Was – Wordt Tabel

1. **Oude/huidige tekst Legesverordening 2023**

Hoofdstuk 5 De omgevingsvergunning/fysieke leefomgeving				
	Begripsomschrijvingen			
1.5.1	Dit hoofdstuk verstaat onder:			
1.5.1.1	Bouwkosten:			
	de aannemingssom inclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012; Stcrt. 2012, 1567), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de kosten die voortvloeien uit aangegane of aan te gane verplichtingen voor de fysieke realisatie (het bouwen) van de bouwwerken, inclusief omzetbelasting, en indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, inclusief omzetbelasting.			
1.5.1.2	Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.			
1.5.1.3	In dit hoofdstuk voorkomende begrippen die in de Wabo zijn omschreven, hebben dezelfde			

	betekenis als bij of krachtens de Wabo is bedoeld.			
1.5.1.4	In dit hoofdstuk voorkomende begrippen die niet nader in de Wabo zijn omschreven en die betrekking hebben op activiteiten waarvoor het toetsingskader in een ander wettelijk voorschrift is uitgewerkt, hebben dezelfde betekenis als in dat wettelijk voorschrift bedoeld.			
	Vooroverleg			
1.5.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om vooroverleg in verband met het verkrijgen van een indicatie of een voorgenomen project in het kader van de Wabo vergunbaar is	€	390,25	
	Omgevingsvergunning			
1.5.3	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een project:			
	de som van de verschuldigde leges voor de verschillende activiteiten of handelingen waaruit het project geheel of			
	gedeeltelijk bestaat en waarop de aanvraag betrekking heeft en de verschuldigde leges voor de extra toetsen die in verband met de aanvraag moeten worden uitgevoerd, berekend naar de tarieven en overeenkomstig het bepaalde in de diensten onder de artikelen 1.5.3 en 1.5.4 van deze titel. In afwijking van de vorige volzin kan ook per activiteit,			

	handeling of andere grondslag een legesbedrag worden gevorderd.			
1.5.3.1	**Bouwactiviteiten**			
1.5.3.1.1	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van de aanvraag, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:			
1.5.3.1.1.1	indien de bouwkosten tot € 50.000 bedragen, 2,5% van de bouwkosten met een minimum van € 295,21	€	295,21	
1.5.3.1.1.2	indien de bouwkosten € 50.000 tot € 500.000 bedragen, 2,5% van de bouwkosten			
1.5.3.1.1.3	Indien de bouwkosten € 500.000 of meer bedragen, 2,5% van de bouwkosten met een maximum legestarief van € 800.000,00			
	Extra Welstandstoets			
1.5.3.1.2	Onverminderd het bepaalde in artikel 1.5.3.1 bedraagt het tarief, indien zich tijdens de beoordeling van de in dat artikel bedoelde aanvraag wijzigingen voordoen in het bouwplan en daarvoor een nieuwe welstandstoets noodzakelijk is	€	195,74	
	Bodem			
1.5.3.1.3	Onverminderd het bepaalde in artikel 1.5.3.1 bedraagt het tarief voor			

1.5.3.1.3.1	het in behandeling nemen van een aanvraag tot ontheffing voor het uitvoeren van een bodemonderzoek als bedoeld			
	in artikel 2.1.1, onder 3 van de Bouwverordening	€	101,00	
1.5.3.1.3.2	het beoordelen van een onderzoeksrapport op grond van artikel 2.1.1, onder 1 van de Bouwverordening	€	219,98	
	Advies agrarische commissie			
1.5.3.1.4	Indien ten behoeve van een schetsplan of bouwplan, wijziging of afwijking van een bestemmingsplan advies van een			
	agrarische adviescommissie nodig is, bedraagt het tarief	€	567,47	
	Achteraf ingediende aanvraag			
1.5.3.1.5	Het bepaalde in artikel 1.5.3.1 wordt verhoogd met 50% van de op grond van dat artikel verschuldigde leges, indien de aanvraag wordt ingediend na aanvang van de bouwactiviteit.			
1.5.3.2	**Aanlegactiviteiten**			
	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een aanlegactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de	€	354,25	

	andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten			
	Planologisch strijdig gebruik			
1.5.3.3	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, en tevens sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van de aanvraag, onverminderd het bepaalde in artikel 1.5.3 van deze titel en het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:			
1.5.3.3.1	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1, van de Wabo wordt toegepast (binnenplanse afwijking):			
1.5.3.3.1.1	Bij bouwkosten tot € 50.000,00	€	206,64	
1.5.3.3.1.2	Bij bouwkosten van € 50.000,00 tot € 500.000,00	€	354,25	
1.5.3.3.1.3	Bij bouwkosten vanaf € 500.000,00	€	885,62	
1.5.3.3.2	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse kleine afwijking en tijdelijke afwijking):			
1.5.3.3.2.1	Bij bouwkosten tot € 50.000,00	€	295,21	
1.5.3.3.2.2	Bij bouwkosten van € 50.000,00 tot € 500.000,00	€	708,49	
1.5.3.3.2.3	Bij bouwkosten vanaf € 500.000,00	€	1.476,04	
1.5.3.3.3	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3º, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse afwijking)	€	12.083,04	

1.5.3.3.4	indien artikel 2.12, eerste lid, onder b, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van exploitatieplan)	€	148,99	
1.5.3.3.5	indien de aanvraag een project van provinciaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens			
	artikel 4.1, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt toegepast			
	(afwijking provinciaal regelgeving)	€	148,99	
1.5.3.3.6	indien de aanvraag een project van nationaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens			
	artikel 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt toegepast			
	(afwijking nationale regelgeving)	€	149,32	
1.5.3.3.7	indien artikel 2.12, eerste lid, onder d, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van voorbereidingsbesluit)	€	148,99	
	Planologisch strijdig gebruik waarbij geen sprake is van een bouwactiviteit			
1.5.3.4	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, en niet tevens sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van de aanvraag:			
1.5.3.4.1	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1, van de Wabo wordt toegepast (binnenplanse afwijking)	€	206,64	

1.5.3.4.2	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse kleine afwijking)	€	295,21	
1.5.3.4.3 1.5.3.4.4	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse afwijking) indien artikel 2.12, tweede lid, van de Wabo wordt toegepast (tijdelijke afwijking)	€ €	12.083,04 1.552,88	
1.5.3.4.5	indien artikel 2.12, eerste lid, onder b, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van exploitatieplan)	€	148,99	
1.5.3.4.6	indien de aanvraag een project van provinciaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens			
	artikel 4.1, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt toegepast			
	(afwijking provinciaal regelgeving)	€	148,99	
1.5.3.4.7	indien de aanvraag een project van nationaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens			
	arikel 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt toegepast			
	(afwijking nationale regelgeving)	€	149,34	
1.5.3.4.8	indien artikel 2.12, eerste lid, onder d, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van voorbereidingsbesluit)	€	148,99	
1.5.3.5	**In gebruik nemen of gebruiken bouwwerken in relatie tot brandveiligheid**			

1.5.3.5.1	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder d, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten	€	288,22	
1.5.3.5.2	Het op grond van artikel 1.5.3.5.1 verschuldigde bedrag wordt voor een bouwwerk met een oppervlakte van:			
1.5.3.5.2.1	0 t/m 100 m² verhoogd met € 183,04			
1.5.3.5.2.2	101 t/m 500 m² verhoogd met € 183,04 en met € 1,50 per m² boven de 100m²			
1.5.3.5.2.3	501 t/m 2000 m² verhoogd met € 914,85 en met € 0,60 per m² boven de 500 m²			
1.5.3.5.2.4	2001 t/m 5000 m² verhoogd met € 1.989,54 en met € 0,15 per m² boven de 2000 m²			
1.5.3.4.2.5	5001 m² en groter verhoogd met € 2.642,01 en met € 0,05 per m² boven de 5000 m²			
1.5.3.6	Indien de aanvraag betrekking heeft op het verstrekken van een kopie van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder d, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten	€	133,10	
1.5.3.7	**Sloopactiviteiten en (wijzigen) monumenten**			
1.5.3.7.1	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op:			

