



Notitie ter opiniërende bespreking Commissie Maatschappij en Bestuur

Datum vergadering: 8 oktober 2024
Agendapunt: 3
Onderwerp: Woonzorgvisie Gemeente Bernheze 2024 - 2040
Portefeuillehouder: wethouder Edwin Daandels

Heesch, 13 augustus 2024

Inleiding

Op 17 september a.s. vindt een opiniërende bespreking plaats in commissie Ruimte en Leefbaarheid over de concept Woonzorgvisie. Begin juli ontving u het concept.

De Omgevingsvisie en het Breed Maatschappelijk Beleid vormen de basis voor de Woonzorgvisie. Verder is het concept tot stand gekomen door een woonzorganalyse, input vanuit 'Bernheze bespreekt', een participatiebijeenkomst op 21 mei 2024 specifiek gericht op de Woonzorgvisie, diverse interviews met geïnteresseerden en belanghebbenden, een themabijeenkomst met het college en uiteraard de themabijeenkomst met de commissie Ruimtelijke Zaken op 10 juni 2024. Het voorliggende concept is daarmee een bundeling van bestaande ambities, trends en ontwikkelingen en bijdrages vanuit de samenleving.

Het concept ligt ter inzage van 17 juli tot en met 27 augustus 2024. In deze periode kan iedereen een reactie geven op het concept. Op dinsdag 6 augustus 2024 was er 1 reactie binnen. De Adviesraad Sociaal Domein brengt na 27 augustus 2024, maar voorafgaand aan de opiniërende bespreking advies uit.

De ontvangen reacties en de reactie van de commissie Ruimte en Leefbaarheid op de concept-Woonzorgvisie geven verder vorm aan de Woonzorgvisie. Het aangepaste concept ontvangt u ter vaststelling voor de vergadering van december.

Adoptie-advies

Het concept van de Woonzorgvisie niet helemaal volgen. Ten aanzien van bijzondere woonvormen gaan *onderzoeken* hoe hier eventueel actief mee aan de slag kan worden gegaan en de mogelijkheden voor een verzilvering *niet* onderzoeken en/of via de gemeente mogelijk maken.

Argumenten

1. Actief aan de slag met bijzondere woonvormen

In de Omgevingsvisie staat (bladzijde 81) dat initiatieven van inwoners om bijvoorbeeld tiny houses, mantelzorgwoningen of knarrenhofjes toe te voegen welkom zijn. Tijdens participatiemomenten werd gevraagd om daar als gemeente actiever mee aan de slag te gaan. Dit is nu opgenomen in de concept Woonzorgvisie terwijl de Omgevingsvisie dus van een re-actieve houding uitgaat. Een actieve houding zou dan bijvoorbeeld

kunnen zijn het uitschrijven van een prijsvraag voor een bijzondere woonvorm op grond die eigendom is van de gemeente. Vraag aan de commissie is hoe de commissie hier tegenaan kijkt omdat in de recente Omgevingsvisie een andere invalshoek is gekozen en er is afgesproken dat een herziening van de Omgevingsvisie pas in 2026 aan de orde is.

2. *Geen Verzilverlening via de gemeente*

In de concept Woonzorgvisie staat nu het onderzoeken van het mogelijk maken van een verzilverlening. We stellen voor hier niet mee in te stemmen. Dat betekent geen onderzoek doen en verzilverleningen niet mogelijk maken via de gemeente. De achterliggende gedachte is dat verzilverleningen ook bij banken kunnen worden afgesloten. Vraag aan de commissie is hoe de commissie hier tegenaan kijkt.

3. *Geen verdere wijzigingen ten opzichte van de Omgevingsvisie of BMB*

In het huidige concept staat nog een onderwerp wat als het uitgevoerd wordt afwijkt van de Omgevingsvisie: het versoepelen van lokale regelgeving. Bij dit onderwerp ligt het echter genuanceerder. Hierbij staat in de tekst 'onderzoeken'. Mocht het onderzoek leiden tot gewijzigde lokale regelgeving dan leidt dat mogelijk tot een wijziging van de Omgevingsvisie. Zover is het echter nog niet.

4. *Verdere uitwerking in uitvoeringsprogramma*

De Woonzorgvisie is hoog over. Dat is een bewuste keuze vanwege het krappe tijdsplan. Verdere uitwerking vindt plaats na vaststelling met samenwerkingspartners in een uitvoeringsprogramma. Daarbij wordt aansluit gezocht bij het uitvoeringsprogramma van Breed Maatschappelijk Beleid.

Kosten en dekking

N.v.t.

Risico's

N.v.t.

Ter bespreking

Tijdens de opiniërende bespreking op 17 september willen we:

- u informeren over de ingekomen reacties en tot welke veranderingen dit leidt.
- ophalen welke aanvullingen en opmerkingen u in het algemeen heeft op het concept.
- bespreken hoe u aankijkt tegen het actief aan de slag gaan met bijzondere woonvormen en als gemeente geen verstrekker van verzilverleningen te zijn.

Bijlagen

- Concept-Woonzorgvisie

Burgemeester en wethouders,


Peggy Hurkmans
secretaris


Mark de Man
burgemeester