**Notitie van: Ludo van den Broek en Erik van Nuland**
**27 maart 2025**

# Resultaten aanvullend verkeersonderzoek Vlagheide-bedrijventerrein Duin

## 1. Inleiding

Bureau Kragten voert een onderzoek uit naar de verkeerseffecten van de realisatie van het natuur- en landschapspark Vlagheideberg. Afgesproken is dat daarbij ook de effecten van de verdere ontwikkeling van bedrijventerrein Duin meegenomen worden. Aanleiding voor deze toevoeging was enerzijds de te verwachte toename van het fietsverkeer door het natuur-en landschapspark en anderzijds het bestemmingsplantraject van Den Ouden en de daarmee samenhangende verkeersafwikkeling.

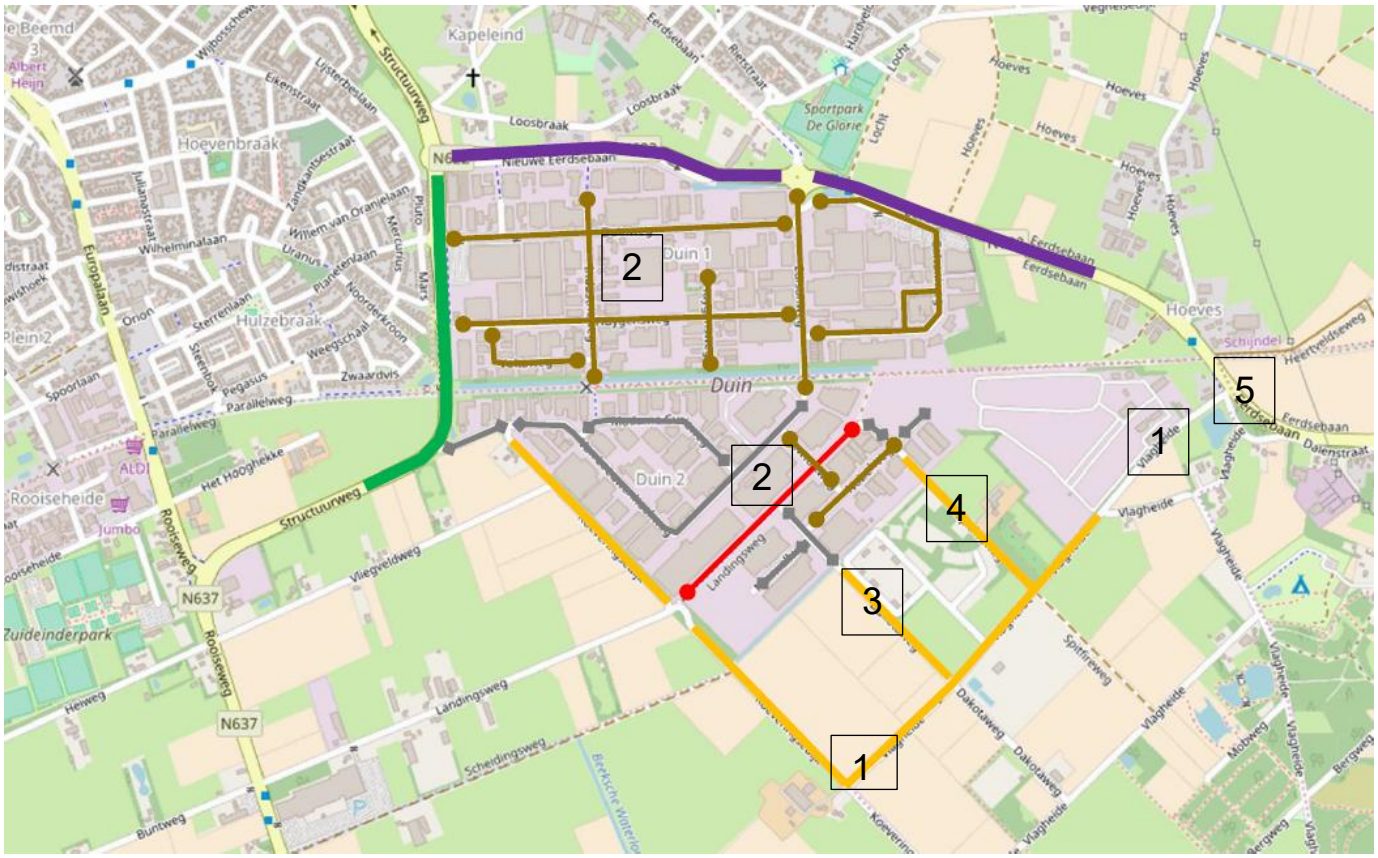
In juni 2024 was er een eerste bespreking met een klankbordgroep bestaande uit vertegenwoordigers van de Vereniging Vlagheide, Natuurwerkgroep Eerdse Bergen en de dorpsraad Eerde. Duidelijk was dat met name het onderdeel ontsluiting van de verdere ontwikkeling van Duin de gemoederen bezig hield. De kritische houding had betrekking op:

- de toename van het vrachtverkeer op de Vlagheide en de onveiligheid voor fietsers.
- de verkeersveiligheid bij de aansluiting van de Vlagheide op de N622.
- het ‘gevaar’ dat als de ontsluiting via de Vlagheide loopt, uiteindelijk ook een bedrijventerreinontwikkeling aan de andere kant van deze weg kansrijker wordt (dus aansluitend aan het reeds bestaande composteringsbedrijf van Den Ouden). En dus een mogelijk verdere aantasting van de bufferfunctie tussen Duin en de Vlagheideberg.

Aangedrongen werd om de optie om de verkeersontsluiting via het huidige bedrijventerrein Duin te verkennen zodat er een scheiding van verkeersstromen ontstaat met vrachtverkeer via Duin en langzaam verkeer via Vlagheide. Besloten is toen om dit onderwerp in een aanvullend onderzoek beter uit te werken.

Dezelfde geluiden kwamen terug in de bestemmingsplanprocedure van Den Ouden vanuit de omwonenden (in de bezwaarprocedure) en later vanuit de raad (bij de vaststelling van het bestemmingsplan). Ook Den Ouden zelf heeft aangegeven dat als een ontsluiting via Duin een haalbare variant blijkt te zijn, zij hiervoor openstaat. Uiteindelijk is het bestemmingsplan vastgesteld en inmiddels onherroepelijk en zijn er geen lopende bezwarenprocedures meer. De ontsluiting van den Ouden via Vlagheide is daarmee mogelijk. Maar bij de behandeling in de raad is toegezegd dat de resultaten van het uitgezette aanvullende onderzoek in het eerste kwartaal van 2025 gereed zijn. In dit memo wordt hierop ingegaan.

