

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 2025409130258

Aan	: Raad van Geertruidenberg
Raadsvergadering	: 5 juni 2025
Agendanummer	:
Onderwerp	: Aanwijzing trainingsvelden Kloosterweg-Eendrachtsweg als voorkeursopvanglocatie
Portefeuillehouder	: M. Witte, H.H.M. de Jongh

Voorstel

1. De trainingsvelden van RFC aan de Kloosterweg, ten zuiden van de Eendrachtsweg in Raamsdonksveer, aan te wijzen als voorkeurslocatie voor de opvang van Oekraïense ontheemden en asielzoekers.
2. Het college de opdracht te geven de realisatie van een langdurige opvanglocatie op de voorkeurslocatie in combinatie met woningen voor starters en andere aandachtsgroepen verder te onderzoeken en het uit te werken woningbouwplan aan de gemeenteraad voor te leggen in de vorm van een startnotitie.
3. Het college de opdracht te geven in onderhandeling te treden met Thuisvester over de verkoop van de grond ten behoeve van de ontwikkeling van de woningen.

Samenvatting

De gemeente Geertruidenberg gebruikt het Hoge Veer als tijdelijke opvanglocatie voor Oekraïense ontheemden en asielzoekers. Op basis van de criteria die zijn vastgesteld door de gemeenteraad op 11 juni 2024 zijn mogelijke, langdurige opvanglocaties onderzocht en getoetst op haalbaarheid en geschiktheid. Uit dit proces is één voorkeursopvanglocatie gekomen: de trainingsvelden van voetbalvereniging RFC aan de Kloosterweg, ten zuiden van de Eendrachtsweg in Raamsdonksveer. Deze locatie biedt mogelijkheden voor een woningbouwplan waarin ook woningen voor starters en andere aandachtsgroepen kunnen worden opgenomen.

Inleiding

In de raadsinformatiebrief 'Voortgang opvang' van 1 april 2025 informeerde het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad over de stand van zaken in het proces rond onze zoektocht naar een langdurige locatie waar de Oekraïense ontheemden en asielzoekers in het Hoge Veer naartoe verhuisd kunnen worden. Uit dit proces is één voorkeursopvanglocatie gekomen op basis van de criteria die vastgesteld zijn door de gemeenteraad op 11 juni 2024: de trainingsvelden van voetbalvereniging RFC aan de Kloosterweg, ten zuiden van de Eendrachtsweg in Raamsdonksveer. Het college vindt het gepast om deze meest kansrijke locatie naar buiten te brengen en hierover af te stemmen met de gemeenteraad om de mogelijke uitwerking van de langdurige opvanglocatie in de volgende fase te brengen.

Locatie

De locatie ligt tussen de Eendrachtsweg in Raamsdonksveer en de A59 (afbeelding 1 en 2), heeft een oppervlakte van ca. 20.000 vierkante meter en is in eigendom van de gemeente Geertruidenberg.



Afbeelding 1 en 2: De trainingsvelden van RFC aan de Kloosterweg, ten zuiden van de Eendrachtsweg in Raamsdonksveer

Ten zuiden van de locatie ligt de A59. Ten westen ligt een groot stuk landbouwgrond. Ten oosten bevinden zich sportvelden en –accommodaties die in gebruik zijn van hockeyvereniging DDHC en handbalvereniging

HMC. Ten noorden, voorbij de Eendrachtsweg, liggen een dijk, de Kloosterweg en het sportpark van voetbalvereniging RFC.

Milieu- en omgevingsaspecten

In opdracht van de gemeente Geertruidenberg heeft een ruimtelijk adviesbureau in het vierde kwartaal van 2024 een eerste haalbaarheidsstudie gedaan naar milieu- en omgevingsaspecten. De locatie heeft volgens het bestemmingsplan de functieaanduiding 'specifieke vorm van sport - 4'. Dat betekent dat op dit moment de volgende functies zijn toegestaan: sportterrein met bijbehorende voorzieningen, zoals kleedlokalen, club- en verenigingsgebouwen, stallings- en parkeerplaatsen.

