Bijlage 1: Teksten campus jaarrekeningen, kadernota's en begrotingen 2017 – 2020

Kadernota - 31 mei 2017
Campus Na een relatief korte bouwperiode kan per 1 augustus a.s. de nieuwe , door De Veste gerealiseerde, campus door de studenten in gebruik worden genomen. Tweehonderd studenten van het MIWB kunnen hier op een moderne wijze worden gehuisvest. De Veste heeft aangegeven dat zij de "oude" campusgebouwen dit najaar aan de gemeente zullen terug leveren. Op dit moment wordt door het college onderzoek gedaan naar het mogelijk toekomstig gebruik en de toekomstige eigendomssituatie. Uitgangspunt is dat de gebouwen aan een derde-partij zullen worden doorverkocht.

Kadernota - 24 september 2018
Dit voorjaar zijn de voorbereidingen gestart voor de verkoop van de voormalige campusgebouwen aan de Dellewal door middel van een openbare inschrijving aan een marktpartij. Daarbij is het van belang dat een zorgvuldige beschrijving met heldere kaders van het te verkopen object wordt gemaakt. In dat kader is het van groot belang dat bij de verkoop al rekening wordt gehouden met in de toekomst te nemen maatregelen op het gebied van hoogwaterbescherming van het betreffende gebied, wat betekent dat de kadastrale grenzen zorgvuldig opnieuw moeten worden vastgelegd. Uiteraard dient ook het toekomstig gebruik en in het verlengde daarvan de bestemming goed te worden vastgelegd.
De verwachting is dat het voorwerk deze zomer kan worden afgerond en dat dit najaar de daadwerkelijke inschrijving door partijen kan plaatsvinden.

Jaarrekening 2018 - 27 mei 2019
Oude campus In het voorjaar van 2018 zijn de voorbereidingen gestart voor de verkoop van de voormalige campusgebouwen aan de Dellewal door middel van een openbare inschrijving aan een marktpartij. Daarbij is het van belang dat een zorgvuldige beschrijving met heldere kaders van het te verkopen object wordt gemaakt. In dat kader is het van groot belang dat bij de verkoop al rekening wordt gehouden met in de toekomst te nemen maatregelen op het gebied van hoogwaterbescherming van het betreffende gebied, wat betekent dat de kadastrale grenzen zorgvuldig opnieuw moeten worden vastgelegd. Uiteraard dient ook het toekomstig gebruik en in het verlengde daarvan de bestemming goed te worden vastgelegd. Daarbij gaan wij ervan uit dat de gebouwen zoveel mogelijk worden ingezet voor huisvestingsdoelstellingen zoals vastgelegd in de Woonvisie. In het najaar van 2018 heeft het college besloten om eerst de mogelijkheden voor overdracht aan maatschappelijke partners te onderzoeken (woon Friesland en NHL Stenden). De voorbereidingen voor een verkoop zijn nagenoeg geheel afgerond en een mogelijke verkoop kan voor de zomer van 2019 in gang worden gezet, afhankelijk van de uitkomsten van de gesprekken met de maatschappelijke partners.

De oude campus moet een rol spelen in het oplossen van maatschappelijk probleem op het gebied van huisvesting van specifieke groepen, bijvoorbeeld derde/vierdejaars van het MIWB, seizoen personeel en tijdelijke huisvesting van starters. Daarom gaat de voorkeur uit naar een partij met maatschappelijk nut die hiervoor een plan ontwikkelt.

De gemeente onderzoekt samen met NHL/Stenden, de Stichting Zeevaartschoolbelangen en WoonFriesland op welke wijze de oude campus een bijdrage kan leveren aan de genoemde huisvestingsopgaven. Na presentatie van de uitkomsten wordt een besluit over het vervolg

genomen. Er zijn gesprekken gevoerd met WoonFriesland, NHL/Stenden en de Stichting Zeevaartschoolbelangen.

Kadernota - 30 mei 2019
De gemeente onderzoekt samen met NHL/Stenden, de Stichting Zeevaartschoolbelangen en WoonFriesland op welke wijze de oude campus een bijdrage kan leveren aan de huisvestingsopaven. De voorkeur van overname van dit gebouw gaat uit naar een partij met een maatschappelijk nut.

Jaarrekening 2019 – 11 juni 2020
Begin 2019 is samen met de NHL gekeken naar een toekomstig gebruik van de voormalige campusgebouwen. In verband met het ontbreken van financiële middelen bij de NHL is hieraan vooralsnog geen opvolging gegeven en stuurde het college opnieuw aan op verkoop van de gebouwen door middel van een openbare inschrijving.
Vooruitlopend daarop is in het voorjaar van 2019 nog intensief overleg gevoerd met de Terschellinger Ondernemers Vereniging (TOV) over mogelijk gebruik van het Victoria-gebouw voor tijdelijke huisvesting van seizoenspersoneel gedurende de zomer van 2019. Uiteindelijk heeft de TOV van dit aanbod geen gebruik gemaakt omdat zij de risico's te groot vonden.
Na de zomer van 2019 waren de voorbereidingen voor een openbare inschrijving tot verkoop van de gebouwen afgerond. Van de Stichting Zeevaartschoolbelangen ontvingen wij een verzoek om na te gaan op verkoop van het gebouw op palen aan de stichting door de gemeente kon worden overwogen, zodat dit gebouw beschikbaar kon blijven voor MSTC-studenten van het Maritiem Instituut, in combinatie met huisvesting van personeelsleden van sociaal-maatschappelijke organisaties. Eind 2019 kwam een verzoek van de NHL om toch nog eens opnieuw met gemeente en WoonFriesland een onderzoek uit te voeren naar de toekomst van de voormalige campusgebouwen. De resultaten hiervan worden voor de zomer van 2020 verwacht.

Begroting 2021 - november 2020
De oude campus moet een rol spelen in het oplossen van maatschappelijk probleem op het gebied van huisvesting van specifieke groepen, bijvoorbeeld derde/vierdejaars van het MIWB, seizoen personeel en tijdelijke huisvesting van starters. Daarom gaat de voorkeur uit naar een partij met maatschappelijk nut die hiervoor een plan ontwikkelt.