



Besluitenlijst Raadsvergadering

Datum	24-10-2023
Tijd	19:35 – 21:45 uur
Locatie	Bleskensgraaf, de Spil - raadzaal
Voorzitter	Burgemeester Theo Segers/ de heer Bert (G.P.A.) Snoek
Aanwezigen	Harmen (H.) Akkerman, Wietse (W.C.) Blok, Bob (R.A.G.) Brokking, Pieter (P.J.) van Bruggen, Corné (C.A.) Egas, Joke (J.) van de Graaf, Bas (B.) de Groot, Erik (E.) de Jong, Wout (W.W.) de Jong, Maarten (M.C.) Klink, Ferry (F.B.) van der Koelen, Naomi (N.E.) Kok, Jan Arie (J.C.) Koorevaar, Jonette (J.) Korevaar-den Besten, Pieter Jacob (P.J.P.) Leenman, J.H.M. (Mario) de Lijster, Wilma (W.A.P.) de Moel, Mirjam Muis, Ruud (R.J.) van Rijn, Bert (G.P.A.) Snoek, Harry (H.) Stam, Leo (L.) Timmer, A.W. (Arno) van den Hof, Henk (H.M.) van der Wal en Sanne (A.S.) Zijlstra-van den Hof
Afwezig Griffier	Anne Marie (A.M.) Mollema, Adrie (J.A.C.) Tukker-Blok Marjolein (M.A.J.) Teunissen

1 **Opening en vaststellen van de agenda**

De heer Snoek vraagt namens de agendacommissie om het onderwerp Toekomstvisie 2050 op de agenda te plaatsen als bespreekstuk. Besloten wordt de toekomstvisie te agenderen als bespreekstuk 6a.

N.a.v. raadsvragen heeft het college het bestemmingsplan en de nota van zienswijze van bestemmingsplan Abbekesdoel 7a8 Bleskensgraaf aangepast. De gemeenteraad besluit om dit onderwerp als hamerstuk te handhaven.

De heer De Jong (CDA) kondigt een motie vreemd aan de orde Welstandsnota 2019 1^e herziening aan. De motie krijgt agendapunt 6d, maar wordt op verzoek van het college als eerste bespreekpunt besproken.

2 **Vaststellen besluitenlijst van 19 september 2023**

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem de besluitenlijst van 19 september 2023 vast te stellen.

3 **Lijst ingekomen stukken**

De heer Van der Wal stelt vragen n.a.v. de beantwoording van vragen van de SGP over de centrumplannen van Streefkerk.

Wethouder Bikker zegt toe de vragen schriftelijk te beantwoorden.

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem de lijst ingekomen stukken vast te stellen.

4 Mededelingen/Vragenhalfuur (voor actuele en urgente vragen van raadsleden)

De heer Snoek complimenteert het college met de informatie over misdaad en misdaadbestrijding in Het Kontakt van 12 oktober 2023.

Wethouder Vat meldt dat door de afgekondigde netcongestie het proces van de visie bedrijvigheid opschuift. In november is er overleg met de ondernemers. In december een beeldvormende sessie voor de raad, gevolgd door een raadsvoorstel in, naar verwachting, januari 2024.

5 HAMERSTUKKEN

5.a Bestemmingsplan Bleskensgraaf, Abbekesdoel 7a-8

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. de Nota Zienswijzen behorend bij het bestemmingsplan 'Bleskensgraaf, Abbekesdoel 7a-8' vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Bleskensgraaf, Abbekesdoel 7a-8' (idn: NL.IMRO.1978.BPabbekesdoel7aBKG-VG01, bijlage 1.1 t/m 1.4) vast te stellen, het plan voorziet in 18 wooneenheden en in de omzetting van 1 bedrijfswoning (Abbekesdoel 7a) naar een burgerwoning;
3. voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal middels een gesloten anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente is geregeld.

5.b Bestemmingsplan Wijngaarden, Dorpsstraat 3

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. de Nota Zienswijzen behorend bij het bestemmingsplan 'Wijngaarden, Dorpsstraat 3' vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Wijngaarden, Dorpsstraat 3' (idn: NL.IMRO.1978.BPdorpsstraat3WGD-VG01, bijlage 1) vast te stellen, het plan voorziet in 4 woningen op de plek waar nu een bedrijfslocatie met loods gelegen is;
3. voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal middels een gesloten anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente is geregeld.
4. dat de bedrijfswoning juridisch-planologisch wordt gewijzigd naar een burgerwoning.

5.c Bestemmingsplan Noordeloos, naast Minkeloos 28

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. het bestemmingsplan 'Noordeloos, naast Minkeloos 28' (idn: NL.IMRO.1978.BPminkeloos28NDL-VG01), vast te stellen, waarbij het plan toeziet op:
 - a. de wijziging van de bestemming 'agrarisch' naar 'tuin' en 'wonen' ten behoeve van de realisatie van één levensloopbestendige woning;
 - b. de wijziging van de bestemming 'agrarisch' met aanduiding 'minicamping' naar 'recreatie – verblijfsrecreatie' met aanduiding 'minicamping'
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
3. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is.