Een ander geconstateerd aandachtspunt is de geluidssituatie in verband met de ligging nabij de A59. Te verwachten is dat de grenswaarde ten aanzien van geluidsvolume op een deel van de locatie wordt overschreden zonder afscherming. Dit kan betekenen dat op de locatie geen woningen gebouwd kunnen worden, tenzij de woningen bijvoorbeeld worden voorzien van een niet-geluidgevoelige gevel door middel van bouwkundige maatregelen. Ook onder andere ecologie (stikstofuitstoot als gevolg van woningbouw) en verkeer (ontsluiting van en naar de locatie) worden opgemerkt als mogelijke risico's.

Woningen en doelgroepen

We streven naar realisatie van ca. 60 wooneenheden in het sociale huursegment en middenhuursegment in een nader te bepalen verdeling. Dit aantal wordt verhoogd indien dat mogelijk is. De wooneenheden zullen geschikt zijn voor huisvesting van ca. 250 personen, waarvan een deel tijdelijk wordt gebruikt voor de opvang van Oekraïense ontheemden en asielzoekers in het kader van de wettelijke en maatschappelijke opgaven van de gemeente Geertruidenberg. Op de langdurige opvanglocatie zullen naar verwachting ongeveer 125 Oekraïense ontheemden en 75 asielzoekers worden opgevangen. Met het aantal van 75 asielzoekers anticiperen we op een mogelijke stijging van de wettelijke opgave, deze is momenteel gelijk aan 57 opvangplaatsen (peildatum 1 april 2025). Daarnaast verwachten we 50 starters en andere aandachtsgroepen te kunnen huisvesten. Als de wettelijke opvangopgaven lager zijn of worden, dan komen de daarvoor bedoelde wooneenheden aanvullend beschikbaar voor starters en andere aandachtsgroepen. Het college zal daarbij bijzondere aandacht geven aan kansen voor eigen inwoners.

Gezien de verwachte noodzakelijke investeringen op de locatie op het gebied van bijvoorbeeld infrastructuur, riolering en nutsvoorzieningen, en gelet op de woningschaarste, streven we naar realisatie van langdurig bewoonbare, reguliere woningen. We zetten dus niet in op tijdelijke woningen. Bij afnemende opvangopgaven vanuit het Rijk worden de daardoor vrijkomende woningen aanvullend ingezet voor starters en andere aandachtsgroepen.

Samenwerking met Thuisvester

Het college is bereid om met Thuisvester in onderhandeling te treden over de verkoop van de grond ten behoeve van de ontwikkeling van de woningen. In verkennende gesprekken heeft Thuisvester aangegeven hiervoor open te staan. Thuisvester is de partij bij uitstek om een dergelijke samenwerking mee aan te gaan en de realisatie te versnellen.

Voorbehouden gemeente Geertruidenberg en Thuisvester

De wederzijdse bereidheid om in onderhandeling te treden over verkoop/aankoop van en ontwikkeling op de locatie is uitgesproken onder voorbehoud van instemming van de gemeenteraad van Geertruidenberg en onder voorbehoud van goedkeuring door de Raad van Toezicht van Thuisvester.

Afstemming met RFC en andere sportverenigingen

We onderstrepen het belang van trainingsvelden voor RFC en hechten waarde aan een zorgvuldige afstemming met alle betrokken partijen. Daarom zijn en blijven wij in gesprek met DDHC, HMC en RFC. Met RFC bekijken wij de mogelijkheden om voldoende trainings- en wedstrijdcapaciteit te waarborgen op het complex van RFC ten noorden van de Eendrachtsweg.

Startnotitie

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen zullen wij met Thuisvester het plan verder uitwerken en in de vorm van een startnotitie aan de gemeenteraad voorleggen. In de startnotitie zal onder andere uiteengezet worden welke ruimtelijke procedure wordt ingezet, wat de financiële consequenties voor de gemeente zijn, hoe omgegaan wordt met milieu- en omgevingsaspecten en welke woningen voor welke doelgroepen worden gerealiseerd.

