[redacted]

GEMEENTE EERSEL
Kopie RBC + RG R
29 JAN. 2024
Afd. RW DBG.

T.a.v.
[redacted]
Gemeenteraad
Postbus 12, 5520 AA Eersel

24ik.0123

Vessem, 26 januari 2024

Betreft: Zienswijze bestemmingsplan NL.IMRO.0770.BPFlinkertong5022-ONTW.

Geachte mevrouw [redacted]

Bij deze willen we ons zienswijze indienen.

Allereerst willen we laten weten dat we begrijpen dat het fijn is dat er meer huizen gebouwd kunnen worden gezien de hoge nood aan woningen.

Toen wij ons huis ruim drie jaar geleden kochten wisten we dat het perceel naast ons was verkocht. We hoorden toen dat de nieuwe eigenaars voor henzelf daar één woning gingen bouwen. Inmiddels hebben zij het plan opgevat om daar vier woningen te bouwen. Dit vinden we enorm jammer omdat juist de ruime omgeving met veel groen een belangrijke reden was om ons huis toen te kopen.

We vinden wel dat het plan zoals het er nu ligt mooi uitziet.
Stijlvolle vrijstaande huizen met minimaal 3 meter afstand tot de erfgrens, één woonlaag met een puntdak, veel groen en een mooie indeling van het perceel met een ingang vanaf de parkeerplaats op de Flinkert. We zijn ook erg blij dat het mooie voetpad tussen de Flinkert en de Oude Schoolstraat behouden blijft met aan weerszijde de prachtige grote bomen. En dat de parkeerplaatsen niet direct grenzen aan onze tuin maar juist midden in het te creëren hofje.

Daarnaast hebben we toch ook wat zorgen omdat de ligging van de te bouwen huizen grote invloed heeft op de privacy die we hebben in onze tuin. Er komen nu aan twee zijden van onze tuin huizen.

- We denken hierbij aan inkijk doordat ramen uit kunnen kijken in onze tuin. Zoals de schetsen er nu uitzien lijkt dat gelukkig mee te vallen maar we zijn wel bezorgd dat de bouw alsnog anders zal uitpakken en er bijvoorbeeld dakkapellen of hoge ramen komen aan onze tuinzijdes. Wij zouden dus liefst zien dat die privacy gewaarborgd wordt.
- We hebben vernomen dat initiatiefnemer de grond wil op hogen en dit geeft ook wat zorgen. We hopen dat de goothoogte van 4 meter en de nokhoogte van 7 meter geldt te meten vanaf het huidige maaiveld en de huizen niet nog hoger worden.
- Ook hebben we zorgen over de afwatering wanneer de grond op dat perceel opgehoogd wordt en de omliggende tuinen lager liggen. Het moet niet zo zijn dan onze tuin dan het laagste punt gaat zijn waar meer regenwater terecht gaat komen en ons perceel meer vochtig gaat zijn met alle gevolgen van dien voor ons (oude) huis met meer kans op optrekkend vocht in de muren.
  En ook hopen we dat het geen gevolgen heeft voor onze beukenhaag en de rest van de tuin.
- Wat betreft het te creëren hofje hopen we dat er geen grote lichtbron komt zoals bijvoorbeeld een lantaarnpaal, straatverlichting en/of gevelverlichting die onze achtertuin zou verlichten. Donker in de nacht is fijn voor mens en dier (vleermuizen en uilen in de nabijheid).
- En tevens hopen we dat er niet aan onze tuinzijdes van de huizen installaties komen die lawaai met zich mee brengen zoals airco's of warmtepompen o.i.d.
- Als laatste hopen we dat de bouw van vier huizen zich niet uitstrekt over meerdere jaren waarin gebouwd gaat worden en er geluidshinder zal zijn.

Nogmaals willen we aangeven dat het plan er tot zover heel aardig uitziet en al met al hopen we op fijne nieuwe buren waarmee het goed genieten is van het mooie rustige groene plekje in Vessem!

Vriendelijke groet,

[redacted]

T.a.v. Gemeenteraad Eersel

Postbus 12

5520 AA Eersel

