Motie
‘Leegstandsheffing’

Betreft: agendapunt 5.1 Programmabegroting 2027-2030

De raad van de gemeente Vught bijeen in de raadsvergadering op donderdag 12 november 2026,

Constaterende dat:
- Woningen er zijn om in te wonen, niet om langdurig leeg te staan;
- Er in de gemeente Vught op peildatum 1 januari 2025, 232 woningen langdurig (>1jaar) leeg stonden (meer dan 10% van de 2.000 die de gemeente Vught tekortkomt);
- De gewijzigde Leegstandswet (2026) gemeenten de mogelijkheid biedt een leegstandsheffing in te voeren voor langdurig leegstaande woningen;
- Een leegstandsheffing primair bedoeld is om langdurige leegstand tegen te gaan, maar daarnaast inkomsten kan realiseren op de gemeentebegroting;
- De leegstandsheffing in Vlaanderen al effectief is gebleken om langdurige leegstand tegen te gaan.

ingetrokken

Overwegende dat:
- Iedere langdurig leegstaande woning er één te veel is in een tijd van woningnood;
- Het recent gedeelde rapport ‘Onderzoek leegstand gemeente Vught’ concludeert dat een leegstandsheffing van de beschikbare fiscale en juridische middelen de beste handvatten biedt om leegstand in Vught tegen te gaan;
- Uitvoering van de leegstandsheffing weliswaar personele inzet vergt (van ca. 1 fte), maar naast het tegengaan van leegstand mogelijk ook inkomsten kan genereren en deze inzet zichzelf kan terugverdienen.

Verzoekt het college:
1. Om een implementatieplan op te stellen voor de invoering van een leegstandsheffing voor langdurig leegstaande woningen in de gemeente Vught;
2. Daarbij juridische, financiële en uitvoeringsaspecten nader uit te werken;
3. De raad hierover uiterlijk in het tweede kwartaal van 2027 te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van,

D66
M.L.A. van der Horst

(in te vullen door de griffie)

Besluit van de raad van Vught van:

Aangenomen/verworpen

Stemverhouding met stemmen voor:

stemmen tegen: