650 huurders en 1650 huiseigenaren gebruik te laten maken van waardebonnen.

We zijn 11 januari 2022 bewust eerst gestart met het benaderen van huurders. Dit hebben we gedaan in samenwerking met twee lokale bouwmarkten, woningbouwcorporaties, huurderbelangenorganisaties, Voedselbank Deurne Asten Someren, KBO Asten-Ommel en Onis Welzijn. Huurders ontvingen een brief met waardebon en zijn meermaals geïnformeerd via verschillende online en offline communicatiekanalen. 22 februari hebben we de huurders die de waardebon nog niet hadden verzilverd nogmaals een brief gestuurd.

Bovenstaande aanpak heeft ervoor gezorgd dat er op dit moment 1304 huurders een waardebon hebben verzilverd. Navraag bij vergelijkbare gemeenten leert dat dit een zeer hoge conversie is voor een plattelandsgemeente met weinig huurders.

De RREW-regeling loopt nog tot 31 december 2022. We zijn ervan overtuigd dat we het maximaal aantal van 1650 verzilverde waardebonnen gaan realiseren, hierdoor kunnen we dus ook 1650 huiseigenaren blij maken met een waardebon.

19 april 2022 hebben we 1207 huiseigenaren een brief met waardebon gestuurd. We hebben er bewust voor gekozen om in het begin niet het principe 'wie het eerst komt, wie het eerst maalt' te hanteren. We hebben twee filters toegepast op een lijst met alle particuliere woningen in de gemeente Asten. Het eerste filter heeft alle woningen met een bouwjaar ouder dan 1990 uit de lijst gehaald. In 1988 is het bouwbesluit qua eisen rondom isolatie verhoogd. In de praktijk worden woningen vaak gerealiseerd op basis van een vergunning die eerder is afgegeven en ook de gereed making van de bouw vindt vaak later plaats. Daarom hebben we de grens van woningen die in aanmerking komen voor de waardebon gelegd op 1990.

Vervolgens hebben we een WOZ-waarde filter toegepast. Bij een waarde van € 308.000.- bleven er 1177 woningen over. Van de 1177 woningen staan er 1041 woningen in Asten, 114 in Heusden en 22 in Ommel. In april hadden we ruimte om 1207 woningen van een

waardebon te voorzien, om de verdeling over de kernen wat meer gelijk te trekken hebben we nog 12 woningen uit Heusden en 22 woningen uit Ommel met een iets hogere WOZ-waarde aan de lijst toegevoegd.

Op dit moment (22-6-2022) hebben 472 huiseigenaren een waardebon verzilverd. De 1207 aangeschreven huiseigenaren hebben volgens ons voldoende tijd gehad om hun waardebon te verzilveren, daarom zetten we de RREW-regeling vanaf maandag 11 juli om 12:00 uur voor iedereen open.

Voor het verzilveren van de waardebonnen is helaas slechts beperkt budget beschikbaar. Dat betekent dat niet iedereen een waardebon kan verzilveren. Dinsdag 5 juli ontvangen alle huiseigenaren (behalve de huiseigenaren die al een waardebon hebben verzilverd) een brief met waardebon. In de brief communiceren we duidelijk dat er slechts een beperkt aantal waardebonnen te verdelen zijn. Op moment van schrijven zijn er nog 1178 waardebonnen voor huiseigenaren beschikbaar. Huiseigenaren kunnen de brief met waardebon vanaf maandag 11 juli verzilveren en vanaf dat moment gaat dus het principe 'op = op' gelden.

De waardebonnen kunnen online worden benut via www.winstuitjewoning.nl/asten of worden verzilverd bij een van onze twee lokale bouwmarkten HUBO Asten of Kluswijs Asten-Heusden. In onze communicatie leggen we de nadruk op het verzilveren van de waardebon bij een van onze twee lokale bouwmarkten, omdat we het 'koop lokaal' principe actief stimuleren.