1.5.3.7.1.1	het slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dit in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder g, van de Wabo,			
	bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van de aanvraag, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten	€	354,25	
1.5.3.7.1.2	een activiteit met betrekking tot een beschermd monument als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder f, van de Wabo, of op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder b, sub 1, van de Wabo met betrekking tot een krachtens provinciale verordening of de Erfgoedverordening Zoetermeer 2010 aangewezen monument, waarvoor op grond van die provinciale verordening of artikel 10, tweede lid, onder a, van de gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten	€	354,25	
1.5.3.7.1.2.1	indien in het kader van de beoordeling een advies nodig is van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	€	295,21	
1.5.3.7.3	Het bepaalde in artikel 1.5.3.7.1 wordt verhoogd met 50% van de op grond van die artikelen verschuldigde leges, indien de aanvraag wordt ingediend na aanvang van de sloopactiviteit.			
1.5.3.8	**Aanleggen of veranderen weg**			
	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het	€	177,13	

	aanleggen van een weg, het beschadigen van een weg of verandering brengen in de wijze van aanleg van een weg waarvoor op grond van een bepaling in een provinciale verordening of artikel 2:6 van de APV een vergunning of ontheffing is vereist, als bedoeld in artikel 2.2., aanhef en eerste lid, onder d, van de Wabo, bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van de aanvraag, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten		
1.5.3.9	**Kappen**		
	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het vellen of doen vellen van houtopstand, waarvoor		
	op grond van een bepaling in een provinciale verordening of artikel 4:10 van de APV een vergunning of ontheffing vereist is, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder g, van de Wabo, bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van de aanvraag, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:		
1.5.3.9.1	voor 1 t/m 5 bomen	€	118,08
1.5.3.9.2	voor 6 t/m 10 bomen	€	177,13
1.5.3.9.3	voor 11 t/m 25 bomen	€	236,17
1.5.3.9.4	voor 26 t/m 50 bomen	€	265,68
1.5.3.9.5	voor meer dan 50 bomen	€	354,25
1.5.3.9.6	indien in het kader van de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit kappen een advies benodigd is van de externe bomencommissie bedraagt het tarief per advies	€	295,21
1.5.3.10	**Wet geluidhinder**		

	Indien bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning een procedure tot het vaststellen van een hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder moet worden gevolgd bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten	€	1.288,73	
1.5.3.11	**Publicatie**			
1.5.3.11.1	Indien bij een aanvraag om een omgevingsvergunning op de aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure van			
	toepassing is, bedraagt het tarief voor het publiceren:			
1.5.3.11.1.1	per publicatie in een dag- of nieuwsblad	€	221,95	
1.5.3.11.1.2	per publicatie in de Staatscourant	€	754,26	
1.5.3.12	Terzake van een aanvraag om een omgevingsvergunning , die leidt tot een verklaring dat het gevraagde zal worden gedoogd, wordt het verschuldigde bedrag verhoogd met een bedrag van	€	1.552,88	
1.5.3.13	**Omgevingsvergunning in twee fasen**			
	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning op verzoek in twee fasen plaatsvindt, als bedoeld in artikel 2.5, eerste lid			

	van de Wabo, bedraagt het tarief:			
1.5.3.13.1	voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een beschikking met betrekking tot de eerste fase: het bedrag dat			
	voortvloeit uit toepassing van de tarieven op grond van artikel 1.5.3 voor de activiteiten waarop de aanvraag voor de			
	eerste fase betrekking heeft.			
1.5.3.13.2	voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een beschikking met betrekking tot de tweede fase: het bedrag dat voortvloeit uit toepassing van de tarieven op grond van artikel1.5.3 voor de activiteiten waarop de aanvraag voor de			
	tweede fase betrekking heeft.			
1.5.4	*Vermindering*			
	Deze regeling is vervallen.			
1.5.5	**Teruggaaf**			
1.5.5.1	Teruggaaf als gevolg van intrekking **aanvraag** omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten. De teruggaaf bedraagt:			

1.5.5.1a	bij intrekking in de fase t/m ontvankelijkheidstoets 100% van het op grond van artikel 1.5.3.1 verschuldigde bedrag, met dien verstande dat tenminste verschuldigd blijft, een bedrag van; € 206,64			
1.5.5.1b	bij intrekking in de fase t/m bestemmingsplantoets 50% van het op grond van artikel 1.5.3.1 verschuldigde bedrag, met dien verstande dat tenminste verschuldigd blijft, een bedrag van; € 206,64			
1.5.5.1c	bij intrekking in de fase t/m bouwbesluittoets 25% van het op grond van artikel 1.5.3.1 verschuldigde bedrag,			
	met dien verstande dat tenminste verschuldigd blijft, een bedrag van € 206,64			
1.5.5.2	Teruggaaf als gevolg van intrekking **aanvraag** omgevingsvergunning voor aanleg-, of sloopactiviteiten			
	Als een aanvrager zijn aanvraag om een omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit sloop- of aanlegactiviteiten, als bedoeld in de artikelen 1.5.3.2 en 1.5.3.7, intrekt terwijl deze reeds in behandeling is genomen door de gemeente bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt 50% van het op grond van de artikelen 1.5.3.2 en 1.5.3.7 verschuldigde bedrag, met dien verstande dat tenminste verschuldigd blijft, een bedrag van	€	101,31	
1.5.5.3	Teruggaaf als gevolg van intrekking **verleende** omgevingsvergunning voor bouw-, aanleg- of sloopactiviteiten			

	Als de gemeente een verleende omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouw-, aanleg sloopactiviteiten, als bedoeld in de artikelen 1.5.3.1, 1.5.3.2 en 1.5.3.7, intrekt op aanvraag van de vergunninghouder, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges, mits de aanvraag is ingediend binnen 12 weken na dagtekening van verlening van de			
	omgevingsvergunning en van de vergunning geen gebruik is gemaakt. De teruggaaf bedraagt 25% van het op grond van			
	de artikelen 1.5.3.1, 1.5.3.2 en 1.5.3.7 verschuldigde bedrag met dien verstande dat tenminste verschuldigd blijft, een bedrag van	€	295,21	
1.5.5.4	*Teruggaaf als gevolg van het **weigeren** van een omgevingsvergunning voor bouw-, aanleg- of sloopactiviteiten* *Deze regeling is vervallen.*			
1.5.5.5	Teruggaaf als gevolg van het **niet-ontvankelijk** verklaren van een aanvraag om vooroverleg of om een omgevingsvergunning voor bouw-,			
	aanleg- of sloopactiviteiten.			
	Als de gemeente een aanvraag om vooroverleg of om omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouw, aanleg- of sloopactiviteiten als bedoeld in de artikelen 1.5.3.1, 1.5.3.2 en 1.5.3.7 niet-ontvankelijk verklaart, wordt het op grond van die artikelen verschuldigde bedrag met 100% verminderd.			

