Bijlage – Algemene uitkering – ozb verrekentarief

2.5.1 Maatstaf OZB: WOZ-waardering en aanpassing rekentarieven

De jaarlijkse aanpassing van de gewichten (rekentarieven) van de verdeelmaatstaf onroerendezaakbelasting (OZB) is doorgevoerd. De uitkomst van de verdeelmaatstaf OZB wordt bepaald door de omvang van de WOZ-waarde en een daaraan gekoppeld gewicht, het zogenaamde rekentarief. Er worden drie WOZ-waarden onderscheiden: voor eigenaren woningen, eigenaren niet woningen en gebruikers niet-woningen. Er zijn daarom drie rekentarieven. Door marktontwikkelingen kan de WOZ-waarde sterk fluctueren. Het is staand beleid om voor het effect van deze marktontwikkelingen te corrigeren, door middel van een aanpassing van de rekentarieven van de verdeelmaatstaf OZB. De correctie is op nationaal niveau.

De aanpassing van de rekentarieven van de verdeelmaatstaf OZB is afgestemd op de WOZ-tijdvakken. Op 1 januari 2024 begint een nieuw WOZ-tijdvak met waardepeildatum 1 januari 2023. Bij de aanpassing van de rekentarieven is de vaste werkwijze toegepast: het rekentarief wordt naar beneden (of naar boven) bijgesteld om de stijging (of daling) van de OZB-maatstaf als gevolg van de stijging (of daling) van de WOZ-waarde van woningen en niet-woningen ongedaan te maken. De maatstaf groeit alleen met de inflatie mee (prijs Nationale Bestedingen, pNB).

De marktontwikkeling tussen 1 januari 2023 en 1 januari 2024 bij woningen wordt, op basis van informatie van de Waarderingskamer, geschat op 3,5%. Voor niet-woningen wordt de waardeontwikkeling over dezelfde periode geschat op 1,25%. De inflatie (pNB) in die periode bedraagt volgens de ramingen van het CPB 6,3%. Het rekentarief voor eigenaren woningen komt na aanpassing op 0,0914%, voor eigenaren niet-woningen op 0,3079% en voor gebruikers niet-woningen op 0,2342%. De aangepaste rekentarieven zijn ook opgenomen in bijlage 2.1.3.

Ministerie van BZK
M&M/FEZ/Begrotingszaken

Provincie:	Noord-Holland	Datum:	25-09-2025
Gemeente:	Diemen	Uitkeringsjaar:	2025
	Postbus 191	Betaalmaand:	2025-10
	1110 AD Diemen	Bankrekeningnummer:	NL 18 BNGH 0285001841
Gemeentecode:	10196		
Voorlaatste specificatie:	2025-09	Volgnummer specificatie:	9

SPECIFICATIE OVERZICHT

Verdeelmaatstaf	Aantal berekende eenheden	Gewicht	Bedrag in basis	Uitkering
ALGEMENE UITKERING				
Inkomstenmaatstaf				
onroerendezaakbelasting waarde niet-woningen eigenaren	682.500.000(*)	0,0030790-		2.101.417,50-
onroerendezaakbelasting waarde niet-woningen gebruikers	676.550.000(*)	0,0023420-		1.584.480,10-
onroerendezaakbelasting waarde woningen eigenaren	6.051.200.000(*)	0,0009140-		5.530.796,80-