De fractie van D66

Verzenddatum

Ons kenmerk

Uw kenmerk
TV-2123
Uw brief van
20 mei 2021

onderwerp
Bestemmingsplan Dorpsstraat 38 Oude Niedorp

Contact
Dirk Treffers

Pagina
1/2

T 088-321 5000

Geachte fractie,

Op 20 mei 2021 heeft u technische vragen (nummer TV-2123) gesteld over Bestemmingsplan Dorpsstraat 38 Oude Niedorp. In deze brief beantwoorden wij de door u gestelde vragen. U vindt de antwoorden direct onder de vragen. Voordat we op de beantwoording van de door u gestelde vragen ingaan geven we ter inleiding cursief de door u gegeven inleiding weer:

Een van de visies van de raad, beschreven in de ontwerp woonvisie, is woningen te bouwen om de kernen in Hollands Kroon qua voorzieningenniveau en leefbaarheid te versterken. Iedereen, ook mensen met een kleinere beurs, moeten goed kunnen wonen .
Een van de besluiten is ook dat het college zelf de regie kan nemen om de bouw van betaalbare en kleinere woningen te stimuleren en te realiseren. Maatschappelijke functies ook in kleinere kernen houd je in stand als daar mensen wonen die er gebruik van maken. Meer woningen leidt tot meer inwoners.

Reactie

1. *Waarom de keuze voor een woning i.p.v. een cluster van kleinere woningen rond de Mafkikker en het clubgebouw "de Bicon" op deze inbreidingslocatie?*

   De herontwikkeling van de locatie van de voormalige basisschool OBS Oude Niedorp is een langdurig traject geweest waar de bewoners van Oude Niedorp intensief bij betrokken zijn geweest. Al heel vroeg in het traject is door de bewoners aangegeven dat het speelveld achter de school het enige stukje openbaar groen is in het dorp Oude Niedorp. Het dorp wil dit speelveld hoe dan ook voor het dorp behouden. Samen met het dorpshuis de Mafkikker en

biljartgebouw de Bicon is dit de enige ontmoetingsplek van Oude Niedorp. Met deze wens is rekening gehouden en de wethouder (Westerkamp indertijd) heeft de toezegging gedaan dat het speelveld behouden zou blijven. Deze ontmoetingsplek wordt straks goed bereikbaar gemaakt via een nieuwe toegangsweg. Hierdoor is nog maar ruimte voor één vrije kavel die in het huidige straatbeeld past. Als gemeente hanteren we namelijk het principe dat we geen tweedelijnsbebouwing willen, waardoor het ook niet mogelijk was om de vrije kavel te splitsen en een tweede vrije kavel achter de eerste mogelijk te maken.

Met vriendelijke groet,

T.J.M. Groot
wethouder Ruimtelijke ontwikkeling en financiën

Deze brief is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.