Aan de bewoners van dit adres

Lelystad
27 oktober 2021

onderwerp
Actuele ontwikkelingen Werkeiland

No.
21-110

Geachte mevrouw, meneer,

Met deze brief informeren wij u over de actuele ontwikkelingen rond het Werkeiland.

In deze editie kunt u lezen over:

- Raadsvoorstel college over het verzoek van bewoners tot bestemmingsplanwijziging voor het Werkeiland
- Voormalige kavel Rijksvastgoedbedrijf aan de Oostvaardersdijk
- Ontwikkelingen door projectontwikkelaar Veldboom aan de Sluisstraat

Raadsvoorstel college
Het college stelt de gemeenteraad voor, naar aanleiding van de gesprekken door een extern bureau en gemeente met projectontwikkelaar Levago, om geen wensen en bedenkingen uit te brengen tegen het voornemen van het college om niet akkoord te gaan met de financiële compensatie aan Levago of omzetting naar een ontwikkellocatie elders in de stad. De reden hiervan is dat dit teveel geld kost. Ook stelt het college aan de raad voor om het verzoek tot bestemmingsplanwijziging door bewoners van het Werkeiland af te wijzen. De aanvragers van dit verzoek zijn hierover geïnformeerd.

De gemeenteraad moet nog instemmen met het voorstel van het college. Over de data van deze vergadering(en) wordt u geïnformeerd.

Voormalige kavel Rijksvastgoedbedrijf aan de Oostvaardersdijk
De kavel van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) aan de Oostvaardersdijk is overgaan naar een andere eigenaar. De Gebroeders Post uit Urk hebben een aanvraag gedaan voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van vier twee-onder-een kapwoningen, waarover wij u vanuit de toetsing van Welstand eerder hebben geïnformeerd. Zie voor meer informatie onze website www.lelystad.nl/werkeiland.

De gemeente heeft de vergunning hiervoor verleend. De verlening van de omgevingsvergunning wordt naar verwachting gepubliceerd in de Flevopost van 27 oktober a.s. De Gebroeders Post heeft de omwonenden al via een flyer geïnformeerd over het plan. U kunt deze flyer bekijken op www.lelystad.nl/werkeiland.

Project van projectontwikkelaar Veldboom aan de Sluisstraat
De gemeente is nog in overleg met projectontwikkelaar Veldboom over grondaankoop. Veldboom heeft onlangs een vergunning ingediend voor het slopen van de funderingsresten.

Wilt u op de hoogte blijven van alle ontwikkelingen op het Werkeiland? Dan kunt u zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief Werkeiland. Dit kan via de website www.lelystad.nl/nieuwsbrief.

Met vriendelijke groet,
namens het college van de gemeente Lelystad,

[redacted],
Projectmanager afdeling Ingenieursbureau en Projectmanagement