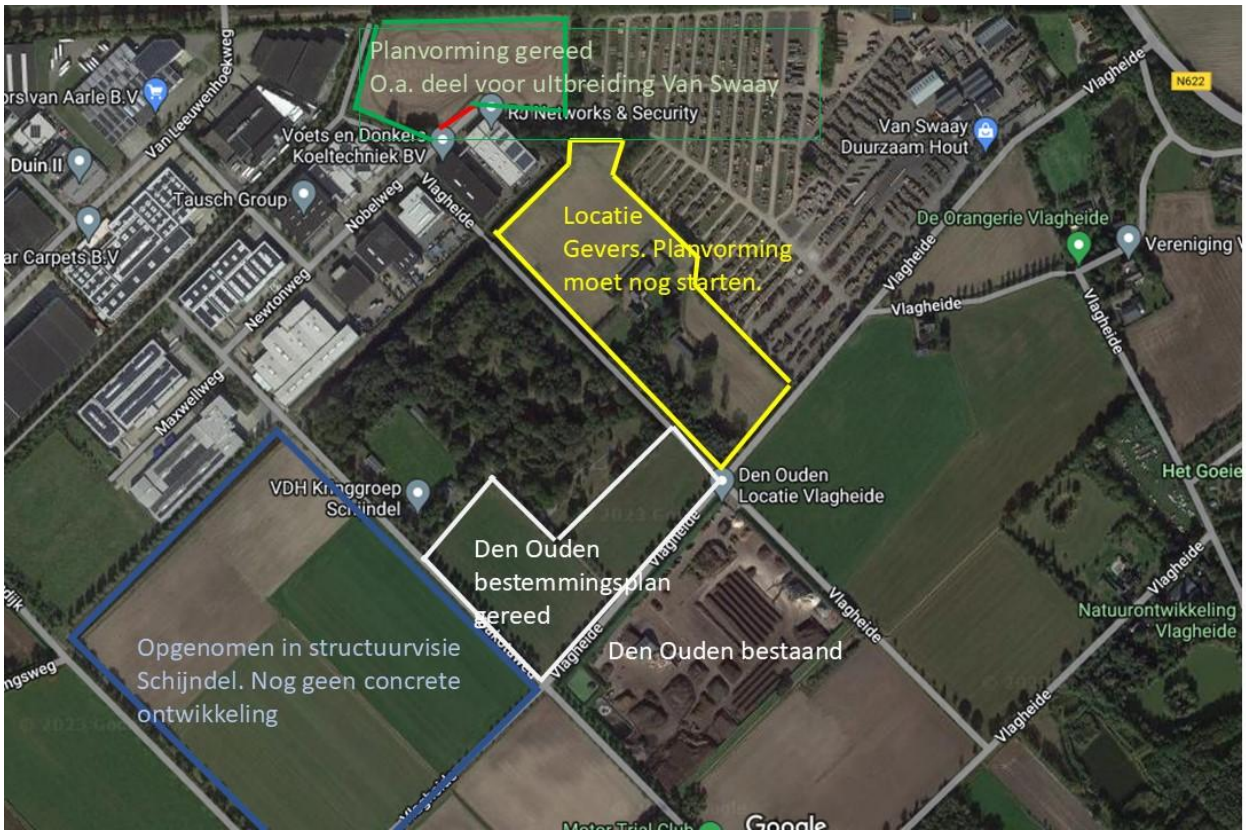
## 2. Plangebied




- ETW Bibeko 30km/uur – Brede rijbaan met fietsvoorzieningen
- ETW Bibeko 30km/uur – Brede rijbaan zonder fietsvoorzieningen
- ETW Bubeko 60 km/uur – Smalle rijbaan zonder fietsvoorzieningen
- GOW 70 km/uur Bibeko– Brede rijbaan met gescheiden fietsvoorzieningen
- GOW 80 km/uur Bubeko – Brede rijbaan met gescheiden fietsvoorzieningen
- Fietspad

1. Vlagheide
2. Huidig bedrijventerrein Duin
3. Dakotaweg
4. Spitfireweg
5. Kruispunt Vlagheide-N622

In het aanvullende onderzoek zijn meegenomen de verkeerseffecten bij de volledige realisatie van bedrijventerrein Duin (dus een invulling van de hieronder in diverse kleuren aangegeven percelen).




## 3. Onderzoeksvragen

In het aanvullend onderzoek staan de volgende vragen centraal:

1. De haalbaarheid van een ontsluiting via het bedrijventerrein Duin, waarbij naast de nieuwe ontwikkeling van Den Ouden ook de verkeerseffecten bij een volledige realisatie van Duin worden meegenomen.
2. Een veilige fietsverbinding op de Vlagheide indien alle toekomstige ontwikkelingen van Duin via de Vlagheide afgewikkeld worden.
3. Een advies over de kruising Vlagheide-N622.