Andere onderzochte opvanglocaties

Op 11 juni 2024 heeft de gemeenteraad criteria vastgesteld voor opvang in de gemeente Geertruidenberg. De criteria zijn ontwikkeld op basis van gesprekken met inwoners, ondernemers en andere betrokkenen en zijn gebaseerd op het concept van de 'ideale opvanglocatie'. De vastgestelde fysieke criteria zijn:

- *Kleinschalige locaties verdeeld over drie kernen*
- *Locaties bij voorkeur op loopafstand van voorzieningen en participatiemogelijkheden, indien nodig op fietsafstand*
- *Opvang van vluchtelingen moet extra zijn, bovenop het huidige aanbod en ontwikkeling van woonruimte voor inwoners*
- *Opvanglocatie op termijn te gebruiken voor andere doelgroepen (bijv. jongeren, speedzoekers)*

Na vaststelling van deze criteria zijn op twee manieren locaties verzameld. Via een oproep aan inwoners en betrokkenen, en via interne en externe verkenningen. In totaal zijn twintig locaties in beeld gebracht en tegen de criteria afgezet. Locaties vielen af om de volgende hoofdredenen:

- Spreiden van opvang over kernen: Dit criterium blijkt in de praktijk niet haalbaar omdat er een beperkt aantal geschikte locaties per kern bestaat. Met name in de kern Geertruidenberg zijn geen tijdig beschikbare, ruimtelijke inpasbare en veilige locaties gevonden. Kleinschalige locaties dragen slechts beperkt bij aan de totale opgave en vereisen elk afzonderlijk een investering in voorzieningen en begeleiding.
- Veiligheidsrisico's: De nabijheid van risicovolle installaties (bijvoorbeeld de Amercentrale) beperkt mogelijkheden voor een locatie.
- Bestemmings- of ontwikkelstatus: Conform de gestelde criteria komen locaties die reeds bestemd zijn voor woningbouw niet in aanmerking.
- Onvoldoende capaciteit op korte termijn: Hoewel sommige van de onderzochte gebouwen op korte termijn vrijkomen, zijn die zonder ingrijpende aanpassingen niet geschikt als opvanglocatie. Verbouwingen vragen om tijd en geld. Kleinere locaties bieden gezamenlijk onvoldoende tijdige ruimte.

De inventarisatie en afweging resulteerden in een shortlist van twee locaties op basis van de criteria: Hermenzeil in Raamsdonk en de trainingsvelden van voetbalvereniging RFC aan de Kloosterweg, ten zuiden van de Eendrachtsweg in Raamsdonksveer.

De gemeenteraad besloot op 23 november 2023 door middel van een motie dat de locatie Hermenzeil niet in aanmerking komt als opvanglocatie. Het college heeft dit besluit op 5 december 2023 overgenomen. Daarmee resteert één mogelijke opvanglocatie: de trainingsvelden van voetbalvereniging RFC aan de Kloosterweg, ten zuiden van de Eendrachtsweg in Raamsdonksveer.

Bijdrage aan maatschappelijke opgave / strategische doelstelling / beoogd (maatschappelijk) effect

Het voorliggende voorstel draagt bij aan de wettelijke en maatschappelijke opgaven van de gemeente Geertruidenberg op het gebied van humane opvang van Oekraïense ontheemden en asielzoekers. Ook draagt het bij aan het vergroten van onze woningvoorraad ten behoeve van starters en andere aandachtsgroepen.

Zodra de wettelijke opvangopgaven vanuit het Rijk afnemen, worden de extra woningen die beschikbaar komen ook ingezet voor starters en andere aandachtsgroepen. Dit verbetert de toegankelijkheid van de woningmarkt. Het voorliggende voorstel ondersteunt daarmee zowel de korte-termijnbehoeften van kwetsbare opgevangen bewoners als de lange-termijnbehoeften van de bredere bevolking. Zo sluiten we aan op de verantwoordelijkheid om te zorgen voor passende huisvesting in de gemeente.