1.5.6	**Bestemmingswijzigingen zonder activiteiten**			
1.5.6.1	Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan (artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening)	€	12.083,04	
1.5.6.2	Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van verzoek tot wijziging van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening	€	2.662,08	
1.5.7	Indien bij de beoordeling van een aanvraag onder artikel 1.5.6 een procedure tot het vaststellen van een hogere waarde			
	ingevolge de Wet geluidhinder moet worden gevolgd, bedraagt het tarief voor deze procedure	€	1.871,61	
1.5.8	Indien bij een aanvraag als bedoeld in artikel 1.5.6 een publicatie moet plaatsvinden, bedraagt het tarief:			
1.5.8.1	per publicatie in een dag- of nieuwsblad	€	221,95	
1.5.8.2	per publicatie in de Staatscourant	€	754,26	
1.5.9	**Bruikbaarheid en aanzien van een weg** Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg in strijd met de publieke functie daarvan waarvoor op grond van een bepaling in een provinciale verordening of artikel 2:5 van de APV een vergunning of ontheffing is vereist,	€	177,13	

	als bedoeld in artikel 2.2., aanhef en eerste lid, onder j of k, van de Wabo, bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van de aanvraag		
1.5.10	**Maken of veranderen van uitweg** Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het maken, veranderen van een uitweg waarvoor op grond van een bepaling in een provinciale verordening of artikel 2:7 van de APV een vergunning of ontheffing is vereist, als bedoeld in artikel 2.2., aanhef en eerste lid, onder e, van de Wabo, bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van de aanvraag	€	177,13
1.5.11	**Ontheffing geluidshinder en/of werktijden** Indien een ontheffing wordt aangevraagd voor bouw- en sloopwerkzaamheden die gelet op artikel 8.3 leden 1 en 2 van het Bouwbesluit de werktijden, de dagwaarden en/of de maximale blootstellingsduur overschrijden, bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van de ontheffing	€	354,25
Hoofdstuk 5 De omgevingsvergunning/fysieke leefomgeving			
	Begripsomschrijvingen		
1.5.1	Dit hoofdstuk verstaat onder:		
1.5.1.1	Bouwkosten:		
	de aannemingssom inclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012; Stcrt. 2012, 1567), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze		

	ontbreekt een raming van de kosten die voortvloeien uit aangegane of aan te gane verplichtingen voor de fysieke realisatie (het bouwen) van de bouwwerken, inclusief omzetbelasting, en indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, inclusief omzetbelasting.			
1.5.1.2	Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.			
1.5.1.3	In dit hoofdstuk voorkomende begrippen die in de Wabo zijn omschreven, hebben dezelfde betekenis als bij of krachtens de Wabo is bedoeld.			
1.5.1.4	In dit hoofdstuk voorkomende begrippen die niet nader in de Wabo zijn omschreven en die betrekking hebben op activiteiten waarvoor het toetsingskader in een ander wettelijk voorschrift is uitgewerkt, hebben dezelfde betekenis als in dat wettelijk voorschrift bedoeld.			
	Vooroverleg			
1.5.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om vooroverleg in verband met het verkrijgen van een	€	350,00	

	indicatie of een voorgenomen project in het kader van de Wabo vergunbaar is			
	Omgevingsvergunning			
1.5.3	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een project:			
	de som van de verschuldigde leges voor de verschillende activiteiten of handelingen waaruit het project geheel of			
	gedeeltelijk bestaat en waarop de aanvraag betrekking heeft en de verschuldigde leges voor de extra toetsen die in verband met de aanvraag moeten worden uitgevoerd, berekend naar de tarieven en overeenkomstig het bepaalde in de diensten onder de artikelen 1.5.3 en 1.5.4 van deze titel. In afwijking van de vorige volzin kan ook per activiteit, handeling of andere grondslag een legesbedrag worden gevorderd.			
1.5.3.1	**Bouwactiviteiten**			
1.5.3.1.1	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van de aanvraag, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:			

1.5.3.1.1.1	indien de bouwkosten tot € 50.000 bedragen, 2,5% van de bouwkosten met een minimum van € 264,76	€	264,76	
1.5.3.1.1.2	indien de bouwkosten € 50.000 tot € 500.000 bedragen, 2,5% van de bouwkosten			
1.5.3.1.1.3	Indien de bouwkosten € 500.000 of meer bedragen, 2,5% van de bouwkosten met een maximum legestarief van € 800.000,00			
	Extra Welstandstoets			
1.5.3.1.2	Onverminderd het bepaalde in artikel 1.5.3.1 bedraagt het tarief, indien zich tijdens de beoordeling van de in dat artikel bedoelde aanvraag wijzigingen voordoen in het bouwplan en daarvoor een nieuwe welstandstoets noodzakelijk is	€	175,55	
	Bodem			
1.5.3.1.3	Onverminderd het bepaalde in artikel 1.5.3.1 bedraagt het tarief voor			
1.5.3.1.3.1	het in behandeling nemen van een aanvraag tot ontheffing voor het uitvoeren van een bodemonderzoek als bedoeld			
	in artikel 2.1.1, onder 3 van de Bouwverordening	€	90,58	
1.5.3.1.3.2	het beoordelen van een onderzoeksrapport op grond van artikel 2.1.1, onder 1 van de Bouwverordening	€	197,29	

	Advies agrarische commissie			
1.5.3.1.4	Indien ten behoeve van een schetsplan of bouwplan, wijziging of afwijking van een bestemmingsplan advies van een			
	agrarische adviescommissie nodig is, bedraagt het tarief	€	508,94	
	Achteraf ingediende aanvraag			
1.5.3.1.5	Het bepaalde in artikel 1.5.3.1 wordt verhoogd met 50% van de op grond van dat artikel verschuldigde leges, indien de aanvraag wordt ingediend na aanvang van de bouwactiviteit.			
1.5.3.2	**Aanlegactiviteiten**			
	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een aanlegactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten	€	317,71	
	Planologisch strijdig gebruik			
1.5.3.3	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op			

	een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, en tevens sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van de aanvraag, onverminderd het bepaalde in artikel 1.5.3 van deze titel en het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:			
1.5.3.3.1	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1, van de Wabo wordt toegepast (binnenplanse afwijking):			
1.5.3.3.1.1	Bij bouwkosten tot € 50.000,00	€	185,33	
1.5.3.3.1.2	Bij bouwkosten van € 50.000,00 tot € 500.000,00	€	317,71	
1.5.3.3.1.3	Bij bouwkosten vanaf € 500.000,00	€	794,28	
1.5.3.3.2	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse kleine afwijking en tijdelijke afwijking):			
1.5.3.3.2.1	Bij bouwkosten tot € 50.000,00	€	264,76	
1.5.3.3.2.2	Bij bouwkosten van € 50.000,00 tot € 500.000,00	€	635,42	
1.5.3.3.2.3	Bij bouwkosten vanaf € 500.000,00	€	1.323,80	
1.5.3.3.3	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 º, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse afwijking)	€	10.836,81	

1.5.3.3.4	indien artikel 2.12, eerste lid, onder b, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van exploitatieplan)	€	133,62	
1.5.3.3.5	indien de aanvraag een project van provinciaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens			
	artikel 4.1, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt toegepast			
	(afwijking provinciaal regelgeving)	€	133,62	
1.5.3.3.6	indien de aanvraag een project van nationaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens			
	artikel 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt toegepast			
	(afwijking nationale regelgeving)	€	133,92	
1.5.3.3.7	indien artikel 2.12, eerste lid, onder d, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van voorbereidingsbesluit)	€	133,62	
	Planologisch strijdig gebruik waarbij geen sprake is van een bouwactiviteit			
1.5.3.4	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, en niet tevens sprake is van een bouwactiviteit als			

	bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van de aanvraag:			
1.5.3.4.1	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1, van de Wabo wordt toegepast (binnenplanse afwijking)	€	185,33	
1.5.3.4.2	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse kleine afwijking)	€	264,76	
1.5.3.4.3	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse afwijking)	€	10.836,81	
1.5.3.4.4	indien artikel 2.12, tweede lid, van de Wabo wordt toegepast (tijdelijke afwijking)	€	1.392,72	
1.5.3.4.5	indien artikel 2.12, eerste lid, onder b, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van exploitatieplan)	€	133,62	
1.5.3.4.6	indien de aanvraag een project van provinciaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens			
	artikel 4.1, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt toegepast			
	(afwijking provinciaal regelgeving)	€	133,62	
1.5.3.4.7	indien de aanvraag een project van nationaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens			

	arikel 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt toegepast			
	(afwijking nationale regelgeving)	€	133,94	
1.5.3.4.8	indien artikel 2.12, eerste lid, onder d, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van voorbereidingsbesluit)	€	133,62	
1.5.3.5	**In gebruik nemen of gebruiken bouwwerken in relatie tot brandveiligheid**			
1.5.3.5.1	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder d, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten	€	258,49	
1.5.3.5.2	Het op grond van artikel 1.5.3.5.1 verschuldigde bedrag wordt voor een bouwwerk met een oppervlakte van:			
1.5.3.5.2.1	0 t/m 100 m² verhoogd met € 164,16			
1.5.3.5.2.2	101 t/m 500 m² verhoogd met € 164,16 en met € 1,50 per m² boven de 100m²			
1.5.3.5.2.3	501 t/m 2000 m² verhoogd met € 820,49 en met € 0,60 per m² boven de 500 m²			

1.5.3.5.2.4	2001 t/m 5000 m² verhoogd met € 1.784,34 en met € 0,15 per m² boven de 2000 m²			
1.5.3.4.2.5	5001 m² en groter verhoogd met € 2.369,52 en met € 0,05 per m² boven de 5000 m²			
1.5.3.6	Indien de aanvraag betrekking heeft op het verstrekken van een kopie van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder d, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten	€	119,37	
1.5.3.7	**Sloopactiviteiten en (wijzigen) monumenten**			
1.5.3.7.1	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op:			
1.5.3.7.1.1	het slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dit in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder g, van de Wabo,			
	bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van de aanvraag, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten	€	317,71	

1.5.3.7.1.2	een activiteit met betrekking tot een beschermd monument als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder f, van de Wabo, of op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder b, sub 1, van de Wabo met betrekking tot een krachtens provinciale verordening of de Erfgoedverordening Zoetermeer 2010 aangewezen monument, waarvoor op grond van die provinciale verordening of artikel 10, tweede lid, onder a, van de gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten	€	317,71	
1.5.3.7.1.2.1	indien in het kader van de beoordeling een advies nodig is van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	€	264,76	
1.5.3.7.3	Het bepaalde in artikel 1.5.3.7.1 wordt verhoogd met 50% van de op grond van die artikelen verschuldigde leges, indien de aanvraag wordt ingediend na aanvang van de sloopactiviteit.			
1.5.3.8	**Aanleggen of veranderen weg**			
	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het aanleggen van een weg, het beschadigen van een weg of verandering brengen in de wijze van aanleg van een weg waarvoor op grond van een bepaling in een provinciale verordening of artikel 2:6 van de APV een vergunning of ontheffing is vereist, als bedoeld in artikel 2.2., aanhef	€	158,86	

	en eerste lid, onder d, van de Wabo, bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van de aanvraag, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten			
1.5.3.9	**Kappen**			
	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het vellen of doen vellen van houtopstand, waarvoor			
	op grond van een bepaling in een provinciale verordening of artikel 4:10 van de APV een vergunning of ontheffing vereist is, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder g, van de Wabo, bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van de aanvraag, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:			
1.5.3.9.1	voor 1 t/m 5 bomen	€	105,90	
1.5.3.9.2	voor 6 t/m 10 bomen	€	158,86	
1.5.3.9.3	voor 11 t/m 25 bomen	€	211,81	
1.5.3.9.4	voor 26 t/m 50 bomen	€	238,28	
1.5.3.9.5	voor meer dan 50 bomen	€	317,71	

1.5.3.9.6	indien in het kader van de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit kappen een advies benodigd is van de externe bomencommissie bedraagt het tarief per advies	€	264,76	
1.5.3.10	**Wet geluidhinder**			
	Indien bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning een procedure tot het vaststellen van een hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder moet worden gevolgd bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten	€	1.155,81	
1.5.3.11	**Publicatie**			
1.5.3.11.1	Indien bij een aanvraag om een omgevingsvergunning op de aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure van			
	toepassing is, bedraagt het tarief voor het publiceren:			
1.5.3.11.1.1	per publicatie in een dag- of nieuwsblad	€	199,06	
1.5.3.11.1.2	per publicatie in de Staatscourant	€	676,47	
1.5.3.12	Terzake van een aanvraag om een omgevingsvergunning , die leidt tot een verklaring dat het gevraagde zal worden	€	1.392,72	

	gedoogd, wordt het verschuldigde bedrag verhoogd met een bedrag van			
1.5.3.13	**Omgevingsvergunning in twee fasen**			
	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning op verzoek in twee fasen plaatsvindt, als bedoeld in artikel 2.5, eerste lid			
	van de Wabo, bedraagt het tarief:			
1.5.3.13.1	voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een beschikking met betrekking tot de eerste fase: het bedrag dat			
	voortvloeit uit toepassing van de tarieven op grond van artikel 1.5.3 voor de activiteiten waarop de aanvraag voor de			
	eerste fase betrekking heeft.			
1.5.3.13.2	voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een beschikking met betrekking tot de tweede fase: het bedrag dat voortvloeit uit toepassing van de tarieven op grond van artikel1.5.3 voor de activiteiten waarop de aanvraag voor de			
	tweede fase betrekking heeft.			
1.5.4	*Vermindering*			

	Deze regeling is vervallen.			
1.5.5	**Teruggaaf**			
1.5.5.1	Teruggaaf als gevolg van intrekking **aanvraag** omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten. De teruggaaf bedraagt:			
1.5.5.1a	bij intrekking in de fase t/m ontvankelijkheidstoets 100% van het op grond van artikel 1.5.3.1 verschuldigde bedrag, met dien verstande dat tenminste verschuldigd blijft, een bedrag van; € 185,33			
1.5.5.1b	bij intrekking in de fase t/m bestemmingsplantoets 50% van het op grond van artikel 1.5.3.1 verschuldigde bedrag, met dien verstande dat tenminste verschuldigd blijft, een bedrag van; € 185,33			
1.5.5.1c	bij intrekking in de fase t/m bouwbesluittoets 25% van het op grond van artikel 1.5.3.1 verschuldigde bedrag,			
	met dien verstande dat tenminste verschuldigd blijft, een bedrag van € 185,33			
1.5.5.2	Teruggaaf als gevolg van intrekking **aanvraag** omgevingsvergunning voor aanleg-, of sloopactiviteiten			

	Als een aanvrager zijn aanvraag om een omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit sloop- of aanlegactiviteiten, als bedoeld in de artikelen 1.5.3.2 en 1.5.3.7, intrekt terwijl deze reeds in behandeling is genomen door de gemeente bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt 50% van het op grond van de artikelen 1.5.3.2 en 1.5.3.7 verschuldigde bedrag, met dien verstande dat tenminste verschuldigd blijft, een bedrag van	€	90,86	
1.5.5.3	Teruggaaf als gevolg van intrekking **verleende** omgevingsvergunning voor bouw-, aanleg- of sloopactiviteiten			
	Als de gemeente een verleende omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouw-, aanleg sloopactiviteiten, als bedoeld in de artikelen 1.5.3.1, 1.5.3.2 en 1.5.3.7, intrekt op aanvraag van de vergunninghouder, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges, mits de aanvraag is ingediend binnen 12 weken na dagtekening van verlening van de			
	omgevingsvergunning en van de vergunning geen gebruik is gemaakt. De teruggaaf bedraagt 25% van het op grond van			
	de artikelen 1.5.3.1, 1.5.3.2 en 1.5.3.7 verschuldigde bedrag met dien verstande dat tenminste verschuldigd blijft, een bedrag van	€	264,76	

1.5.5.4	*Teruggaaf als gevolg van het **weigeren** van een omgevingsvergunning voor bouw-, aanleg- of sloopactiviteiten* *Deze regeling is vervallen.*			
1.5.5.5	Teruggaaf als gevolg van het **niet-ontvankelijk** verklaren van een aanvraag om vooroverleg of om een omgevingsvergunning voor bouw-,			
	aanleg- of sloopactiviteiten.			
	Als de gemeente een aanvraag om vooroverleg of om omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouw, aanleg- of sloopactiviteiten als bedoeld in de artikelen 1.5.3.1, 1.5.3.2 en 1.5.3.7 niet-ontvankelijk verklaart, wordt het op grond van die artikelen verschuldigde bedrag met 100% verminderd.			
1.5.6	**Bestemmingswijzigingen zonder activiteiten**			
1.5.6.1	Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan (artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening)	€	10.836,81	
1.5.6.2	Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van verzoek tot	€	2.387,52	

	wijziging van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening			
1.5.7	Indien bij de beoordeling van een aanvraag onder artikel 1.5.6 een procedure tot het vaststellen van een hogere waarde			
	ingevolge de Wet geluidhinder moet worden gevolgd, bedraagt het tarief voor deze procedure	€	1.678,57	
1.5.8	Indien bij een aanvraag als bedoeld in artikel 1.5.6 een publicatie moet plaatsvinden, bedraagt het tarief:			
1.5.8.1	per publicatie in een dag- of nieuwsblad	€	199,06	
1.5.8.2	per publicatie in de Staatscourant	€	676,47	
1.5.9	**Bruikbaarheid en aanzien van een weg**			
	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg in strijd met de publieke functie daarvan waarvoor op grond van een bepaling in een provinciale verordening of artikel 2:5 van de APV een vergunning of ontheffing is vereist, als bedoeld in artikel 2.2., aanhef en eerste lid, onder j of k, van de Wabo, bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van de aanvraag	€	158,86	
1.5.10	**Maken of veranderen van uitweg**			

	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het maken, veranderen van een uitweg waarvoor op grond van een bepaling in een provinciale verordening of artikel 2:7 van de APV een vergunning of ontheffing is vereist, als bedoeld in artikel 2.2., aanhef en eerste lid, onder e, van de Wabo, bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van de aanvraag	€	158,86	
1.5.11	Indien een ontheffing wordt aangevraagd voor bouw- en sloopwerkzaamheden die gelet op artikel 8.3 leden 1 en 2 van het Bouwbesluit de werktijden, de dagwaarden en/of de maximale blootstellingsduur overschrijden, bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van de ontheffing	€	317,71	

2. Nieuwe tekst Legesverordening 2024, dan wel de eerste legesverordening die wordt vastgesteld met het oog op de Omgevingswet

Hoofdstuk 5 De omgevingsvergunning/fysieke leefomgeving				
	Algemene bepalingen			
	Definities			
1.5.1.1	Begripsbepalingen die zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet, in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de			

	Omgevingsregeling en in de bijlagen bij het gemeentelijke omgevingsplan, zijn van toepassing op dit hoofdstuk, tenzij in de legesverordening of deze tarieventabel anders is bepaald.		
1.5.1.2	In dit hoofdstuk voorkomende begrippen die betrekking hebben op activiteiten waarvoor het toetsingskader in een ander dan een in het eerste lid bedoeld wettelijk voorschrift is uitgewerkt, hebben dezelfde betekenis als in dat wettelijk voorschrift bedoeld, waarbij de begrippen in het gemeentelijke omgevingsplan leidend zijn indien deze afwijken van andere regelgeving, tenzij in de legesverordening of deze tarieventabel anders is bepaald.		
1.5.1.3	In dit hoofdstuk wordt verstaan onder:		
1.5.1.3.1	**binnenplanse omgevingsplanactiviteit:** een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan;		
1.5.1.3.2	**binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht:** een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, maar die niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, aanhef en onder a, van de Omgevingswet;		
1.5.1.3.3	Onder bouwkosten wordt verstaan: de aannemingssom inclusief omzetbelasting,		

	bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uivoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV2012; Stcrt. 2012, 1567), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de kosten die voortvloeien uit aangegane of aan te gane verplichtingen voor de fysieke realisatie (het bouwen) van de bouwwerken, inclusief omzetbelasting, en indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, inclusief omzetbelasting.		
	Dienstverlening en besluiten waarvoor leges worden geheven		
1.5.2	Leges worden geheven voor het in behandeling nemen van een aanvraag om:		
1.5.2.1	omgevingsoverleg;		
1.5.2.2	een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1 of artikel 22.8 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit;		
1.5.2.3	één of meer maatwerkvoorschriften als bedoeld in artikel 4.5 van de Omgevingswet;		
1.5.2.4	toestemming voor het treffen van een gelijkwaardige maatregel als bedoeld in artikel 4.7 van de Omgevingswet;		

1.5.2.5	een wijziging van voorschriften van een omgevingsvergunning;		
1.5.2.6	wijziging van een besluit als bedoeld in de onderdelen b, c en d;		
1.5.2.7	een besluit in het kader van de Omgevingswet, anders dan bedoeld in de onderdelen b tot en met g.		
1.5.3	**Bepalen tarief**		
1.5.3.1	De in artikel 2.2 bedoelde leges worden geheven naar de tarieven zoals opgenomen in de volgende paragrafen van dit hoofdstuk.		
1.5.3.2	Als een aanvraag betrekking heeft op meerdere activiteiten, is het tarief opgebouwd uit de som van de verschuldigde leges behorend bij die activiteiten.		
1.5.3.3	Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag wordt in voorkomend geval verhoogd met het tarief voor een of meer modaliteiten bedoeld in paragraaf 2.12.		
1.5.3.4	Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag wordt in voorkomend geval verminderd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 2.13.		
1.5.3.5	Het tarief behorend bij een aanvraag om een maatwerkvoorschrift of bij een aanvraag om toestemming om een gelijkwaardige maatregel te treffen is niet van toepassing als het onderwerp waarop het maatwerkvoorschrift betrekking heeft		

	of de gelijkwaardige maatregel onderdeel is van een aanvraag om een omgevingsvergunning.		
1.5.3.6	**Omgevingsoverleg:** het omgevingsoverleg is een overlegvorm voor initiatieven met als doel: • het geven van een toelichting door initiatiefnemer en het verkennen of de gemeente wil meewerken aan het initiatief • het beoordelen van onderzoeken en komen tot procesafspraken voor een definitief plan met aanvraag.		
1.5.3.7	In afwijking van 1.5.3.3 en 1.5.3.4 kan ook per activiteit of andere grondslag een legesbedrag worden gevorderd.		
	Voorfase		
	Omgevingsoverleg		
1.5.4	Als de aanvraag betrekking heeft op het houden van omgevingsoverleg over één of meer activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving, bedraagt het tarief:		
1.5.4.1	voor een eerste overleg:	€	
1.5.4.2	voor elk volgend overleg:	€	
1.5.4.3	bij schriftelijke afdoening (in geval van kleine initiatieven)	€	
	Activiteiten met betrekking tot bouwwerken		

1.5.5	Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)		
1.5.5.1	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, aanhef en tweede lid, sub b, Omgevingswet, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
1.5.5.1.1	indien de bouwkosten € 0 tot € 50.000 bedragen, 2,5% van de bouwkosten met een minimum van	€	
1.5.5.1.2	indien de bouwkosten € 50.000 tot € 500.000 bedragen, 2,5% van de bouwkosten		
1.5.5.1.3	indien de bouwkosten € 500.000 of meer bedragen, 2,5% van de bouwkosten met een maximum legestarief van € 800.000		
1.5.6	Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)		
1.5.6.1	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een bouwactiviteit, het in stand houden of gebruiken van het bouwwerk, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
1.5.6.1.1	voor een omgevingsplanactiviteit, waarbij sprake is van een bouwactiviteit en deze bouwactiviteit ziet op een:		

1.5.6.1.1.1	een dakkapel:	€	
1.5.6.1.1.2	een dakopbouw:	€	
1.5.6.1.1.3	een op de grond staand bijbehorend bouwwerk als bedoeld in de begripsbepaling van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving:	€	
1.5.6.1.1.4	een dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening in een dak:	€	
1.5.6.1.1.5	een collector voor warmteopwekking of een paneel voor elektriciteitsopwekking:	€	
1.5.6.1.1.6	een kozijn, kozijninvulling of boeideel, of stucwerk:	€	
1.5.6.1.1.7	een gevelpaneel, of na-isolatie van de gevel, niet zijnde renovatie van de hele gevel:	€	
1.5.6.1.1.8	een magazijnstelling die: 1°. niet hoger is dan 8,5 m; en 2°. alleen steunt op de vloer van het gebouw waarin zij wordt geplaatst:	€	
1.5.6.1.1.9	een zonwering, rolhek, luik of rolluik aan of in een gebouw:	€	
1.5.6.1.1.10	tuin- en straatmeubilair:	€	
1.5.6.1.1.11	een sport- of speeltoestel voor uitsluitend particulier gebruik, mits uitsluitend functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens:	€	
1.5.6.1.1.12	een reclameobject:	€	

