Raadsvergadering	:	4 februari 2021
Kenmerk	:	2426454
Afdeling	:	Samenleving
Nummer voorstel	:	RV 21-01
Agendapunt	:	14
Portefeuille	:	Harrie Dijkhuizen

Onderwerp:
Programma Voorzieningen Onderwijshuisvesting 2021

Aan de gemeenteraad,

Voorstel tot besluit

1. Het beschikbaar stellen van een krediet uit de Reserve Integraal Accommodatiebeleid voor bekostiging van de voorzieningen die zijn opgenomen in het Huisvestingsprogramma 2021:
    a. Tijdelijke uitbreiding van de 1e Van der Huchtschool (inclusief eerste inrichting) van € 167.000 incl. BTW;
    b. Permanente uitbreiding van de Werveling (inclusief eerste inrichting) van € 518.000 incl. BTW.

Inleiding
Jaarlijks kunnen de schoolbesturen voor 1 februari een aanvraag indienen voor een voorziening onderwijs-huisvesting. De gemeente is verplicht alle aanvragen hetzelfde kalenderjaar in behandeling te nemen en door het college hierover een besluit te laten nemen. In 2019 is besloten om de aanvragen van dat jaar af te wijzen in afwachting van het nieuw op te stellen Integraal Huisvestingsplan (IHP). Deze aanvragen zijn, zoals overeengekomen met de schoolbesturen, nu in 2020 opnieuw in behandelding genomen en ter beoordeling meegenomen in het proces van het nieuwe IHP. Het gaat om de volgende aanvragen:

1. 1e Van der Huchtschool (uitbreiding)
2. 2e Van der Huchtschool (vervanging noodlokalen)
3. Basisschool De Werveling (uitbreiding)
4. Basisschool De Ludgerus (renovatie/nieuwbouw)
5. Griftland College (renovatie/nieuwbouw)

Beoordeling van de huisvestingsaanvragen gebeurt op basis van:
- De Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Gemeente Soest 2019
- Het Integraal Huisvestingsplan onderwijs 2021-2035

De huisvestingsaanvragen zijn, als onderdeel van het IHP, besproken in het op overeenstemming gericht overleg (OOGO) van 1 december. Bij alle aanvragen is bestuurlijk en ambtelijk meerdere malen overlegd met de betreffende schoolbesturen. Twee aanvragen zijn noodzakelijk bevonden en op het Huisvestingsprogramma 2021 geplaatst. De overige aanvragen zijn op het Overzicht 2021 geplaatst en komen niet in aanmerking voor bekostiging in 2021.

Het is de bevoegdheid van het college om het huisvestingsprogramma en -overzicht vast te stellen.

Beoogd resultaat
Voldoende capaciteit in de onderwijshuisvesting van de basisscholen 1e Van der Huchtschool en Werveling in Soest.

Argumenten
1.1 Alleen die aanvragen waarvan vastgesteld is dat zij noodzakelijk zijn, worden in het programma opgenomen.

1.1.1 Het schoolbestuur Van der Huchtscholen heeft een aanvraag ingediend voor uitbreiding van de 1e van der Huchtschool. De aanvraag is getoetst aan de verordening. De school komt permanent ruimte tekort en kan aanspraak maken op uitbreiding. In overleg met het schoolbestuur wordt voorzien in tijdelijke huisvesting (portocabins). De aanvraag voor uitbreiding wordt toegewezen en in het Programma 2021 opgenomen. Het schoolbestuur heeft hiermee ingestemd

De vergoeding voor tijdelijke huisvesting is conform de verordening genormeerd. In overleg met de school wordt uitgegaan van 117 m2 aan tijdelijke huisvesting. Een uitbreiding gaat gepaard met recht op 1e inrichting.