Argumenten

1.1 De aanwijzing van de voorkeursopvanglocatie zorgt voor duidelijkheid onder inwoners van de gemeente
De gemeente Geertruidenberg geeft duidelijkheid over een uit te werken langdurige opvanglocatie voor Oekraïense ontheemden en asielzoekers. Hiermee worden inwoners in een vroeg stadium betrokken bij de uitwerking van een woningbouwplan ter vervanging van de tijdelijke opvanglocatie op het Hoge Veer.

1.2 De aanwijzing van de voorkeursopvanglocatie zorgt voor duidelijkheid onder de opgevangen bewoners in het Hoge Veer

Ook voor de Oekraïense ontheemden en de asielzoekers zelf is het belangrijk te weten waar zij op termijn terecht kunnen, gezien de tijdelijke opvang op het Hoge Veer. Duidelijkheid draagt bij aan rust en vertrouwen. Het college vindt het belangrijk om ook richting de opgevangen bewoners transparant en zorgvuldig te communiceren om onrust weg te nemen.

1.3 De aanwijzing van de voorkeursopvanglocatie zorgt voor gerichte inzet van onze ambtelijke capaciteit

Gerichte inzet van ambtelijke capaciteit op de uitwerking van de voorkeursopvanglocatie draagt bij aan een zorgvuldig en tijdig vervolgproces. Door de voorkeursopvanglocatie naar buiten te brengen verloopt interne en externe afstemming efficiënter.

1.4 De voorkeursopvanglocatie is in eigendom van de gemeente Geertruidenberg

De gemeente is niet afhankelijk van derden voor de verkoop of uitgifte van de grond. Daardoor kunnen we het woningbouwplan sneller en met meer regie doorlopen. Dit versnelt het proces en vergroot de uitvoerbaarheid van het voornemen.

2.1 De locatie biedt mogelijkheden voor een woningbouwplan waarin ook woningen voor starters en andere aandachtsgroepen zijn opgenomen

We streven naar realisatie van ca. 60 wooneenheden in het sociale huursegment en middenhuursegment in een nader te bepalen verdeling. Dit aantal wordt verhoogd indien dat mogelijk is. Het uit te werken woningbouwplan bedient meerdere doelgroepen waaronder starters en andere aandachtsgroepen en draagt daarmee bij aan een inclusieve samenleving.

2.2 Na oplevering beschikt de gemeente over een langdurige opvanglocatie voor Oekraïense ontheemden en asielzoekers

Een langdurige opvanglocatie biedt stabiliteit aan de opgevangen bewoners en duidelijkheid aan de inwoners van de gemeente. Tijdelijke locaties vragen steeds om nieuwe besluitvorming, communicatie en inrichting, wat leidt tot toenemende onzekerheid bij betrokkenen en herhaalde belasting van ambtelijke capaciteit. Een langdurige opvanglocatie maakt het mogelijk om humane opvang en samenwerking met de omgeving structureel te waarborgen.

2.3 Bij afnemende aantallen te huisvesten Oekraïense ontheemden en asielzoekers worden de vrijkomende opvangwoningen ingezet voor starters en andere aandachtsgroepen

Bij afnemende opvangopgaven vanuit het Rijk worden de daardoor vrijkomende woningen aanvullend ingezet voor starters en andere aandachtsgroepen. Zo investeren we op een verantwoorde manier in de locatie en sluiten we aan op de verantwoordelijkheid om te zorgen voor passende huisvesting in de gemeente.

2.4 Zonder langdurige opvanglocatie voldoen we mogelijk niet aan de opgaven

Op basis van de *Tijdelijke wet opvang ontheemden Oekraïne* zijn gemeenten verplicht om passende opvang te bieden aan Oekraïense ontheemden. Indien na afloop van de opvanglocatie in het Hoge Veer geen langdurige opvanglocatie is gerealiseerd, ontstaat er een situatie waarin de gemeente haar verantwoordelijkheid voor de opvang van deze doelgroep niet kan waarmaken. Bij het niet naleven van deze wettelijke verplichting kan het ministerie van Justitie en Veiligheid ingrijpen via bestuurlijke interventie. In de praktijk kan dit betekenen dat de commissaris van de Koning wordt verzocht om een interbestuurlijk toezichttraject te starten. Dat kan leiden tot het overnemen van bevoegdheden over opvanglocaties.