1.5.6.1.1.13	een erf- of perceelafscheiding:	€	
1.5.6.1.1.14	een vlaggenmast:	€	
1.5.6.1.1.15	overige niet onder a tot en met n genoemde bouwactiviteiten:	€	
1.5.6.2	indien meerdere genoemde bouwactiviteiten zoals genoemd in 1.5.6.1.1.1 t/m 1.5.6.1.1.15, in één aanvraag worden aangevraagd bedraagt het tarief het hoogste legesbedrag van deze onderdelen, vermeerderd met 10%		
1.5.6.3	De tarieven genoemd onder het 1.5.6.1 t/m 1.5.6.2 in voorkomende gevallen verhoogd als volgt:		
1.5.6.3.1	als de bouwactiviteit plaatsvindt op een bodemgevoelige locatie en de toelaatbare kwaliteit van de bodem moet worden beoordeeld, verhoogd met:	€	
1.5.6.3.2	als sprake is van toepassing van de wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht, zoals bedoeld in artikel 22.1, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, verhoogd met:	€	
1.5.6.4	Onverminderd de voorgaande onderdelen van dit artikel wordt indien sprake is van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit het tarief verhoogd met:		
1.5.6.4.1	indien de aanvraag is voorafgegaan door een omgevingsoverleg zoals bedoeld in artikel 2.4:		
1.5.6.4.1.1	voor activiteiten die overeenkomen met de gevallen zoals deze zijn opgenomen en opgesomd in bijlage A:	€	

1.5.6.4.1.2	voor overige activiteiten die niet overeenkomen met de gevallen zoals genoemd onder 1.5.6.4.1.1:	€	
1.5.6.4.2	Indien de aanvraag niet is voorafgegaan door een omgevingsoverleg zoals bedoeld in artikel 2.4 worden de tarieven genoemd in het voorgaande lid vermeerderd met:		
1.5.6.4.2.1	voor activiteiten die overeenkomen met de gevallen zoals deze zijn opgenomen en opgesomd in bijlage A:	€	
1.5.6.4.2.2	voor overige activiteiten die niet overeenkomen met de gevallen zoals genoemd onder 1:	€	
	Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk		
1.5.7	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een sloopactiviteit, niet zijnde een sloopactiviteit met betrekking tot een monument of beschermd stads- en dorpsgezicht, als bedoeld in paragraaf 2.4, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
1.5.7.1	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit:	€	
1.5.7.2	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht:	€	

1.5.7.3	voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit:	€	
	Activiteiten met betrekking tot cultureel erfgoed en werelderfgoed		
	Omgevingsplanactiviteit: monumenten		
1.5.8	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, met betrekking tot een gemeentelijk monument, provinciaal monument, rijksmonument, voorbeschermd gemeentelijk monument, voorbeschermd provinciaal monument of voorbeschermd rijksmonument, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
1.5.8.1	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit of bij toepassing van de Erfgoedverordening Zoetermeer 2022 in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit of het omgevingsplan:		
1.5.8.1.1	1˚ voor het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een monument of voorbeschermd monument:	€	
1.5.8.1.2	2˚ voor het herstellen of gebruiken van een monument of voorbeschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht:	€	

1.5.8.2	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht:		
1.5.8.2.1	1˚ voor het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een monument of voorbeschermd monument:	€	
1.5.8.2.2	2˚ voor het herstellen of gebruiken van een monument of voorbeschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht	€	
1.5.8.3	voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit:		
1.5.8.3.1	1˚ voor het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een monument of voorbeschermd monument:	€	
1.5.8.3.2	2˚ voor het herstellen of gebruiken van een monument of voorbeschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht:	€	
1.5.8.4	artikel 1.5.8 is van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning met betrekking tot een monument of archeologisch monument dat op grond van de Erfgoedverordening Zoetermeer 2022 is aangewezen respectievelijk waarop, voordat het is aangewezen, die verordening van overeenkomstige toepassing is. De vorige volzin is van toepassing:		

1.5.8.4.1	als het gaat om een aangewezen monument of archeologisch monument: zolang in het omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven; en		
1.5.8.4.2	als het gaat om een monument of archeologisch monument waarop voordat het is aangewezen de verordening van overeenkomstige toepassing is: zolang in het omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of het omgevingsplan nog geen voorbeschermingsregel bevat vanwege het voornemen om die functie-aanduiding te geven.		
	Rijksmonumentenactiviteit		
1.5.9	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een rijksmonumentenactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder b, van de Omgevingswet, met uitzondering van een rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een archeologisch monument, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
1.5.9.1	voor het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een monument of voorbeschermd monument:	€	
1.5.9.2	voor het herstellen of gebruiken van een monument of voorbeschermd monument	€	

	op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht:		
	Omgevingsplanactiviteit: overig cultureel erfgoed en werelderfgoed		
1.5.10	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een andere activiteit dan die genoemd in de artikelen 2.8, 2.9 en 2.10 en cultureel erfgoed of werelderfgoed betreft, waarvoor in het omgevingsplan met het oog op het behoud van cultureel erfgoed of van de uitzonderlijke universele waarde van werelderfgoed een verbod is opgenomen om zonder omgevingsvergunning deze activiteit te verrichten, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€	
	Milieubelastende activiteiten		
	Omgevingsplanactiviteit: milieubelastende activiteit		
1.5.11	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een milieubelastende activiteit zoals bedoeld in het omgevingsplan, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€	

	Overige milieubelastende activiteiten (afdelingen 3.2 tot en met 3.9 Besluit activiteiten leefomgeving)		
1.5.12	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op één of meer milieubelastende activiteiten, als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Omgevingswet onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
1.5.12.1	voor één milieubelastende activiteit:	€	
1.5.12.2	voor twee tot vijf milieubelastende activiteiten, in afwijking van artikel 2.3:	€	
1.5.12.3	voor vijf of meer milieubelastende activiteiten, in afwijking van artikel 2.3:	€	
	Lozingsactiviteiten		
	Lozingsactiviteit niet afkomstig van milieubelastende activiteit		
1.5.13	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam in beheer bij de gemeente, als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder c, onder 1, van de Omgevingswet, en het gaat niet om het lozen van water of stoffen afkomstig van een milieubelastende activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving,	€	

	bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
	Lozingsactiviteit afkomstig van milieubelastende activiteit		
1.5.14	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een lozingsactiviteit op een oppervlaktelichaam in beheer bij de gemeente, als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder c, onder 1, van de Omgevingswet, bestaande uit het lozen van afvalwater, koelwater of stoffen afkomstig van een milieubelastende activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€	
	Aanlegactiviteiten		
1.5.15	Omgevingsplanactiviteit: opbreken en graven		
1.5.15.1	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit:		
	het opbreken van de verharding in openbaar gebied of het graven in openbaar gebied, anders dan voor het aanleggen, in stand houden of		

	verwijderen van een kabel of leiding, als bedoeld in het omgevingsplan,		
	het aanleggen, in stand houden of verwijderen van een kabel of leiding, niet zijnde kabels als bedoeld in artikel 1.1 van de Telecommunicatiewet, in openbaar gebied, als bedoeld in het omgevingsplan,		
	het graven in het gebied met het graven op een locatie binnen een in het omgevingsplan aangewezen gebied met hoge archeologische verwachtingen, als bedoeld in het omgevingsplan,		
	het graven in het beperkingengebied leidingen, als bedoeld in het omgevingsplan, of,		
	het graven in een bijzonder landschapselement of gebied met aardkundige waarde als bedoeld in het omgevingsplan		
	bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€	
1.5.15.1.2	Het tarief genoemd in 1.5.15 wordt, indien de aanvraag een buitenplanse omgevingsplanactiviteit betreft, vermeerderd met:	€	
1.5.15.2	Omgevingsplanactiviteit: overige activiteiten beperkingengebied leidingen, landschapselement en aardkundige waarde		

1.5.15.2.1	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, in het beperkingengebied leidingen, in een bijzonder landschapselement of in een gebied met aardkundige waarde, bestaande uit het:		
	aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplanting,		
	indrijven van voorwerpen,		
	ophogen van de grond, of		
	verharden van de grond,		
	bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
1.5.15.2.1.1	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in het omgevingsplan:	€	
1.5.15.2.1.2	voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit:	€	
	Omgevingsplanactiviteit geluid weg		
1.5.16	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het aanleggen of wijzigen van een weg als op grond van het omgevingsplan of bij omgevingsvergunning voor een		

	omgevingsplanactiviteit een geluidgevoelig gebouw is toegelaten binnen het aandachtsgebied van die weg, als bedoeld in artikel 22.272 van het tijdelijke deel van het omgevingsplan zoals opgenomen in artikel 7.1 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet, dan wel het gemeentelijke omgevingsplan, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
1.5.16.1	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit:	€	
1.5.16.2	voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit:	€	
	Omgevingsplanactiviteit: aanleggen of veranderen weg		
1.5.17	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het aanleggen van een weg of verandering brengen in de wijze van aanleg van een weg, bedoeld in de Algemene plaatselijke verordening in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, dan wel het omgevingsplan, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€	

	Omgevingsplanactiviteit: uitweg/uitrit		
1.5.18	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het maken, hebben, veranderen of veranderen van het gebruik van een uitweg, bedoeld in het omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€	
	Omgevingsplanactiviteit: overige aanlegactiviteiten		
1.5.19	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid (aanlegactiviteit), niet zijnde een activiteit die in de voorgaande artikelen van deze paragraaf is benoemd, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
1.5.19.1	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit:	€	

1.5.19.1.1	en als moet worden beoordeeld of de in het tijdelijke deel van het omgevingsplan bedoelde aanlegactiviteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht, als bedoeld in artikel 22.278, tweede lid, van het tijdelijke deel van het omgevingsplan zoals opgenomen in artikel 7.1 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet, verhoogd met:	€	
1.5.19.2	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht:	€	
1.5.19.3	voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit:	€	
	Overige activiteiten		
	Omgevingsplanactiviteit: kappen van bomen of vellen van houtopstanden		
1.5.20	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het vellen van een houtopstand, bedoeld in de Algemene plaatselijke verordening in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, dan wel het omgevingsplan, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook		

	gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
1.5.20.1	voor 1 t/m 5 bomen	€	
1.5.20.2	voor 6 t/m 10 bomen	€	
1.5.20.3	voor 11 t/m 25 bomen	€	
1.5.20.4	voor 26 t/m 50 bomen	€	
1.5.20.5	voor meer dan 50 bomen	€	
1.5.20.6	indien in het kader van de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit kappen een advies benodigd is van de externe bomencommissie bedraagt het tarief per advies	€	
	Omgevingsplanactiviteit: objecten plaatsen op de weg (anders dan standplaatsen)		
1.5.21	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het plaatsen van objecten op de weg in strijd met de publieke functie daarvan bedoeld in de Algemene plaatselijke verordening in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, dan wel het omgevingsplan, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook	€	

	gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
	Standplaatsen		
1.5.22	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit bestaande uit het innemen van een standplaats, als bedoeld in het omgevingsplan, dan wel een aanvraag voor een standplaatsvergunning zoals bedoeld in de Algemene plaatselijke verordening behelst, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
1.5.22.1	Vaste standplaats, voor 1 dag per week	€	
1.5.22.2	Vaste standplaats, voor 2 dagen per week	€	
1.5.22.3	Vaste standplaats, voor 3 dagen per week	€	
1.5.22.4	Seizoensplaats	€	
1.5.22.5	Incidentele, commerciële standplaats	€	
1.5.22.6	Voor het afgeven van een machtiging om vergunninghouder te vervangen	€	
1.5.22.7	Terzake van een aanvraag om een omgevingsvergunning die leidt tot een verklaring dat het gevraagde zal worden gedoogd, wordt het verschuldigde bedrag verhoogd met een bedrag van	€	

1	Andere activiteiten		
1.5.23	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het verrichten van een andere activiteit dan in deze paragraaf en voorgaande paragrafen van dit hoofdstuk bedoeld en die activiteit:		
1.5.23.1	betreft een bij of krachtens artikel 5.1 van de Omgevingswet aangewezen vergunningplichtige activiteit, uitgezonderd de activiteit bedoeld in onderdeel b, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€	
1.5.23.2	betreft een omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
1.5.23.2.1	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit:	€	
1.5.23.2.2	voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit:	€	
	Maatwerkvoorschriften		
1.5.24	Als de aanvraag om een of meer maatwerkvoorschriften betrekking heeft op een bouw- of sloopactiviteit, bedraagt het tarief:		

	voor een maatwerkvoorschrift dat betrekking heeft op:		
	het in stand houden van een bestaand bouwwerk, bedoeld in artikel 3.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;		
	bouwactiviteiten die het bouwen van nieuwe bouwwerken betreffen als bedoeld in artikel 4.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;		
	het gebruik van een bouwwerk, bedoeld in artikel 6.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving; of		
	het verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden als bedoeld in artikel 7.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;		
1.5.24.1	per maatwerkvoorschrift:	€	
1.5.24.2	in andere gevallen dan bedoeld in onderdeel a, per maatwerkvoorschrift:	€	
1.5.25	Maatwerkvoorschriften bij milieubelastende activiteiten		
1.5.25.1	Als de aanvraag om een of meer maatwerkvoorschriften als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving betrekking heeft op:		
1.5.25.1.1	één milieubelastende activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief:	€	
1.5.25.1.2	twee tot vijf milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit	€	

	activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief, in afwijking van artikel 2.3:		
1.5.25.1.3	vijf of meer milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief, in afwijking van artikel 2.3:	€	
1.5.25.2	Als de aanvraag om een of meer maatwerkvoorschriften betrekking heeft op een andere milieubelastende activiteit dan bedoeld in het 1.5.25, bedraagt het tarief per milieubelastende activiteit:	€	
	Maatwerkvoorschriften bij overige activiteiten		
1.5.26	Als de aanvraag om een of meer maatwerkvoorschriften betrekking heeft op een andere activiteit dan genoemd in de artikelen 2.35 en 2.36, bedraagt het tarief per maatwerkvoorschrift:	€	
	Gelijkwaardigheid		
	Gelijkwaardige maatregel		
1.5.27	Als de aanvraag om toestemming voor een gelijkwaardige maatregel als bedoeld in artikel 4.7 van de Omgevingswet betrekking heeft op:	€	
1.5.27.1	een bouwactiviteit, bedraagt het tarief per maatregel:	€	
1.5.27.2	een activiteit met betrekking tot cultureel erfgoed, bedraagt het tarief per maatregel:	€	

