

Motie woningbouw Lepelstraat

De raad van de gemeente Bergen op Zoom, in vergadering bijeen op 3 februari 2022.

Constaterende dat:

- Er in de afgelopen vijf jaar nauwelijks (betaalbare) woningen bijgebouwd zijn in Lepelstraat (slechts 5);
- De krimp en vergrijzing fors heeft toegeslagen in Lepelstraat, omdat er geen geschikt woningaanbod is voor starters en jongeren;
- Het voorzieningenniveau in Lepelstraat, van basisschool, aanwas winkelbestand, ledental verenigingen tot pinautomaat, verschaalt door deze demografische druk;
- Door aanpassingen in het openbaar vervoer de bereikbaarheid van Lepelstraat flink in heeft moeten boeten.

Overwegende dat:

- Er een causaal verband is tussen de leefbaarheid en bereikbaarheid van Lepelstraat én de bouw van betaalbare woningen;
- Jongeren wegtrekken uit Lepelstraat bij gebrek aan geschikt woningaanbod;
- Er onder ouderen ook behoefte is aan een passend woningaanbod in Lepelstraat, zoals levensloopbestendige woningen;
- De raad in de toekomstvisie heeft vastgesteld dat er bij nieuwbouw een gezonde mix tussen sociale (30%), middeldure (40%) en dure (30%) woningbouw moet zijn;
- De raad met de motie "Inbreidingslocaties Lepelstraat" en bij de Woonvisie aandacht heeft gevraagd voor betaalbare woningbouw in Lepelstraat.

Verzoekt het college om:

- Voor het reces/zomervakantie 2022 met een vitaliteitsplan voor Lepelstraat te komen dat specifiek ingaat op basisvoorzieningen, basisonderwijs en bereikbaarheid via openbaar vervoer;
- Nieuwe grondexploitaties te ontsluiten en in- en uitbreidingslocaties te zoeken, als onderdeel van de 7.000 woningen die zijn genoemd in de motie 'Woningbouwambitie verankeren in de RIA', om te komen tot minimaal 50-100 nieuwe levensloopbestendige woningen in Lepelstraat.

- In gesprek gaan met de inwoners van Lepelstraat en de Dorpsraad Lepelstraat over het vitaliteitsplan en de grondexploitaties.
- In gesprek te gaan met woningbouwpartners, zoals Stadlander, over de ontwikkeling van de te bouwen woningen en daarin de mix 30% sociaal, 40% middelduur en 30% duur uit de toekomstvisie mee te nemen;
- Bij de ontwikkeling van deze nieuwe woningen ervoor te zorgen dat de identiteit en het dorpse karakter van Lepelstraat behouden blijft;
- In overleg met alle betrokkenen uitgangspunten en voorwaarden te formuleren waaraan het dorpse karakter van Lepelstraat moet voldoen;
- Bij de ontwikkeling van deze nieuwe woningen gebruik te maken van de eerstvolgende tranche van de woningbouwimpuls.

PvdA	VVD	GBWP	GroenLinks	SP
BSD	Lijst Linssen	Samen 0164	CDA	
D66	50Plus			