5.d Bestemmingsplan Brandwijk, Gijbelandsedijk 1a

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. het bestemmingsplan 'Brandwijk, Gijbelandsedijk 1a' (idn: NL.IMRO.1978.BPgbelandsedk1aBWK-VG01), vast te stellen, waarbij het plan toeziet op:
 - a. de sloop van 361m² voormalige agrarische bebouwing, het verwijderen van 1.651m² terreinverharding, mestplaat en halfverharding;
 - b. het gedeeltelijk wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden' naar de bestemming 'Wonen' ten behoeve van de omzetting van een voormalige agrarische bedrijfswoning naar een reguliere woning;
 - c. het vergroten van het agrarisch bouwvlak aan de oostzijde ten behoeve van de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing met maximaal 500 m².
 - d. Het verkleinen van het agrarisch bouwvlak aan de overige zijden zodat deze strak om de huidige bebouwing (inclusief de uitbreiding) komt te liggen.
2. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is, omdat van de gewenste ontwikkeling geen nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

5.e Bestemmingsplan Oud-Alblas, Noordzijde 17a

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Oud-Alblas, Noordzijde 17a' (idn: NL.IMRO.1978.BPNoordzijde17aABS-VG01) vast te stellen waarbij het plan voorziet in:
 - a. het realiseren van drie vrijstaande woningen waarvan twee met een beperkte maximale inhoudsmaat van 600 m³ inclusief uit- aan- en bijgebouwen en één met een maximale inhoudsmaat van 750m³.
 - b. het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning;
 - c. het verwijderen van het huidige agrarisch bouwvlak op het perceel tegenover Noordzijde 18 en op het perceel van Noordzijde 17a;
 - d. het saneren van de schuur op het perceel tegenover Noordzijde 18 en het saneren van de agrarische bedrijfsgebouwen incl. verharding op het perceel van Noordzijde 17a;
 - e. het inzetten van de woonstip afkomstig van de ontwikkeling aan de Damseweg 113 in Ottoland.
 - f. het wijzigen van de bestemming 'agrarisch' naar de bestemming 'wonen' en 'tuin';
2. Geen exploitatieplan als bedoelt in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
3. Te constateren dat het opstellen van een milieueffectenrapport (MER) niet noodzakelijk is.

Het voorstel wordt aangenomen met 18 stemmen voor (SGP, CDA, ChristenUnie, VVD, en PM) en 7 stemmen tegen (Doe mee!).
De heer Van Rijn legt namens Doe mee! een stemverklaring af.

5.f Zienswijze vijfde wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

Geen zienswijze naar voren te brengen betreffende het voorstel vijfde wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

5.g Wensen en bedenkingen procedure toetreding Staat als aandeelhouder Stedin Holding N.V.

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

Geen wensen en bedenkingen in te dienen m.b.t. het voornemen van het college van B&W om:

1. in te stemmen met de aandelenuitgifte door Stedin Holding NV aan de Staat en de kapitaalstorting van € 500 miljoen van de Staat door daartoe goedkeuring te verlenen aan Stedin Holding NV;
2. het statutair voorkeursrecht, dat Molenlanden heeft om haar belang in Stedin te vergroten door middel van de aankoop van gewone aandelen in het kader van de onder sub 1 genoemde aandelenemissie, niet uit te oefenen bij de komende aandelenemissie.
3. de door het college van B&W opgelegde geheimhouding met betrekking tot de Participatieovereenkomst, de geheime bijlage Waardering (paragraaf 3.2 van het AHC advies), de geheime bijlage Vrijwaringen en garanties (paragraaf 4.2 van het AHC-advies) alsmede de geheime bijlage waarin dividendberekeningen zijn opgenomen (bijlage 2 van het AHC-advies) en de bijlage onderhandelingsresultaat toetreding van de Staat tot Stedin, behorend bij het voorliggende raadsvoorstel voor de duur van vijf jaar gerekend vanaf datum collegebesluit toe te passen.

Het voorstel wordt aangenomen met 21 stemmen voor (Doe mee!, SGP, ChristenUnie, VVD, PM) en 4 stemmen tegen (CDA).

De heer De Jong legt namens het CDA een stemverklaring af.

5.i Benoeming (plv) leden in diverse commissies

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. De heer Michel Blom te benoemen tot lid van de Verbonden Partijen Commissie;
2. De heer Bart Toonen te benoemen tot plaatsvervangend lid van de Verbonden Partijen Commissie.
3. De heer Pieter Jacob Leenman te benoemen tot vast lid van de contactcommissie van de Rekenkamer.
4. De heer Bert Snoek te benoemen als plaatsvervangend lid van de contactcommissie van de Rekenkamer.

