Rijswijk

Nota van Zienswijzen
Bestemmingsplan ‘Verleggen gastransportleiding Van der Kooijweg’

Ontwerp d.d. 27 januari 2023

april 2023

1. INLEIDING

In deze Nota van Zienswijzen worden de ingekomen zienswijzen in het kader van het ontwerpbestemmingsplan ‘Verleggen gastransportleiding Van der Kooijweg’ weergegeven en voorzien van een beantwoording. Voordat inhoudelijk op de zienswijzen wordt ingegaan wordt eerst kort het verloop van de gevolgde procedure omtrent het ontwerpbestemmingsplan (paragraaf 2). Ook wordt ingegaan op de vraag of de ingekomen zienswijzen binnen de termijn van ter inzagelegging zijn ontvangen en in behandeling kunnen worden genomen. Daarna wordt ingegaan op de binnengekomen zienswijzen (paragraaf 3).
Vervolgens zal inhoudelijk op de zienswijzen worden ingegaan. Indien daartoe aanleiding is zal per zienswijze in de conclusie worden aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft het ontwerpbestemmingsplan aan te passen (paragraaf 4).

2. GEVOLGDE PROCEDURE ONTWERP BESTEMMINGPLAN

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft het ontwerpbestemmingplan ‘Verleggen gastransportleiding Van der Kooijweg’, tezamen met de daarbij behorende bijlagen, ter inzage gelegen in de periode van 27 januari 2023 tot en met 9 maart 2023. Een analoge versie van het plan heeft gelegen bij de Publieksbalie van het Stadhuis aan het Bogaardplein en de digitale GML-versie van het plan stond op www.ruimtelijkeplannen.nl. De ter inzagelegging is aangekondigd door middel van een publicatie in Rijswijk Regelrecht en in het Gemeenteblad. Gedurende de periode van ter inzagelegging kon een ieder zienswijzen indienen ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan.

3. OVERZICHT ONTVANGEN ZIENSWIJZEN EN ONTVANKELIJKHEID

In totaal is er 1 zienswijze in het kader van het ontwerp bestemmingsplan ontvangen. De zienswijze is ingediend door TenneT TSO.

Onderdeel van de zienswijze was een verzoek tot overleg met de initiatiefnemer. Het nieuwe tracé van de gasleiding kruist de voorgenomen boring van de ondergrondse hoogspanningsverbinding van TenneT waar deze in een open ontgraving ligt. Het is daarom van belang om te kunnen toetsen of deze kruising op voldoende afstand van de hoogspanningsverbinding komt te liggen en daarmee uitvoerbaar en toelaatbaar is. In de mail van 16 maart 2023 heeft Tennet bevestigd dat dit overleg heeft plaatsgevonden en dat dit deel van de zienswijze om die reden niet meer van toepassing is.

De zienswijze is ontvangen binnen de termijn van ter inzagelegging en is derhalve ontvankelijk.

4. BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

#	Zienswijze	Beantwoording	Conclusie
1.			
1.1	TenneT is van mening dat in het bestemmingsplan onvoldoende rekening is gehouden met de bescherming van de belangen van deze hoogspanningsverbinding. De huidige set regels is verouderd en biedt daarom onvoldoende bescherming voor de veiligheid van de omgeving en de leveringszekerheid. Tennet verzoekt de gemeente daarom de regels over te nemen zoals de standaarden van Tennet. Hierin motiveert Tennet een aantal suggesties over de rangorde, aanleg/aanpassing, beheer en onderhoud en positief schriftelijk advies.	Het plangebied ligt oorspronkelijk in twee bestemmingsplannen. De gastransportleiding kon op basis van de geldende bestemmingsplannen niet worden aangelegd, bestemd en beschermd middels de regels. Hiervoor is het voorliggend bestemmingsplan opgesteld. In het voorliggende bestemmingsplan zijn de bestemmingen en bijbehorende regels grotendeels overgenomen vanuit die plannen. Uitzondering hierop is artikel 8 Leiding-Gas, deze is namelijk overgenomen vanuit de standaarden van de Gasunie. Hierdoor kunnen er tegenstrijdigheden zijn ontstaan in de regels. Op basis van deze inzichten hebben wij artikel 9 Leiding-Hoogspanning gewijzigd en aangepast naar de voorgestelde standaarden van Tennet. Alleen de nummering van dit voorgestelde artikel is aangepast naar de nummering van artikel 8 Leiding-Gas in het nieuwe bestemmingsplan, zodat de opbouw van de artikelen 8 en 9 hetzelfde blijft. Ondanks de tegenstrijdigheden was de bescherming voor de veiligheid van de omgeving en de leveringszekerheid nog steeds planologisch geborgd. Door het overnemen van de standaarden van Tennet is er nu sprake van een nog betere bescherming van deze waarden.	De zienswijze is gegrond. De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. Artikel 9 ‘Leiding Hoogspanning’: aangepast naar de voorgestelde standaarden van Tennet.
1.2	Vooroverleg : Tot slot verzoekt Tennet bij toekomstige plannen of beleidsdocumenten die keuzes omvatten die relevant zijn voor het landelijke hoogspanningsnet om deel te nemen aan het vooroverleg. Op deze manier worden zij vroegtijdig bij plannen betrokken wat maakt dat zij ook tijdig kunnen beoordelen of de veiligheid en leveringszekerheid van onze hoogspanningsverbindingen in het geding komen en of de plannen (technisch) uitvoerbaar zijn.	Tennet wordt normaal gesproken meegenomen in het wettelijk vooroverleg van ruimtelijke plannen die van invloed zijn op het landelijke hoogspanningsnet. Dit is ons helaas ontgaan met het huidige plan. In toekomstige plannen neemt de gemeente het belang van Tennet uiteraard weer mee.	

RE = Regels
VB = Geometrische plaatsbepaling / Verbeelding

BIJLAGE: STAAT VAN WIJZIGINGEN

Overzicht voorgestelde wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Verleggen gastransportleiding Van der Kooijweg'

Voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen:

Naar aanleiding van zienswijze #	Voorgestelde wijzigingen regels
1.	Artikel 9 'Leiding-Hoogspanning': aangepast naar de voorgestelde standaarden van Tennet. Alleen de nummering van dit voorgestelde artikel is aangepast naar de nummering van artikel 8 'Leiding-Gas' in het nieuwe bestemmingsplan, zodat de opbouw van de artikelen 8 en 9 hetzelfde blijft.

Voorgestelde ambtshalve wijzigingen:

#	Voorgestelde wijzigingen regels
1.	Status en datum plan gewijzigd naar vaststelling
2.	In artikel 10.4.2. Waarde-Archeologie is onder c & e de diepte aangegeven (dieper dan 0,50 m onder het maaiveld) waarin het verboden is om o.a. werkzaamheden uit te voeren zonder (of in afwijking van) een omgevingsvergunning. Deze diepte werd beschreven in de toelichting maar was nog niet juridisch geborgd in de regels.
3.	Zowel in artikel 8 (Leiding-Gas), artikel 9 (Leiding-Hoogspanning) en artikel 11 (Waterstaat-Waterkering) is een rangorde toegevoegd aan de voorrangsbepaling voor de dubbelbestemmingen. Voor zover de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning', 'Leiding-Gas' & 'Waterstaat- Waterkering' samenvallen met één van de volgende dubbelbestemmingen dan geldt de volgende rangorde: a. Waterstaat - Waterkering; b. Leiding - Gas; c. Leiding - Hoogspanning; Deze rangorde is bepaald op basis van (externe) veiligheid. Daarnaast is het verplicht advies in te winnen en overleg te voeren indien de werkzaamheden elkaar overlappen.

#	Voorgestelde wijzigingen toelichting
1.	Paragraaf 6.1 'Maatschappelijke uitvoerbaarheid' aangevuld met de participatie (inloopspreekuur) en de ingediende zienswijze.
2.	Nota van zienswijzen opgenomen als bijlage 7.

#	Voorgestelde wijzigingen verbeelding
1.	Status en datum plan gewijzigd naar vaststelling