Naast de opvangplicht bestaat er voor Oekraïense ontheemden ook een herhuisvestingsverantwoordelijkheid. Dit houdt in dat gemeenten zich actief moeten inspannen om deze doelgroep na een eerste opvangfase perspectief te bieden op meer duurzame huisvesting. Hoewel deze verplichting niet in formele quota is vastgelegd, wordt van gemeenten verwacht dat zij hier structureel uitvoering aan geven. Dit mede in het kader van het gelijkheidsbeginsel en integratiebeleid.

Voor asielzoekers geldt een andere wettelijke context. Gemeenten hebben op basis van de *Wet gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen* (Spreidingswet) de plicht om bij te dragen aan de landelijke taakstelling voor opvangplekken. Tijdelijke opvangvormen, zoals momenteel in het Hoge Veer wordt aangeboden, tellen niet mee voor deze structurele opgave. Bij het niet realiseren van voldoende opvangplekken kan een gemeente verplicht worden om opvangcapaciteit te creëren, ongeacht lokaal draagvlak of ruimtelijke beperkingen. Voor asielzoekers is er momenteel geen mogelijkheid om teruggeplaatst te worden bij het COA. Asielzoekers kunnen daarom bij sluiting van onze opvanglocatie terecht komen in een minimaal ingerichte crisisnoodopvang.

Zonder opvanglocatie voldoet de gemeente niet aan de wettelijke opgaven voor de opvang van Oekraïense ontheemden en asielzoekers. Daarmee ontstaan niet alleen humane knelpunten, maar ook bestuurlijke risico's die de beleidsvrijheid van de gemeente aanzienlijk kunnen beperken.

3.1 Thuisvester staat open voor aankoop van en ontwikkeling op de locatie

In verkennende gesprekken heeft Thuisvester aangegeven open te staan voor het in onderhandeling treden over de aankoop van de grond ten behoeve van de ontwikkeling van de woningen. Door de grondverkoop te gunnen aan Thuisvester hoeft de gemeente geen openbare verkoopprocedure te voeren. De

ontwikkelervaring van Thuisvester in Geertruidenberg zal de realisatie van een langdurige opvanglocatie in combinatie met woningen voor starters en andere aandachtsgroepen versnellen.

Kanttekeningen

1.1 Onderzoek naar alternatieve opvanglocaties wordt afgeschaald

Met het aanwijzen van de voorkeurslocatie voor de opvang van Oekraïense ontheemden en asielzoekers zal onze ambtelijke capaciteit gericht ingezet worden. We blijven luisteren naar inwoners, ondernemers en andere betrokkenen die mogelijke locaties aandragen, maar zullen primair inzetten op het uitwerken van het woningbouwplan op de voorkeursopvanglocatie.

1.2 Hockeyvereniging DDHC en handbalvereniging HMC hebben hun bezwaren per brief geuit

In een brief van 16 april 2025 uiten DDHC en HMC gezamenlijk hun zorgen met betrekking tot het voornemen om Oekraïense ontheemden en asielzoekers op te vangen nabij de sportaccommodaties. De verenigingen benoemen onder meer veiligheid, welzijn en verwachte verkeersdrukte als aandachtspunten en verzoeken de gemeente Geertruidenberg de voorkeursopvanglocatie te heroverwegen. Wij merken op dat de verenigingen spreken van ca. 250 huishoudens. Dit betreft een misverstand. Het aantal van 250 heeft betrekking op het totale aantal bewoners (niet huishoudens) binnen het uit te werken woningbouwplan. We hechten waarde aan het standpunt van de verenigingen en nemen de aandachtspunten mee in de verdere onderzoeken.