6 BESPREEKSTUKKEN

Als eerste bespreekstuk wordt punt 6d Motie vreemd aan de orde besproken.

6.a Toekomstvisie 2050

De heer Snoek neemt de voorzittersrol op zich, omdat burgemeester Segers portefeuillehouder is bij de agendapunten 6a t/m 6c.

De heer Stam dient namens alle fracties een amendement 'verrijking toekomstvisie 2050' in (A2023-15) waarin wordt voorgesteld om de volgende beslispunten toe te voegen dan wel aan te passen:

1. *De toekomstvisie Molenlanden 2050 om procedurele redenen ongewijzigd vast te stellen.*
2. *De Toekomstvisie 2050 op een aantal onderwerpen aan te passen en/of te verrijken en daartoe het college te verzoeken om, in*

gezamenlijkheid met de raad, tot de gewenste aanpassing/verrijking te komen.

- 3. De aangepaste/verrijkte Toekomstvisie 2050 medio 2024 ter vaststelling aan de raad voor te leggen.*
- 4. De Toekomstvisie 2050 vervolgens elke vier jaar te herijken, te beginnen in 2028.*

A2023-15 wordt unaniem aangenomen.

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. De toekomstvisie Molenlanden 2050 om procedurele redenen ongewijzigd vast te stellen.
2. De Toekomstvisie 2050 op een aantal onderwerpen aan te passen en/of te verrijken en daartoe het college te verzoeken om, in gezamenlijkheid met de raad, tot de gewenste aanpassing/verrijking te komen.
3. De aangepaste/verrijkte Toekomstvisie 2050 medio 2024 ter vaststelling aan de raad voor te leggen.
4. De Toekomstvisie 2050 vervolgens elke vier jaar te herijken, te beginnen in 2028.

De heer Koorevaar legt namens het CDA een stemverklaring af.

6.b

Wijziging Verordening Commissie Bezwaarschriften

De heer Van der Koelen dient een amendement 'Wijze van verslaglegging commissie bezwaarschriften' in (A2023-16) waarin wordt voorgesteld om besluitpunt 1 als volgt te wijzigen:

1. De Verordening commissie bezwaarschriften gemeente Molenlanden 2023 gewijzigd vast te stellen en in werking te laten treden op de dag na publicatie.

De wijziging betreft artikel 16 Verslaglegging, waarbij wij de tekst uit het huidige voorstel als volgt willen vervangen door de tekst uit de modelverordening van de VNG:

Artikel 16 Verslaglegging

1. Het verslag, bedoeld in artikel 7:7 van de Awb, bevat in ieder geval:

- a. namen van de aanwezigen en hun hoedanigheid;*
- b. zakelijke vermelding van wat over en weer is gezegd en wat verder op de hoorzitting is voorgevallen;*
- c. vermelding als de hoorzitting geheel of gedeeltelijk achter gesloten deuren plaatsvond, of als belanghebbenden of hun gemachtigden niet in elkaars tegenwoordigheid zijn gehoord;*
- d. verwijzing naar de op de hoorzitting overgelegde bescheiden, die aan het verslag kunnen worden gehecht.*

2. Het verslag wordt ondertekend door de voorzitter en de secretaris.

Na debat wordt A2023-16 ingetrokken.

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. De Verordening commissie bezwaarschriften gemeente Molenlanden 2023 vast te stellen en in werking te laten treden op de dag na publicatie.
2. De Verordening commissie bezwaarschriften gemeente Molenlanden 2019 in te trekken.

6.c Advies aanwijzing lokale omroep

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

positief te adviseren aan het Commissariaat voor de Media over de aanvraag voor aanwijzing van Klokradio als lokale omroep voor de gemeente.

6.d M2023-18 Motie vreemd aan de orde - Welstandsnota 2019 1e herziening

De heer De Jong dient namens het CDA een motie 'welstandsnota 2019 1^e herziening' in (M2023-18) waarin het college wordt opgeroepen om:

1. *Naar aanleiding van de besluitvorming over zonnepanelen op het dak van de kerk in Kinderdijk, en het praktijkvoorbeeld met zonnepanelen op panden (geen monument zijnde) in het beschermd stadsgezicht Nieuwpoort, de door de gemeenteraad op 13 december 2022 vastgestelde Welstandsnota te evalueren.*
2. *Bij de evaluatie van beide dossiers een beeld schetsen van de grondhouding waarmee de erfgoedcommissie op deze verduurzamingsinitiatieven geacteerd heeft.*
3. *De uitkomst van de evaluatie aan de gemeenteraad te presenteren en (indien wenselijk) een tweede herziening van de welstandsnota 2019, ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad.*

M2023-18 wordt verworpen met 6 stemmen voor (CDA, ChristenUnie(1), PM) en 19 stemmen tegen (Doe mee!, SGP, ChristenUnie(4), VVD).

7 Sluiting

De vergadering is om 21.45 uur gesloten.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden gehouden op 9 november 2023.

De griffier,

De voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers