

Gemeentelijke Projectexploitatie

(G)NR Project

KENMERKEN		PARAMETERS		KOSTENSTIJGINGSMATRIX							
Opsteller	Koen Blom	Rente	0,68%	2023		2024		2025+			
Datum aanpassing:	1-jan-23	Opbrengstenstijging	0,00%	Onderzoekskosten		2,81%		2,00%		2,00%	
Versie	Concept	Prijspeildatum	1-1-2023	Marketing en verkoop		5,79%		2,00%		2,00%	
Planfase	Ontwerpfase	Einddatum	31-12-2026	Bouw- en Woonrijp n		12,48%		4,36%		2,00%	
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9

INVESTERINGEN	TOTAAL	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Rente	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
BOEKWAARDE	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
VERWERVING	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
MARKETING & VERKOOPKOSTEN	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
ONDERZOEKEN & PLANOLOGIE	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
SLOOP	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
BOUW-/WOONRIJP (Ond. 1)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
BOUW-/WOONRIJP (Ond. 2)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
BOUW-/WOONRIJP (Ond. 3)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
PLANKOSTEN (VAT)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
KOSTENVERHAAL	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
OVERIGE KOSTEN	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTAAL INVESTERINGEN	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

OPBRENGSTEN	TOTAAL	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
GRONDVERKOPEN	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
EXPLOITATIEBIJDRAGEN	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTAAL OPBRENGSTEN	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

VERWACHT RESULTAAT	€ -
--------------------	-----