2.1 De resultaten uit de eerste ruimtelijke haalbaarheidsstudie benoemen aandachtspunten en risico's

Uit de eerste haalbaarheidsstudie zijn diverse aandachtspunten naar voren gekomen die nader uitgewerkt moeten worden, zoals omgevingsaspecten en de huidige bestemming van de locatie. Deze aandachtspunten vormen een belangrijke kanttekening bij de aanwijzing van de voorkeursopvanglocatie. Er dienen verdiepende onderzoeken gedaan te worden voordat definitieve besluitvorming mogelijk is.

2.2 De kosten en baten dienen in beeld gebracht te worden

Ook de financiële consequenties voor de gemeente Geertruidenberg moeten blijken uit de verdiepende onderzoeken die in de volgende fase plaatsvinden. Het college kan pas daarna financiële keuzes voorleggen aan de gemeenteraad in de vorm van een startnotitie.

2.3 De wetgeving is aan verandering onderhevig

Voor het uitwerken van een langdurige opvanglocatie houden we rekening met wettelijke opgaven. We beseffen dat de wetgeving kan veranderen. Zo wordt de *Wet gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen* (Spreidingswet) mogelijk ingetrokken in 2026. In dat geval wordt een alternatief plan voorgelegd door het kabinet.

De mogelijke veranderingen zorgen ervoor dat we ons moeten kunnen aanpassen aan nieuwe wetgeving: wat nu geldt, kan over een tijd anders zijn. Met dit voorstel kiezen we voor een aanpak waarbij de te ontwikkelen wooneenheden ook geschikt zijn voor starters en andere aandachtsgroepen.

3.1 Voorbehoud Thuisvester

Net zoals voor de gemeente Geertruidenberg, zijn ook voor Thuisvester verdiepende onderzoeken noodzakelijk. De bereidheid van Thuisvester om de gronden aan te kopen en een woningbouwplan te realiseren is onder voorbehoud van goedkeuring door de Raad van Toezicht van Thuisvester.

Financiën

Het uit te werken woningbouwplan brengt kosten met zich mee op het gebied van planvorming, realisatie en exploitatie als langdurige opvanglocatie. Daarnaast kunnen er financiële consequenties ontstaan door de functiewijziging van sport naar wonen (planschadevergoedingen). Het waarborgen van voldoende trainings- en wedstrijdcapaciteit op het complex van RFC ten noorden van de Eendrachtsweg kan een investering van ons vragen.

Voor de opvang voor Oekraïense ontheemden ontvangt de gemeente een specifieke uitkering (SPUK) van het Rijk. Voor de opvang van asielzoekers ontvangt de gemeente vergoedingen van het COA. We hanteren het uitgangspunt dat onze inkomsten minimaal kostendekkend voor de opvang van beide doelgroepen moeten zijn. Kosten voor het gebruik van de voorkeursopvanglocatie zullen na realisatie worden voldaan vanuit de uitkeringen, vergoedingen en opgebouwde reserve Ontheemden.

In de afgelopen jaren zien we de vergoedingen voor de opvang van beide doelgroepen dalen. We blijven de kosten en baten proactief monitoren op basis van de ervaring van de noodopvanglocatie in het Hoge Veer. Bij het niet langer kunnen waarborgen van kostendekkende inkomsten zullen we gemeenteraad daarover informeren.

In de startnotitie zal uiteengezet worden wat de financiële consequenties van het uit te werken woningbouwplan en langdurige opvanglocatie voor de gemeente Geertruidenberg zijn.

Communicatie

Kernboodschap

De gemeente Geertruidenberg gebruikt het Hoge Veer als tijdelijke opvanglocatie voor Oekraïense ontheemden en asielzoekers. Op basis van de criteria die zijn vastgesteld door de gemeenteraad op 11 juni 2024 zijn mogelijke, langdurige opvanglocaties onderzocht en getoetst op haalbaarheid en geschiktheid. Uit het proces is één voorkeursopvanglocatie gekomen: de trainingsvelden van voetbalvereniging RFC aan de Kloosterweg, ten zuiden van de Eendrachtsweg in Raamsdonksveer. De gemeente Geertruidenberg onderzoekt de realisatie van een langdurige opvanglocatie in combinatie met reguliere - dus geen tijdelijke - woningen voor starters en andere aandachtsgroepen en treedt in onderhandeling met Thuisvester als beoogde ontwikkelaar.

