Stappenplan voor woningeigenaren

Stap 1 Breng alle wensen in beeld
Het is belangrijk om goed na te denken over wat er nodig is om comfortabel te kunnen wonen, zowel voor nu als voor de toekomst. Wanneer is de vloerbedekking aan vervanging toe? Welke ruimtes in het huis hoeven niet altijd verwarmd te worden? Of is er een ruimte die juist wat meer aandacht nodig heeft? Bijvoorbeeld omdat het er te koud is in de winter en te warm in de zomer. Schrijf dit voor uzelf op. Het helpt volgorde aan te brengen in de volgende stappen die u kunt zetten om uw huis te verduurzamen.

Stap 2 Breng de huidige situatie in beeld
Breng in beeld wat er bekend is over het huis en wat er wordt verbruikt. Noteer bijvoorbeeld het aardgas- en elektriciteitsverbruik en kijk naar waar dit verbruik precies uit bestaat. Wordt er veel gedoucht of wordt er veel verbruikt om het huis te verwarmen? Heeft (een deel van) het huis vloerverwarming en zo niet, wat zou een goed moment zijn om dit aan te leggen? Kijk ook naar eventuele ruimte voor een warmtepomp of voor zonnepanelen op het dak.

Stap 3 Maak een plan
De wensen en de huidige situatie zijn duidelijk. Wat zijn de mogelijkheden van het huis? De maatregelen komen in het plan en worden opgenomen in een planning en een begroting. Denk bij het maken van een begroting ook aan onderhouds- en gebruikskosten van bijvoorbeeld een warmtepomp. Daarvoor kan advies worden gevraagd aan erkende installateurs of onafhankelijke adviseurs van bijvoorbeeld het Drents Energieloket of Milieu Centraal.

Stap 4 Neem ‘kleine’ maatregelen
Voordat een woning aardgasvrij verwarmd kan worden, is het belangrijk dat het warmtegebruik zo ver mogelijk is teruggebracht. Soms kunnen kleine maatregelen al bijdragen aan een verlaging van het energieverbruik, zoals het plaatsen van tochtstrippen. Zijn er nog bepaalde plekken in huis waar warmte makkelijk ontsnapt? Zoek bijvoorbeeld naar kieren of gaten. De website van Milieu Centraal of de energiecoaches van gemeente Meppel adviseren hierover.

Stap 5 Neem ‘grote’ maatregelen
Grote maatregelen zijn bijvoorbeeld vloerverwarming plaatsen of nieuwe radiatoren installeren. Ook mechanische ventilatie of extra zonnepanelen op het dak vallen hieronder. De meeste mensen kiezen ervoor om deze maatregelen uit te voeren voorafgaand aan de stap naar aardgasvrij, maar dit is niet noodzakelijk. Op de websites van Milieu Centraal en het Drents Energieloket staat meer informatie over wanneer grote maatregelen verstandig zijn.

Stap 6 De stap naar aardgasvrij
Afhankelijk van de woning zijn er verschillende mogelijkheden om aardgasvrij te verwarmen en elektrisch te koken. Bij de keuze voor een warmtepomp is het goed om op tijd in gesprek te gaan met de buren over de plaatsing van de buitenunit (luchtwarmtepomp) of over de graafwerkzaamheden in de tuin (bodemwarmtepomp). Daarnaast is het handig om de gemeente te informeren, zodat de gemeente mee kan denken over andere aanvragen in de straat of buurt.





Handige informatie

Energiecoaches Meppel
De energiecoaches in Meppel kunnen u kosteloos adviseren over energiebesparing en kleine energiebesparende maatregelen. Meer informatie over de energiecoaches kunt u vinden op de website van gemeente Meppel. Wilt u een afspraak maken? Stuur dan een mailtje naar info@energiecoachmeppel.nl.

Drents Energieloket
Het Drents Energieloket geeft kosteloos en onafhankelijke informatie en advies om uw woning energiezuiniger, aardgasvrij of energieneutraal te maken. Welke stappen kunt u zetten? Wat is er allemaal mogelijk? Zijn er subsidies voor? Er staat veel informatie op: www.drentsenergieloket.nl.

Milieu Centraal
Milieu Centraal geeft u onafhankelijke, praktische en betrouwbare informatie en advies. Milieu Centraal laat zien hoe u iets kunt aanpakken en vertelt wat het oplevert voor uzelf en het klimaat. De website biedt diverse tests die inzicht geven in uw eigen situatie: www.milieucentraal.nl.

Meer informatie?
Het volledige Warmteplan Koedijkslanden vindt u op de website van gemeente Meppel.
Heeft u vragen of voor meer informatie, neem contact op met de heer P. Hamming.

Telefoon: 14 0522
E-mail: warmtetransitie@meppel.nl
Website: www.meppel.nl/warmtetransitie

Gemeente Meppel

Warmteplan Koedijkslanden

Route naar een aardgasvrije wijk

Bewaarexemplaar



Gemeente Meppel

Drieluik_WarmteplanKoedijkslanden_V3.indd 1-3
12-06-2024 10:17

Meppel CO_2-neutraal in 2040

Gemeente Meppel heeft de ambitie om in 2040 CO_2-neutraal te zijn. Aanleiding is het Klimaatakkoord van Parijs, waarin het Rijk afspraken heeft gemaakt om CO_2 te besparen. Het aardgasvrij maken van alle gebouwen in Nederland helpt mee om dit doel te bereiken. Voor verwarming, warm water en koken wordt in de meeste woningen in Nederland nu nog aardgas gebruikt. Dat gaan we anders doen. Hoe precies, staat beschreven in de Transitievisie Warmte.

De vervolgstap is het maken van warmteplannen voor elke wijk en elk dorp in de gemeente Meppel. Ook Koedijkslanden heeft sinds kort een eigen warmteplan. Hierin vertellen we u over alle mogelijkheden, welke stappen u zelf kunt zetten en hoe de gemeente de wijk klaarmaakt voor een duurzame toekomst.

Gezamenlijk aan de slag

Inwoners van de wijk, de gemeente en andere samenwerkingspartners - zoals Enexis, Rendo en Woonconcept - schreven samen aan het Warmteplan Koedijkslanden. Het plan is bedoeld als richtlijn en handleiding voor een aardgasvrije toekomst. De gemeente hoopt dat u met dit plan op uw eigen tempo aan de slag kunt gaan met de verduurzaming van uw woning of bedrijfsgebouw. Zo werken we samen stap voor stap aan een aardgasvrije wijk.

"Met dit warmteplan zetten we een belangrijke stap richting een duurzaam en toekomstbestendig Koedijkslanden. Jullie inbreng is erg waardevol geweest. Hierdoor hebben we samen een goed plan kunnen maken, waarbij goed isoleren de eerste stap is."
Jeannet Bos, wethouder gemeente Meppel



Isoleren: de eerste stap

In Koedijkslanden zijn veel huizen nog niet goed genoeg geïsoleerd om in één keer aardgasvrij te worden. Het goed isoleren van woningen is daarom een belangrijke eerste stap. Een logisch vervolg is vaak de overstap van een standaard cv-ketel naar een (hybride) warmtepomp. Wat voor u het beste is, hangt af van de staat van de woning en uw eigen wensen. In deze brochure leest u welke mogelijkheden er zijn.

Alternatieven voor aardgas

In aanloop naar het warmteplan is voor de wijk Koedijkslanden onderzocht wat de beste alternatieven zijn voor het verwarmen met aardgas. Een warmtenet blijkt in Koedijkslanden niet mogelijk, omdat er geen geschikte duurzame warmtebron beschikbaar is. De focus ligt daarom op individuele oplossingen per woning en kleinschalige gezamenlijke oplossingen om de huizen en andere gebouwen in Koedijkslanden van duurzame energie te voorzien.

Hybride en elektrisch verwarmen

All-electric: elektrische warmtepomp

All-electric betekent 'volledig elektrisch'. U gebruikt dan helemaal geen aardgas meer. Meestal gebeurt dit met een elektrische warmtepomp. Deze haalt warmte uit de buitenlucht of uit de bodem. Het werkt als een omgekeerde koelkast: in plaats van warmte uit de binnenkant te halen en naar buiten te brengen, haalt het warmte uit de buitenlucht of de bodem en brengt deze naar binnen.

Een all-electric warmtepomp vervangt de cv-ketel en zorgt ook voor de verwarming van kraan- en douchewater. Daarvoor is naast de warmtepomp een voorraadvat nodig. De grootte van het voorraadvat is afhankelijk van de samenstelling van uw gezin.

Goede isolatie van de woning is een voorwaarde voor het plaatsen van een volledig elektrische warmtepomp. De warmtepomp heeft ook een speciaal elektrisch element. Daarmee kan de warmtepomp zelfs op echt hele koude dagen het huis warm krijgen. Het is mogelijk om zelfstandig een warmtepomp aanschaffen, maar u kunt hierin ook samenwerken met de buren. Bijvoorbeeld door een warmtepomp aan te sluiten op meerdere woningen, waarbij de warmte uit de ondergrond komt.

Hybride warmtepomp

Een hybride warmtepomp met buitenunit wordt ook wel een hybride lucht/waterwarmtepomp genoemd. Deze warmtepomp haalt warmte uit de buitenlucht. De buitenunit is qua formaat vergelijkbaar met de buitenunit van een airco. Hier zit een ventilator in die aangaat als er warmte nodig is.

De hybride warmtepomp heeft ook een binnenunit die ongeveer zo groot is als een halve cv-ketel. De binnenunit komt naast de cv-ketel te hangen, of zo dicht mogelijk in de buurt daarvan. De warmtepomp zorgt op de meeste dagen voor de warmte in huis. De cv-ketel springt alleen bij als het buiten kouder is dan ongeveer 3 tot 5°C of als de woning heel snel moet opwarmen.
De hybride warmtepomp zorgt voor het verwarmingswater, de cv-ketel verwarmt het kraan- en douchewater. In bijna elke woning is het mogelijk een hybride warmtepomp te installeren.



Wat gaat u ervan merken?

Woningeigenaren kunnen zelf aan de slag met het aardgasvrij maken van de woning. Dit geldt zowel voor iedereen met een koophuis waar u zelf woont en als eigenaren van verhuurde woningen. Door de komende jaren in te zetten op isoleren en de overstap te maken naar een hybride of elektrische warmtepomp, kunt u uw eigen tempo bepalen.

De gemeente ziet hierin een rol voor zichzelf als aanjager, verbinder en ondersteuner. Gemeente Meppel doet dit door kennis te delen met inwoners, partijen met elkaar te verbinden en hen de mogelijkheid te geven om nieuwe gezamenlijke initiatieven te starten. Neem voor ondersteuning contact op met de gemeente als u samen met uw buren aan de slag gaat.

Verzwaring van het elektriciteitsnet

De vraag naar elektriciteit neemt de komende jaren toe, ook in Koedijkslanden. De gemeente zet zich in om het elektriciteitsnet te verzwaren, zodat de vraag kan worden opgevangen. Dit betekent dat er extra transformatorhuisjes in de wijk worden geplaatst en dat de straat soms open moet voor werkzaamheden. Hiervan kunt u tijdelijk hinder ondervinden.

Bent u woningeigenaar en zit u in een VvE?

In de wijk zijn een aantal Verenigingen van Eigenaren (VvE's). Het verduurzamen via VvE's is vaak ingewikkeld. Gemeente Meppel denkt hier graag in mee en gaat graag om tafel met VvE's die willen verduurzamen.

Huurt u van woningcorporatie Woonconcept?

Woonconcept bezit in de wijk Koedijkslanden veel huurwoningen en is verantwoordelijk voor het verduurzamen van deze woningen. Hierdoor is deze woningcorporatie een belangrijke partner van de gemeente om de doelstellingen te behalen. Het is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van Woonconcept en de gemeente om u op de hoogte te houden van de ontwikkelingen rondom aardgasvrij Koedijkslanden. U kunt uiteraard zelf wel al kleine energiebesparende maatregelen nemen om de energierekening omlaag te brengen.

Huurt u van een particuliere verhuurder?

In Koedijkslanden worden er ook woningen particulier verhuurd. Een particuliere verhuurder is als eigenaar van de woning zelf verantwoordelijk voor de verduurzaming. Gemeente Meppel communiceert over de warmtetransitie onder andere via de post. Dit betekent dat u als inwoner van Meppel wel alle informatie ontvangt. Deze informatie kunt u delen met uw verhuurder. Ook kunt u zelf al kleine energiebesparende maatregelen nemen.

Isolatieaanpak per woning

Het verschilt per woning welke isolatiemaatregelen nodig zijn. In onderstaande tabel ziet u welke isolatieaanpak over het algemeen nodig is voor een hybride warmtepomp en welke voor een volledig elektrische warmtepomp. Een overzicht van de kosten per bouwjaar vindt u terug in het Warmteplan Koedijkslanden. Deze is te vinden op onze website: www.meppel.nl/warmtetransitie.

Bouwjaar	Hybride warmtepomp	Elektrische warmtepomp
< 1946	• Muurisolatie (binnenzijde); • HR++-glas in bestaande kozijnen verwerken als alternatief voor enkelglas of oud dubbelglas. Als de kozijnen geschikt zijn, is HR+++-glas ook mogelijk.	Linksgenoemde, en: • Dakisolatie (binnenzijde); • Vloerisolatie (onderzijde); • Optioneel HR+++ glas in nieuwe kozijnen.
1946-1964	• De luchtspouw na-isoleren; • HR++-glas in bestaande kozijnen verwerken als alternatief voor enkelglas of oud dubbelglas. Als de kozijnen geschikt zijn, is HR+++-glas ook mogelijk.	Linksgenoemde, en: • Dakisolatie (binnenzijde); • Vloerisolatie (onderzijde); • Optioneel HR+++ glas in nieuwe kozijnen.
1965-1974	• De luchtspouw na-isoleren; • HR++-glas in bestaande kozijnen verwerken als alternatief voor enkelglas of oud dubbelglas. Als de kozijnen geschikt zijn, is HR+++-glas ook mogelijk.	Linksgenoemde, en: • Dakisolatie (binnenzijde); • Vloerisolatie (onderzijde); • Optioneel HR+++ glas in nieuwe kozijnen.
1975-1991	• De spouwmuur na-isoleren (als er verzakking is); • HR++-glas in bestaande kozijnen verwerken als alternatief voor enkelglas of oud dubbelglas. Als de kozijnen geschikt zijn, is HR+++-glas ook mogelijk.	Linksgenoemde, en: • Dakisolatie (binnenzijde); • Vloerisolatie (onderzijde); • Optioneel HR+++ glas in nieuwe kozijnen.
> 1992	Woningen gebouwd vanaf 1992 zijn redelijk goed geïsoleerd. Vanaf bouwjaar 2000 werd de isolatie steeds beter en vanaf 2009 goed tot zeer goed. In deze huizen kun je zonder veel aanpassingen aan de isolatie overstappen op een volledig elektrische warmtepomp.	
Monumenten	Gemeentelijke monumenten en Rijksmonumenten isoleren is maatwerk. Voor eigenaren van deze panden is het verstandig om advies in te winnen bij gespecialiseerde (bouw)bedrijven. Ook beheerorganisaties van monumenten kunnen adviseren.	

Energielabels

In Nederland hebben de meeste woningen een energielabel. Een energielabel laat zien hoe goed een woning is geïsoleerd en hoe energiezuinig de installaties zijn. Veel woningen zijn in de loop der jaren aangepast. Daarom kan het energieverbruik in soortgelijke woningen met hetzelfde energielabel toch verschillen. Heeft u als huurder vragen over het energielabel? Neem dan contact op met de verhuurder van uw woning.

Natuurvriendelijk isoleren

De Omgevingswet vereist dat beschermde diersoorten (vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen) tijdens de isolatie van huizen niet gestoord of gedood mogen worden.
Als inwoner bent u hier zelf verantwoordelijk voor.
Kijk voor meer informatie op de website natuurvriendelijk isoleren: www.natuurvriendelijkisoleren.nl.

Subsidie en duurzaamheidslening

Het investeren in het aardgasvrij maken van de woning verschilt per woning, bijvoorbeeld naar type (rijwoning, hoekwoning of appartement) en bouwjaar. Sommige maatregelen komen in aanmerking voor een subsidie. Daarnaast bestaat er een duurzaamheidslening. Op de website van gemeente Meppel vindt u verwijzingen naar websites met meer informatie over uw mogelijke kosten- en energiebesparing, over de financiering van maatregelen, beschikbare subsidies en een duurzaamheidslening.