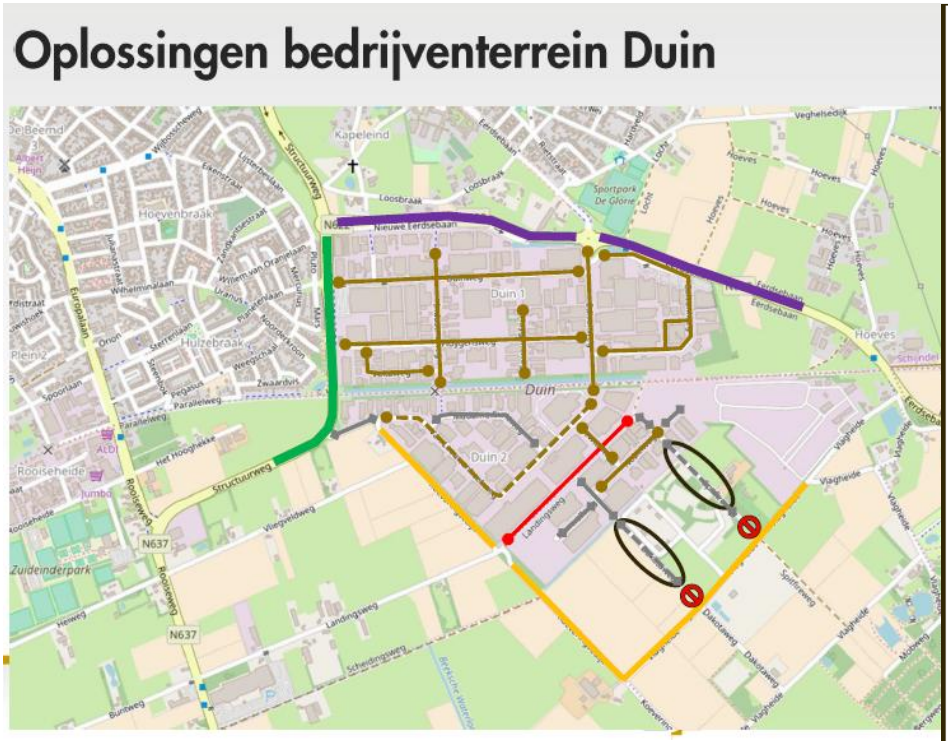
## 4. Resultaten

De belangrijkste resultaten van het aanvullende onderzoek zijn:

1. Een ontsluiting van het (vracht)verkeer Den Ouden en andere toekomstige bedrijvigheid via het bestaande bedrijventerrein Duin is haalbaar in die zin dat de bestaande wegen op het bedrijventerrein en de aansluiting op het omliggende wegennet het extra verkeer veilig kunnen afwikkelen. Wel dienen de twee huidige wegen (Dakotaweg en Spitfireweg) tussen Vlagheide en Duin te worden verbreed om deze geschikt te maken voor

vrachtverkeer in combinatie met fietsverkeer. Ook wordt een enkele aanpassing van de bestaande wegen op Duin geadviseerd.

In onderstaande 2 kaarten is het resultaat van deze variant weergegeven.