Participatietraject

Het tijdig informeren en betrekken van de bewoners van het Hoge Veer, betrokkenen rondom de voorkeursopvanglocatie en andere inwoners van de gemeente Geertruidenberg staan centraal in onze communicatie. Met open en toegankelijke communicatie beogen de gemeente Geertruidenberg en Thuisvester eventuele vragen bij betrokkenen zoveel mogelijk weg te nemen en het draagvlak voor het uit te werken woningbouwplan te vergroten.

De Oekraïense ontheemden en asielzoekers in het Hoge Veer worden persoonlijk geïnformeerd over het aanwijzen van de voorkeursopvanglocatie en het uit te werken woningbouwplan. Voor de leden van de betrokken sportverenigingen wordt een informatiebijeenkomst georganiseerd. Alle betrokkenen kunnen aanwezig zijn bij raadsvergaderingen en spreekrecht aanvragen:

De raad luistert: 15 mei 2025

De raad debatteert: 22 mei 2025

De raad besluit: 5 juni 2025

Daarnaast informeren we inwoners via de reguliere kanalen van de gemeente over het besluit van de gemeenteraad. In een volgende fase stellen wij graag een klankbordgroep op om mee te denken in de ontwikkeling van de opvanglocatie.

Communicatiemiddelen

- www.geertruidenberg.nl
- Weekblad De Langstraat
- Per brief/mail
- Facebook
- Instagram
- LinkedIn
- Digitale nieuwsbrief
- Persbericht
- Persgesprek

Inclusieve samenleving

De trainingsvelden van RFC aan de Kloosterweg, ten zuiden van de Eendrachtsweg in Raamsdonksveer als locatie voor de opvang van Oekraïense ontheemden en asielzoekers biedt mogelijkheden voor een woningbouwplan waarin ook woningen voor starters en andere aandachtsgroepen zijn opgenomen. Dit bevordert een inclusieve samenleving doordat het de integratie van diverse groepen stimuleert. Door te wonen binnen één woningbouwproject ontstaan er kansen voor onderlinge interactie en begrip tussen mensen met verschillende achtergronden. Dit versterkt sociale cohesie. Het biedt ontheemden niet alleen onderdak, maar ook een kans om actief deel te nemen aan de samenleving.

Uitvoering

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen zal het college met Thuisvester het plan verder uitwerken en in de vorm van een startnotitie aan de gemeenteraad voorleggen. In de startnotitie zal onder andere uiteengezet worden welke ruimtelijke procedure wordt ingezet, wat de financiële consequenties voor de gemeente zijn, hoe omgegaan wordt met milieu- en omgevingsaspecten en welke woningen voor welke doelgroepen worden gerealiseerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,

de secretaris,

de burgemeester,

R. Brekelmans

M. Witte

De raad van de gemeente Geertruidenberg;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Geertruidenberg.

Gelet op:

Besluit:

De raad besluit:

1. De trainingsvelden van RFC aan de Kloosterweg, ten zuiden van de Eendrachtsweg in Raamsdonksveer, aan te wijzen als voorkeurslocatie voor de opvang van Oekraïense ontheemden en asielzoekers.
2. Het college de opdracht te geven de realisatie van een langdurige opvanglocatie op de voorkeurslocatie in combinatie met woningen voor starters en andere aandachtsgroepen verder te onderzoeken en het uit te werken woningbouwplan aan de gemeenteraad voor te leggen in de vorm van een startnotitie.
3. Het college de opdracht te geven in onderhandeling te treden met Thuisvester over de verkoop van de grond ten behoeve van de ontwikkeling van de woningen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 5 juni 2025,

Geertruidenberg,

de raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

G. Brunsveld

M. Witte