1.1.2 Het schoolbestuur PCBO heeft een aanvraag ingediend voor uitbreiding van de Werveling. De aanvraag is getoetst aan de verordening. De school komt permanent ruimte tekort en kan aanspraak maken op uitbreiding. De aanvraag voor permanente uitbreiding wordt toegewezen en in het Programma 2021 opgenomen. Het schoolbestuur heeft hiermee ingestemd.

De vergoeding voor permanente huisvesting is conform de verordening genormeerd. In overleg met de school wordt uitgegaan van permanente uitbreiding ten behoeve van in totaal 300 leerlingen. Een uitbreiding gaat gepaard met recht op 1e inrichting.

1.2 Beschikbaar stellen krediet
De bevoegdheid voor het beschikbaar stellen van een krediet voor de uitvoering van de voorzieningen onderwijshuisvesting ligt bij de gemeenteraad.

Kanttekeningen/risicobeheersing
Niet van toepassing

Aanpak/uitvoering
Na instemming met de voorgestelde kredieten door de raad, volgt nader overleg met de schoolbesturen over de uitvoering en bekostiging van de toegekende voorzieningen. De gemeente toetst tijdens realisatie of de werkzaamheden conform afspraak verlopen en of de uitvoering voldoet aan de geldende wetgeving. Op basis daarvan vindt uitbetaling van het krediet plaats.

Communicatie en participatie
Aangezien de schoolbesturen bouwheer zijn van de verschillende projecten, zijn zij verantwoordelijk voor de communicatie naar ouders en omwonenden over het verloop van de projecten. De overige schoolbesturen zijn door de gemeente in bestuurlijk overleg geïnformeerd.

Evaluatie en verantwoording
Van gemeentewege wordt toezicht gehouden op de uitvoering van de voorzieningen. Uitbetaling van kredieten geschiedt enkel en alleen op basis van declaraties van de gemaakte kosten.

Kosten, baten, dekking
Voor het programma onderwijshuisvesting 2021 is in totaal € 685.000 nodig. De dekking van het budget is verwerkt in de meerjarenbegroting 2021 (bijdrage uit de Reserve Integraal Accommodatiebeleid). In onderstaande bedragen is de voorgestelde ophoging van de normvergoeding voor uitbreiding (prijspeil 2020) al verwerkt. Deze genormeerde bedragen zijn nog onder voorbehoud van het raadbesluit over het IHP en het daarin opgenomen voorstel tot aanpassing van de normvergoeding naar actueel bekostigingsniveau.

De raad wordt voorgesteld de volgende kredieten te verlenen:

1e van der Huchtschool	**Normvergoeding (prijspeil 2020)**	**Kapitaallasten**
Uitbreiding (tijdelijk) 117m2	**€ 150.453**	€ 5.868
1e inrichting	**€ 16.846**	€ 1.359
Totaal	**€ 167.299**	**€ 7.227**

De Werveling	**Normvergoeding (prijspeil 2020)**	**Kapitaallasten**
Uitbreiding (permanent) 212m2	**€ 486.063**	€ 18.956

1e inrichting	**€ 31.676**	€ 2.555
Totaal	**€ 517.739**	**€ 21.511**

In de Reserve Integraal Accommodatiebeleid zijn middelen gereserveerd voor dekking van de kapitaallasten van de renovatie/nieuwbouw van alle basisscholen. De bekostiging van bovenstaande kredieten past hier in.

Referendabel ja/nee
Nee

Kernboodschap
Vanuit de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor onderwijshuisvesting, kunnen schoolbesturen een aanvraag indienen voor uitbreiding of vervanging. Met dit besluit wordt de gemeenteraad voorgesteld om uitbreiding van de Werveling en de 1e van der Huchtschool te faciliteren. Deze investeringen worden gedekt uit de voor het onderwijs bestemde middelen in de Reserve Integraal Accommodatiebeleid.

Soest, 8 januari 2021

Burgemeester en wethouders van Soest,
de secretaris, de burgemeester,

Koen van Veen Rob Metz