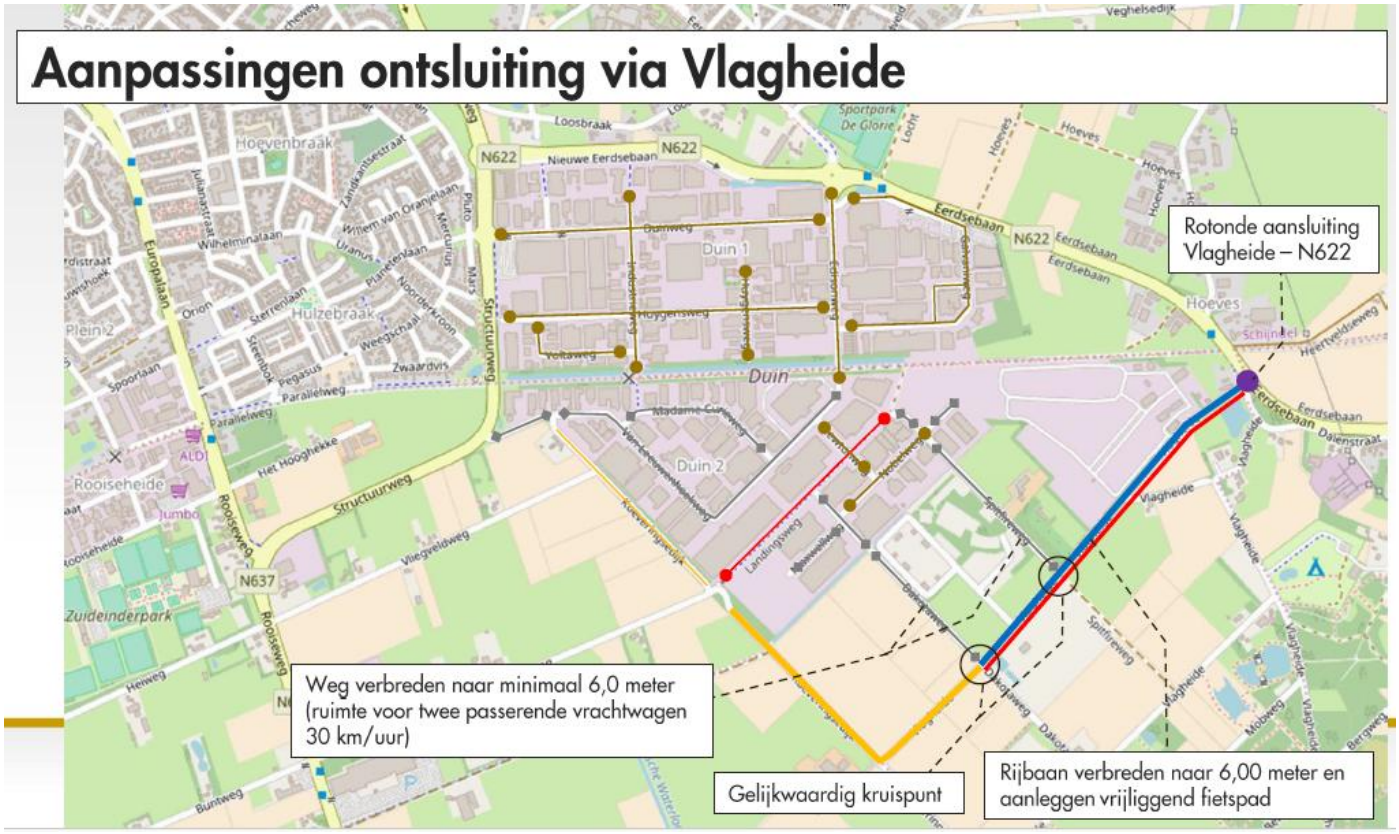

Oplossingen:
Het verkeer vanuit de uitbreiding van Duin kan zich verplaatsen over de bestaande infrastructuur van het bedrijventerrein. Het belangrijkste onderdeel is de aansluiting van het ontwikkelingsgebied met het overige terrein. De Dakotaweg en Spitfireweg dienen aangepast te worden zodat er voldoende rijbaan breedte is (minimaal 6,0 meter). Hierdoor kan vrachtverkeer elkaar op gepaste snelheid (30km/uur) passeren. Fietsvoorzieningen zijn hierin niet inbegrepen. Naar verwachting zal het aandeel fietsers op deze wegvakken mee vallen. Mocht dit aandeel fiets toch groter zijn dan is het mogelijk om fietsvoorzieningen op de rijbaan te realiseren (binnen de 6,0 meter). Of kan de rijbaan vergroot worden naar 7,5 meter zodat twee vrachtwagens elkaar kunnen passeren en ruimte is voor één fietser.



2. Indien het vrachtverkeer wel via Vlagheide wordt ontsloten is het advies om de Vlagheide overal 6 m breed te maken zodat vrachtverkeer elkaar beter kan passeren. Ook is de aanleg van een apart fietspad noodzakelijk. Er zijn meerdere opties: eenzijdig tweerichtingenfietspad aan de oost- of westzijde, eenrichtingenfietspad aan beide zijden van de weg en fietsstroken op de rijbaan.
   Voor de verbreding van de Vlagheide en aanleg van een fietspad is de aankoop van gronden nodig (tussen de 2.700-5.200 m2) en dienen er bomen te worden gerooid (tussen de 48-111 bomen).
   De minst ingrijpende variant is die met fietsstroken op de rijbaan, maar deze wordt afgeraden vanwege de onveiligheid. Bij de overige varianten komt geen duidelijke voorkeursvariant naar voren.

   Duidelijk is wel dat grondverwerving complex is. Afhankelijk van de variant gaat het om ca. 8-10 grondeigenaren. Ook zijn er varianten waarbij het toekomstig fietspad door de grondwal rondom het huidige composteringsbedrijf van Den Ouden loopt.

In onderstaande kaart is het resultaat van deze variant weergegeven.




3. Er is voorzien in een eerste uitwerking van een rotonde als oplossing voor de kruising Vlagheide-N622, om ook in de huidige situatie deze kruising veiliger te maken. Met het oog op de ontwikkeling van natuur- en landschapspark Vlagheide zal deze kruising namelijk intensiever gebruikt gaan worden door onder andere langzaam verkeer waarvoor een veilige kruispuntoplossing noodzakelijk is.