1.5.27.3	een milieubelastende activiteit, bedraagt het tarief per maatregel:	€	
1.5.27.4	een andere activiteit dan bedoeld in de onderdelen a, b of c, bedraagt het tarief per maatregel:	€	
	Overige tarieven		
	Verlengen tijdelijke omgevingsvergunning bouwactiviteit		
1.5.28	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om verlenging van de in een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit gestelde termijn, bedoeld in artikel 10.23, tweede lid, van het Omgevingsbesluit:	€	
	Wijzigen omgevingsvergunning		
1.5.29	Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om wijziging van een omgevingsvergunning is hetzelfde tarief verschuldigd als op grond van dit hoofdstuk verschuldigd is voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit of activiteiten waarop de aanvraag tot wijziging betrekking heeft.		
	Beoordeling onderzoeksrapporten		
1.5.30	De in artikel 2.37 opgenomen tarieven zijn van overeenkomstige toepassing op het in behandeling nemen van een aanvraag tot het beoordelen van een onderzoeksrapport, zonder dat sprake is		

	van een aanvraag om een omgevingsvergunning of van het nemen van een ander besluit.		
	Wijzigen van het omgevingsplan		
1.5.31	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het wijzigen van het omgevingsplan:	€	
	Niet genoemd besluit op aanvraag		
1.5 32	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het nemen van een ander, in dit hoofdstuk niet benoemd besluit op grond van de Omgevingswet, de op die wet gebaseerde algemene maatregelen van bestuur of het omgevingsplan:	€	
	Modaliteiten		
	Achteraf ingediende aanvraag		
1.5.33	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit wordt ingediend na aanvang of gereedkomen van de activiteit, worden de op grond van de paragrafen 2.3 tot en met 2.8 verschuldigde leges verhoogd met:	€	
	Uitgebreide voorbereidingsprocedure		
1.5.34	Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, als afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van het besluit, tenzij de		

	uitgebreide procedure op verzoek van de gemeente wordt toegepast:		
1.5.34.1	als sprake is van een milieubelastende activiteit:	€	
1.5.34.2	als sprake is van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit:	€	
1.5.34.3	als sprake is van andere activiteiten dan bedoeld in de onderdelen a en b:	€	
	Beoordeling onderzoeksrapporten		
1.5.35	Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, als krachtens wettelijk voorschrift voor de betreffende aanvraag een rapport moet worden beoordeeld:		
1.5.35.1	voor de beoordeling van een milieukundig bodemrapport:	€	
1.5.35.2.	voor de beoordeling van een archeologisch bodemrapport:	€	
1.5.35.3	voor de beoordeling van een geluid- of luchtrapport betreffende de geluid- of luchtbelasting:	€	
1.5.35.4	voor de beoordeling van een akoestisch rapport betreffende de interne en externe geluidwering of nagalm van een bouwwerk:	€	
1.5.35.5	voor de beoordeling van een ecologisch onderzoeksrapport:	€	

1.5.35.6	voor de beoordeling van een MER-aanmeldnotitie:	€	
1.5.35.7	voor de beoordeling van een milieueffectrapportage (MER):	€	
1.5.35.8	voor de beoordeling van een niet in de voorgaande onderdelen genoemd rapport:	€	
	Advies		
1.5.36	Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, als een daartoe aangewezen bestuursorgaan of andere instantie advies moet uitbrengen over de aanvraag om een omgevingsvergunning of een ander besluit op grond van de Omgevingswet:		
1.5.36.1	voor een advies van de gemeenteraad:	€	
1.5.36.2	voor een extra advies van de gemeentelijke adviescommissie als bedoeld in de Verordening op de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Zoetermeer 2022’ dat uitsluitend betrekking heeft op redelijke eisen van welstand, als bedoeld in de gemeentelijke beleidsregels bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet:	€	
1.5.36.3	voor een advies van de gemeentelijke adviescommissie als bedoeld in de Verordening op de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Zoetermeer 2022’ in andere gevallen dan bedoeld in onderdeel b:	€	

1.5.36.4	voor een advies van de agrarische adviescommissie	€	
1.5.36.5	voor een advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	€	
1.5.36.6	voor een advies in andere gevallen dan bedoeld in de onderdelen 1.6.36.1 t/m 1.5.36.5: het bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning aan de aanvrager meegedeelde kosten, blijkend uit een begroting die door het college van burgemeester en wethouders is opgesteld.	€	
1.5.36.6.1	Als een begroting als bedoeld in het 1.5.36.6 is uitgebracht, wordt een aanvraag in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.		
	Instemming		
1.5.37	Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, als een aanvraag om een omgevingsvergunning of een ander besluit op grond van de Omgevingswet betrekking heeft op een activiteit waarvoor de beslissing op de aanvraag op grond van artikel 16.16, jo. artikel 16.15, artikel 16.15a en 16.15b van de Omgevingswet instemming behoeft van een bestuursorgaan:		

1.5.37.1	als de gemeenteraad moet besluiten over de instemming:	€	
1.5.37.2	als een ander bestuursorgaan moet besluiten over de instemming:	€	
1.5.37.2.1	het bedrag dat dit bestuursorgaan aan rechten zou heffen als het voor de activiteit waarvoor instemming wordt verzocht zelf bevoegd gezag zou zijn.		
1.5.37.2.2	Het bedrag bedoeld in 1.5.37.2.1 wordt voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag aan de aanvrager meegedeeld. De aanvraag wordt dan in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop het verschuldigde bedrag aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.		
	Teruggaaf		
1.5.38	Teruggaaf als aanvraag verder buiten behandeling wordt gelaten		
1.5.38.1	Als na toepassing van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht een aanvraag buiten behandeling wordt gelaten, bestaat aanspraak op teruggaaf. De teruggaaf bedraagt:		100%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is gedaan verschuldigde leges.		
	Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag omgevingsvergunning of		

	maatwerkvoorschrift bij reguliere procedure		
1.5.39	Als een aanvrager zijn aanvraag om een omgevingsvergunning of aanvraag om een maatwerkvoorschrift op de voorbereiding waarvan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet van toepassing is geheel of gedeeltelijk intrekt terwijl het college van burgemeester en wethouders daarover nog geen besluit heeft genomen, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt:		
1.5.39.1	bij gehele of gedeeltelijke intrekking binnen twee weken na de indiening van de aanvraag:		90%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges;		
1.5.39.2	bij gehele of gedeeltelijke intrekking op een tijdstip vanaf twee weken tot vier weken na de indiening van de aanvraag:		75%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges;		
1.5.39.3	bij gehele of gedeeltelijke intrekking op een tijdstip vanaf vier weken tot zes weken na de indiening van de aanvraag:		50%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges;		

1.5.39.4	bij gehele of gedeeltelijke intrekking op een tijdstip vanaf zes weken na de indiening van de aanvraag:		25%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges.		
	Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag omgevingsvergunning of maatwerkvoorschrift		
1.5.40	Als een aanvrager zijn aanvraag om een omgevingsvergunning of aanvraag om een maatwerkvoorschrift op de voorbereiding waarvan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is geheel of gedeeltelijk intrekt terwijl het college van burgemeester en wethouders daarover nog geen besluit heeft genomen, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt:		
1.5.40.1	bij gehele of gedeeltelijke intrekking binnen 2 weken na de indiening van de aanvraag:		90%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges;		
1.5.40.2	bij gehele of gedeeltelijke intrekking op een tijdstip vanaf twee weken tot zes weken na de indiening van de aanvraag:		75%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges;		

1.5.40.3	bij gehele of gedeeltelijke intrekking op een tijdstip vanaf zes weken tot achttien weken na de indiening van de aanvraag:		50%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges;		
1.5.40.4	bij gehele of gedeeltelijke intrekking op een tijdstip vanaf achttien weken na de indiening van de aanvraag:		25%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges.		
	Teruggaaf als gevolg van het weigeren van een omgevingsvergunning voor bouw- of milieubelastende activiteiten		
1.5.41	Als het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning weigert, bestaat geen aanspraak op teruggaaf van leges.		
1.5.41.1	Onder een weigering bedoeld in onderdeel a wordt mede verstaan een vernietiging van de beschikking waarbij de vergunning is verleend bij uitspraak op bezwaar alsmede bij rechterlijke uitspraak.		
	Geen teruggaaf legesdeel modaliteiten		
1.5.42	In afwijking van de voorgaande artikelen van deze paragraaf wordt geen teruggaaf verleend van het legesdeel dat betrekking heeft op de modaliteiten genoemd in paragraaf 2.12.		

	Minimumbedrag voor teruggaaf		
1.5.43	Een bedrag minder dan € 5,00 wordt niet teruggegeven.		