

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

17 maart 2020

Agendapunt

Onderwerp Gebiedsfonds Buggenumse veld

Portefeuillehouder(s) De heer Mr. A.J.M. Walraven (wethouder) met waarneming door de heer R.M.J. Martens

De raad wordt voorgesteld om te besluiten bijdragen toe te kennen vanuit de voorziening Gebiedsfond Buggenumse veld van in totaal € 76.931,00 voor de volgende projecten:

1. € 46.831,- voor de inhuur van het projectteam IKL/Heusschen&Copier voor het uitvoeren, aanjagen en ontwikkelen van projecten in het Buggenumse veld.
2. € 30.000,- voor het uitvoeren van het saneringsprogramma en aanvullend onderzoek in het kader van de bodemvervuiling bij de Schans van Neer.

De raad wordt voorgesteld:

3. Geheimhouding op te leggen op grond van artikel 25 en 55 Gemeentewet en artikel 10, eerste lid sub c Wob op de bijlagen: 1. Offerte IKL/Heusschen&Copier 4. Overzicht kosten bodemsanering Schans van Neer 5. Offerte aanvullend onderzoek en PFAS onderzoek.

Collegebesluit d.d. 11 februari 2020

Het college adviseert de raad niet in te stemmen met het voorstel. Men is van mening dat:

1. na besteding van € 46.831,- er alleen nog maar een plan aanwezig is. Het is veel geld, voor een relatief klein gebied.
2. de kosten te hoog worden voor de aanleg van de Schans in Neer. De Schans kan ook op een andere plek, waar geen bodemvervuiling plaats heeft gevonden, worden aangelegd.

Desondanks wordt het voorstel voorgelegd aan de gemeenteraad, omdat de gemeenteraad op grond van artikel 5 lid 4 de Financiële Verordening Leudal 2018 met betrekking tot deze uitgaven de beslissingsbevoegdheid heeft.

Inhoudelijk voorstel

Door de gemeenteraad is op 11 februari 2014 de "Structuurvisie Buggenumse Veld" vastgesteld. De structuurvisie is vastgesteld in relatie tot de nieuwbouw van het zaadveredelingsbedrijf Nunhems Netherlands BV (nu BASF) aan de oostzijde van de Napoleonsweg. Door de nieuwbouw gaan omgevingskwaliteiten in het Buggenumse veld (het gebied dat wordt begrensd door de Napoleonsweg, de kernrand van Neer, de Maas en de kern Buggenum) verloren. Het doel van de structuurvisie is door realisatie van compensatiemaatregelen de aantasting van de kwaliteit van het Buggenumse veld te compenseren of zelfs te verbeteren.

Aan deze uitbreiding van BASF is een ruimtelijke bijdrage gekoppeld in de vorm van een Gebiedsfonds. Vanuit dit Gebiedsfonds worden groen- en landschapsprojecten bekostigd die een kwaliteitsverbetering voor het Buggenumse veld betekenen. Door de gemeenteraad is een adviesgroep ingesteld, waarin verschillende belangenbehartigers uit het gebied een advies uitbrengen over projecten die worden aangevraagd.

1. Externe partij

De eerste projecten die bijdragen aan deze verbetering van de omgevingskwaliteiten zijn in uitvoering of in voorbereiding. Er is echter meer nodig om de omgevingskwaliteiten te compenseren. Vanuit de adviesgroep Gebiedsfonds Buggenumse veld is de wens kenbaar gemaakt om een externe partij in te zetten voor het aanjagen van lopende en nieuwe projecten in het Buggenumse veld. Tevens zal deze externe partij nieuwe kansen en projecten in kaart brengen en de bestaande visie vertalen naar concrete projecten. Om zodoende niet alleen met losse projecten een kwaliteitsverbetering tot stand te brengen maar voor het gehele Buggenumse veld een totaalplan te ontwikkelen. Aan drie externe partijen is gevraagd een offerte in te dienen waarna door de adviesgroep de voorkeur is uitgesproken voor het projectteam IKL/Heuschen Copier.

Op basis van de opdrachtbeschrijving en offerte zal het projectteam IKL/Heuschen Copier worden ingezet voor het volgende:

- a. het aanjagen van lopende en nieuwe projecten;
- b. de bestaande visie vertalen naar concrete projecten in een uitvoeringsprogramma en,
- c. het in kaart brengen van nieuwe kansen en projecten.

Om tot een gedragen uitvoeringsprogramma te komen is een actieve samenwerking met de streek en een gedegen afstemming met de gemeente cruciaal. In samenwerking met burgers, ondernemers en belanghebbenden uit het gebied wordt een totaalontwerp ontwikkeld.

Stichting IKL en Heusschen Copier hebben besloten om samen als één projectgroep een offerte uit te brengen omdat zo het beste van beide bureaus kan worden ingezet ten behoeve van het Buggenumse veld. Het IKL is gespecialiseerd in het opzetten en begeleiden van burgerparticipatietrajecten. Heusschen Copier heeft ruime ervaring met het ontwerpen van projecten binnen landschapsparken. Op deze wijze wordt voorzien in een brede aanpak ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van en in het Buggenumse veld.

De projectgroep werkt in diverse fasen:

1. voorbereiding met de gemeente over het te verwachten resultaat (€ 6.704,-);
2. een gebiedsanalyse (3.840,-);
3. het burgerparticipatieproces (16.118,-);
4. uitwerken van projecten en het opstellen van een uitvoeringsprogramma (€ 19.169,-).

Voor reiskosten, reprotoeken en zaalhuur rekent men een bedrag van € 1.000,-. Hiermee komt het totaalbedrag uit op € 46.831,-.

Binnen enkele weken na de opdrachtverlening kan de projectgroep beginnen. Men verwacht ongeveer 12 maanden nodig te hebben om het gehele proces af te ronden.

Het voorstel luidt om vanuit de reserve het Gebiedsfonds Buggenumse veld het bedrag van € 46.831,- toe te kennen voor de hierboven genoemde offerte. De combinatie van Stichting IKL en Heusschen Copier biedt de mogelijkheid om tot een totaalconcept omtrent de kwaliteitsverbetering van het Buggenumse veld te komen. Stichting IKL heeft ervaring met het uitvoeren van projecten binnen het Buggenumse veld en het betrekken van burgers bij gebiedsontwikkelingsprojecten. Heusschen Copier heeft veel ervaring op het gebied van het ontwerpen van projecten binnen landschapsparken. Het beste van beide bureaus kan worden ingezet ten bate van het Buggenumse veld. De offerte geeft een duidelijk inzicht in de verschillende fases die men wenst te doorlopen en de wijze waarop. Om tot een daadwerkelijke kwaliteitsverbetering te komen, dient er meer te gebeuren dan tot nu toe is gedaan. De losse projecten zijn prima, maar niet voldoende. Bovendien worden door IKL/Heusschen Copier de bewoners uit de dorpen Buggenum, Neer en Nunhem op een actieve wijze betrokken in het geheel waardoor een breed gedragen kwaliteitsverbetering tot stand kan komen. De huidige manier van werken, via de adviesgroep die projecten al dan niet goedkeurt, kent zijn tekortkomingen. De adviesgroep is weinig kritisch op de projecten die worden voorgesteld en het is de vraag of de burgers uit de dorpen Buggenum, Neer en Nunhem zich daadwerkelijk vertegenwoordigd voelen door deze adviesgroep.

2. Saneringsprogramma Schans van Neer

De gemeenteraad heeft op 16 april 2019 een bedrag van € 130.000,- uit de reserve het Gebiedsfonds Buggenumse veld onttrokken voor de realisering van de Schans bij Neer. Even buiten de kern van Neer is in de middeleeuwen een boerenschans gebouwd, als vluchtplaats voor de bewoners uit Neer voor vijandelijke legers of overvallers. Op dezelfde plek wordt de schans herbouwd. Betrokken verenigingen (Kindervakantiewerk, Heemkunde en Jong Nederland) zullen de schans in eigendom krijgen en het beheer en onderhoud verzorgen.

Het waterschap verhoogt de dijken in en rondom Neer. Omdat het waterschap een klein gedeelte van het perceel waarop de schans wordt gevestigd nodig heeft voor de dijkverzwaring, hebben zij het perceel gekocht van de heer Hoedemakers, eigenaar van de grond. Met de bedoeling het weer door te verkopen aan de gemeente. Op dit moment is het waterschap nog eigenaar van de grond. De gemeente heeft op de locatie van de schans een bodemonderzoek uit laten voeren waarna bleek dat er sprake is van een ernstige bodemvervuiling met cadmium. Circa 150 m³ grond moet worden afgevoerd. De kosten bedragen hiervoor rond de € 25.000,-. Het waterschap gaat binnenkort starten met de bodemsanering. Verder moeten een aanvullend onderzoek en een PFAS onderzoek worden uitgevoerd. De kosten bedragen hiervoor circa € 5.000,- waarmee het totaalbedrag uitkomt op € 30.000,-.

De heer Hoedemakers had op de locatie voor de Schans koeien lopen. Dit is geen reden om de grond te saneren. Het gewijzigde gebruik in de toekomst door de verenigingen in Neer (activiteiten met kinderen, bezoekers, kamperen) is wel een reden om de grond te saneren. Zonder sanering is het niet mogelijk om hier dit soort activiteiten te ontwikkelen.

Met het waterschap is besproken wie verantwoordelijk is voor de kosten van de sanering van de bodem. Het waterschap heeft de gronden aangekocht voor de gemeente, met de bedoeling deze direct door te verkopen. Als de gemeente de gronden rechtstreeks van de heer Hoedemakers had gekocht, was hetzelfde probleem ontstaan. De gemeente koopt alleen schone grond. Ook dan had de bodem moeten worden gesaneerd. Kopen we de grond niet, dan gaat het waterschap niet saneren, maar laat men de grond in de huidige staat met vervuiling liggen. Uiteindelijk zal de gemeente de bodemsanering moeten betalen.

De schans is een uniek project, gedragen door diverse verenigingen binnen Neer. Voor de verenigingen is het essentieel om activiteiten op de schans te ontwikkelen. Hiermee wordt tevens het onderhoud en het beheer van de schans vastgelegd, dit wordt door de verenigingen uitgevoerd. Zonder deelname van de verenigingen is de kans groter dat de schans niet echt in 'gebruik wordt genomen', maar verwordt tot een plek die overwoekerd en vergeten raakt. Het voorstel luidt dan ook om vanuit de reserve Gebiedsfonds Buggenumse veld het bedrag van € 30.000,- te onttrekken ten behoeve van de bodemsanering en aanvullende onderzoeken.

Voor de kosten van de bodemsanering en aanvullende onderzoeken zijn offertes gevraagd (zie bijlagen). Met het bedrag van € 30.000,- is in alle aanvullende kosten voorzien.

3. Geheimhouding

Het van belang is de geheimhouding op te leggen, aangezien de offertes prijsgeven hoe de bedrijven offerreren. Daarnaast zijn het bedrijfs- en fabricagegegevens, die door rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld.

Financiële paragraaf

De kosten van dit voorstel kunnen worden gedekt uit de middelen die beschikbaar zijn binnen de voorziening Gebiedsfonds Buggenumse veld. Hierin resteert na akkoord ultimo 2023 een bedrag van € 1.724.985.

Bijlage(n)

1. Offerte IKL/Heusschen&Copier
2. Offerte Pouderoyen
3. Bodemonderzoek Lieveuse
4. Kostenoverzicht sanering vervuilde bodem
5. Offerte aanvullend bodemonderzoek en PFAS onderzoek
6. Collegevoorstel BenW\ 1383
7. Collegebesluit BenW\1383

Heythuysen, 11 februari 2020

Burgemeester en wethouders van Leudal,

De secretaris,

De burgemeester,

Ing. E.L.A. Lucassen (ls.)

D.H. Schmalschläger

Amendement 7.2

Ter vergadering door raadsvoorzitter voorgesteld

De gemeenteraad van de gemeente Leudal, in openbare vergadering, door middel van een videoconferentie, bijeen op 28 april 2020;

Gelezen het raadsvoorstel van het college d.d. 21 januari 2020, nummer BenW\1383, dat aan de orde is bij agendapunt 7 *'Beschikbaar stellen tweetal bedragen voor projecten Buggenumse veld'*;

Gehoord hebbende de beraadslagingen;

Besluit:

Het gestelde in het dictum van het raadsbesluit onder punt 1 aanhef en sub A zodanig te wijzigen dat de raad besluit om géén bijdrage van € 46.831,- toe te kennen voor de inhuur van het projectteam IKL / Heusschen & Copier voor het uitvoeren, aanjagen en ontwikkelen van projecten in het Buggenumse veld.

De raadsvoorzitter,
Burgemeester D.H. Schmalschläger.

Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt 7

Gezien het voorstel van het college d.d. 21 januari 2020, nummer BenW\1383;

Gelet op het bepaalde in de Structuurvisie Buggenumse veld zoals deze is vastgesteld in de raadsvergadering van 11 februari 2014;

Mede gelet op de in de begroting 2020 opgenomen voorziening 'V.3 / 89002508 Compensatiegelden Nunhems';

Tenslotte gelet op:

- (a) het feit dat ter raadsvergadering van 28 april 2020 amendement 7.1 van de fractie Ronduit door haar is gewijzigd in een motie 8.1;
- (b) het in de raadsvergadering van 28 april 2020 aangenomen - daarmee samenhangende - amendement 7.2 afkomstig van de raadsvoorzitter;

Besluit:

1. A. om geén bijdrage toe te kennen van € 46.831,- voor de inhuur van het projectteam IKL / Heusschen & Copier voor het uitvoeren, aanjagen en ontwikkelen van projecten in het Buggenumse veld;
B. om wél een bijdrage toe te kennen van € 30.000,- voor het uitvoeren van het saneringsprogramma en aanvullend onderzoek in het kader van de bodemvervuiling bij de Schans van Neer en die bijdrage ten laste te brengen van de voorziening 'V.3 / 89002508 Compensatiegelden Nunhems'.
2. De geheimhouding op grond van artikel 25 en 55 Gemeentewet en artikel 10, eerste lid sub c Wet openbaarheid bestuur op de bijlagen (1) Offerte IKL / Heusschen & Copier, (4) Overzicht kosten bodemsanering Schans van Neer en (5) Offerte aanvullend onderzoek en PFAS-onderzoek te bekrachtigen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 28 april 2020.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,

De voorzitter,

Drs. W.A.L.M. Cornelissen

D.H. Schmalschläger

Motie 7.1

Oorspronkelijk was dit amendement 7.1



Raad 28 april 2020

Motie Agendapunt 7 Schans van Neer

De Raad van Leudal

Overweegt

Dat realisering c.q. herstel van de Schans van Neer om zowel vanuit cultuurhistorisch als toeristisch oogpunt waardevol is,

Dat de combinatie met activiteiten van Jong Nederland en KVV de maatschappelijke betekenis nog vergroot,

Dat een bedrag van 30.000 euro voor sanering in verband met cadmiumverontreiniging vanuit de Tungalrooyse Beek realisering dreigt te frustreren,

Dat de gemeente zich reeds bereid heeft verklaard het perceel in verontreinigde staat in eigendom over te nemen,

Dat zowel de oorzaak van de verontreiniging (naast mogelijke verontreiniging vanwege de aanwezigheid van een stortplaats in het verleden is het perceel ook verontreinigd vanuit de Tungalrooyse Beek die onder verantwoordelijkheid valt van het Waterschap) als de overweging dat het Waterschap aanspreekbaar dient te zijn op maatschappelijke overwegingen en belangen, ervoor pleiten in onderling overleg tot een voor beide partijen bevredigende oplossing te komen,

Besluit

~~Punt 1B van het Raadsbesluit te vervangen door de volgende tekst:~~

“Het College op te dragen alsnog een dringend beroep te doen op het Waterschap om in de kosten van 30.000 euro voor het uitvoeren van het saneringsprogramma en aanvullend onderzoek in het kader van de bodemvervuiling bij de Schans van Neer bij te dragen zodat realisering van het plan doorgang kan vinden en daarbij tevens aard en noodzaak van de te nemen maatregelen kritisch en pragmatisch te bezien. “

Fractie Ronduit Open
M. Wagemans

Openbaar

Opsteller	J.M.G. Heideman
Leidinggevende	Ruimte
Portefeuillehouder	De heer Mr. A.J.M. Walraven (wethouder) met waarneming door de heer R.M.J. Martens
Join-nummer	BenW\1383
Onderwerp	Gebiedsfonds Buggenumse veld
Te nemen besluit	De raad voor te stellen om te besluiten bijdragen toe te kennen van in totaal € 76.931,00 vanuit de voorziening Gebiedsfonds Buggenumse veld voor de volgende projecten: 1. € 46.831,00 voor de inhuur van het projectteam IKL/Heuschen&Copier voor het uitvoeren, aanjagen en ontwikkelen van projecten. 2. € 30.000,- voor het uitvoeren van een saneringsprogramma en aanvullend onderzoek in het kader van bodemvervuiling bij de Schans van Neer. 3. Geheimhouding op te leggen op grond van artikel 25 en 55 Gemeentewet en artikel 10, eerste lid sub c Wob op de bijlagen: 1. Offerte IKL/Heuschen&Copier 4. Overzicht kosten bodemsanering Schans van Neer 5. Offerte aanvullend onderzoek en PFAS onderzoek
Datum in B&W	11-2-2020

1. Onderwerp

Gebiedsfonds Buggenumse veld.

2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

Vanuit de adviesgroep Gebiedsfonds Buggenumse veld is de wens kenbaar gemaakt om een externe partij in te zetten voor het aanjagen van lopende en nieuwe projecten in het Buggenumse veld. Tevens zal deze externe partij nieuwe kansen en projecten in kaart brengen en de bestaande visie vertalen naar concrete projecten. Om zodoende niet alleen met losse projecten een kwaliteitsverbetering te realiseren maar voor het gehele Buggenumse veld een totaalplan te ontwikkelen. Aan drie externe partijen is gevraagd een offerte in te dienen waarna door de adviesgroep de voorkeur is uitgesproken voor het projectteam IKL/Heuschen&Copier.

Verder is uit een bodemonderzoek bij de toekomstige locatie voor de Schans bij Neer gebleken dat sprake is van ernstige bodemvervuiling. Hiervoor moet een saneringsplan worden opgesteld en circa 150 m³ vervuilde grond worden gesaneerd. Het Waterschap, dat bezig is met de dijkversterking in Neer, gaat de bodemsanering uitvoeren. Men verwacht deze eind februari of begin maart gereed te hebben. Ook moet naar aanleiding van het bodemonderzoek een aanvullend onderzoek plaatsvinden alsmede een PFAS-onderzoek. De raad wordt voorgesteld om hiervoor vanuit het Gebiedsfonds Buggenumse veld een bijdrage toe te kennen.

3. Voorstel aan College

De raad voor te stellen om te besluiten bijdragen toe te kennen van in totaal € 76.931,00 vanuit de voorziening Gebiedsfonds Buggenumse veld voor de volgende projecten:

1. € 46.831,- voor de inhuur van het projectteam IKL/Heuschen&Copier voor het uitvoeren, aanjagen en ontwikkelen van projecten in het Buggenumse veld.
2. € 30.000,- voor het uitvoeren van het saneringsprogramma en aanvullend onderzoek in het kader van de bodemvervuiling bij de Schans van Neer.
3. Geheimhouding op te leggen op grond van artikel 25 en 55 Gemeentewet en artikel 10, eerste lid sub c Wob op de bijlagen: 1. Offerte IKL/Heuschen&Copier 4. Overzicht kosten bodemsanering Schans van Neer 5. Offerte aanvullend onderzoek en PFAS onderzoek.

4. Argumenten

1. Projectteam IKL/Heuschen&Copier

Door de gemeenteraad is op 11 februari 2014 de "Structuurvisie Buggenumse Veld" vastgesteld. De structuurvisie is vastgesteld in relatie tot de nieuwbouw van het zaadveredelingsbedrijf Nunhems Netherlands BV (nu BASF) aan de oostzijde van de Napoleonsweg. Door de nieuwbouw gaan omgevingskwaliteiten in het Buggenumse veld (het gebied dat wordt begrensd door de Napoleonsweg, de kernrand van Neer, de Maas en de kern Buggenum) verloren. Het doel van de structuurvisie is door realisatie van compensatiemaatregelen de aantasting van de kwaliteit van het Buggenumse veld te compenseren of zelfs te verbeteren.

Aan deze uitbreiding van BASF is een ruimtelijke bijdrage gekoppeld in de vorm van een Gebiedsfonds. Vanuit dit Gebiedsfonds worden groen- en landschapsprojecten bekostigd die een kwaliteitsverbetering voor het Buggenumse veld betekenen. Door de gemeenteraad is een adviesgroep ingesteld, waarin verschillende belangenbehartigers uit het gebied een advies uitbrengen over projecten die worden aangevraagd.

De eerste projecten die bijdragen aan deze verbetering van de omgevingskwaliteiten zijn in uitvoering of in voorbereiding. Er is echter meer nodig om de omgevingskwaliteiten te compenseren. Vanuit de adviesgroep Gebiedsfonds Buggenumse veld is de wens kenbaar gemaakt om een externe partij in te zetten voor het aanjagen van lopende en nieuwe projecten in het Buggenumse veld. Tevens zal deze externe partij nieuwe kansen en projecten in kaart brengen en de bestaande visie vertalen naar concrete projecten. Om zodoende niet alleen met losse projecten een kwaliteitsverbetering tot stand te brengen maar voor het gehele Buggenumse veld een totaalplan te ontwikkelen. Aan drie externe partijen is gevraagd een offerte in te dienen waarna door de adviesgroep de voorkeur is uitgesproken voor het projectteam IKL/Heuschen&Copier.

Op basis van de opdrachtbeschrijving en offerte zal het projectteam IKL/Heuschen&Copier worden ingezet voor het volgende:

- a. het aanjagen van lopende en nieuwe projecten;
- b. de bestaande visie vertalen naar concrete projecten in een uitvoeringsprogramma en,
- c. het in kaart brengen van nieuwe kansen en projecten.

Om tot een gedragen uitvoeringsprogramma te komen is een actieve samenwerking met de streek en een gedegen afstemming met de gemeente cruciaal. In samenwerking met burgers, ondernemers en belanghebbenden uit het gebied wordt een totaalontwerp ontwikkeld.

Stichting IKL en Heuschen&Copier hebben besloten om samen als één projectgroep een offerte uit te brengen omdat zo het beste van beide bureaus kan worden ingezet ten behoeve van het Buggenumse veld. Het IKL is gespecialiseerd in het opzetten en begeleiden van burgerparticipatietrajecten. Heuschen&Copier heeft ruime ervaring met het ontwerpen van projecten binnen landschapsparken. Op deze wijze wordt voorzien in een brede aanpak ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van en in het Buggenumse veld.

De projectgroep werkt in diverse fasen:

1. voorbereiding met de gemeente over het te verwachten resultaat (€ 6.704,-);
2. een gebiedsanalyse (3.840,-);
3. het burgerparticipatieproces (16.118,-);
4. uitwerken van projecten en het opstellen van een uitvoeringsprogramma (€ 19.169,-).

Voor reiskosten, reprokosten en zaalhuur rekent men een bedrag van €. 1.000,-. Hiermee komt het totaalbedrag uit op € 46.831,-.

Binnen enkele weken na de opdrachtverlening kan de projectgroep beginnen. Men verwacht ongeveer 12 maanden nodig te hebben om het gehele proces af te ronden.

Het advies luidt om vanuit de voorziening het Gebiedsfonds Buggenumse veld het bedrag van € 46.831,- toe te kennen voor de hierboven genoemde offerte. De combinatie van Stichting IKL en Heusschen&Copier biedt de mogelijkheid om tot een totaalconcept omtrent de kwaliteitsverbetering van het Buggenumse veld te komen. Stichting IKL heeft ervaring met het uitvoeren van projecten binnen het Buggenumse veld en het betrekken van burgers bij gebiedsontwikkelingsprojecten. Heuschen&Copier heeft veel ervaring op het gebied van het ontwerpen van projecten binnen landschapsparken. Het beste van beide bureaus kan worden ingezet ten bate van het Buggenumse veld. De offerte geeft een duidelijk inzicht in de verschillende fases die men wenst te doorlopen en de wijze waarop. Om tot een daadwerkelijke kwaliteitsverbetering te komen, dient er meer te gebeuren dan tot nu toe is gedaan. De losse projecten zijn prima, maar niet voldoende. Bovendien worden door IKL/Heusschen&Copier de bewoners uit de dorpen Buggenum, Neer en Nunhem op een actieve wijze betrokken in het geheel waardoor een breed gedragen kwaliteitsverbetering tot stand kan komen. De huidige manier van werken, via de adviesgroep die projecten al dan niet goedkeurt, kent zijn tekortkomingen. De adviesgroep is weinig kritisch op de projecten die worden voorgesteld en het is de vraag of de burgers uit de dorpen Buggenum, Neer en Nunhem zich daadwerkelijk vertegenwoordigd voelen door deze adviesgroep.

2. Saneringsprogramma Schans van Neer

De gemeenteraad heeft op 16 april 2019 een bedrag van € 130.000,- uit de voorziening het Gebiedsfonds Buggenumse veld onttrokken voor de realisering van de Schans bij Neer. Even buiten de kern van Neer is in de middeleeuwen een boerenschans gebouwd, als vluchtplaats voor de bewoners uit Neer voor vijandelijke legers of overvallers. Op dezelfde plek wordt de schans herbouwd. Betrokken verenigingen (Kindervakantiewerk, Heemkunde en Jong Nederland) zullen de schans in eigendom krijgen en het beheer en onderhoud verzorgen.

Inmiddels is gebleken dat er een archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd op de locatie voordat men met de aanleg van de schans kan beginnen. De kosten voor dit archeologisch onderzoek (€ 25.000,-) worden betaald vanuit het bedrag van € 130.000,-. Hierdoor blijft er een bedrag over van € 105.000,- voor de aankoop van de grond en de aanleg van de schans. Dit bedrag is nodig om de schans te realiseren.

Het waterschap verhoogt de dijken in en rondom Neer. Omdat het waterschap een klein gedeelte van het perceel waarop de schans wordt gevestigd nodig heeft voor de dijkverzwaring, hebben zij het perceel gekocht van de heer Hoedemakers, voormalig eigenaar van de grond. Met de bedoeling het weer door te verkopen aan de gemeente. Op dit moment is het waterschap eigenaar van de grond. De gemeente heeft een bodemonderzoek uit laten voeren op deze locatie waarna bleek dat er sprake is van een ernstige bodemvervuiling met cadmium. Circa 150 m³ grond moet worden afgevoerd. De kosten bedragen hiervoor rond de € 25.000,-. Verder moeten een aanvullend onderzoek en een PFAS onderzoek worden uitgevoerd. De kosten bedragen hiervoor circa € 5.000,- waarmee het totaalbedrag uitkomt op € 30.000,-. Omdat het waterschap bezig is met de dijken in Neer, voert zij binnenkort (voor eind maart 2020) ook de bodemsanering uit.

De heer Hoedemakers had op de locatie voor de Schans koeien lopen. Dit is geen reden om de grond te saneren. Het gewijzigde gebruik in de toekomst door de verenigingen in Neer (activiteiten met kinderen, bezoekers, kamperen) is wel een reden om de grond te saneren. Zonder sanering is het niet mogelijk om hier dit soort activiteiten te ontwikkelen.

Met het waterschap is besproken wie verantwoordelijk is voor de kosten van de sanering van de bodem. Het waterschap heeft de gronden aangekocht voor de gemeente, met de bedoeling deze direct door te verkopen. Als de gemeente de gronden rechtstreeks van de heer Hoedemakers had gekocht, was hetzelfde probleem ontstaan. De gemeente koopt alleen schone grond. Ook dan had de bodem moeten worden gesaneerd. Kopen we de grond niet, dan gaat het waterschap niet saneren, maar laat men de grond in de huidige staat met vervuiling liggen. Uiteindelijk zal de gemeente de bodemsanering moeten betalen.

De schans is een uniek project, gedragen door diverse verenigingen binnen Neer. Voor de verenigingen is het essentieel om activiteiten op de schans te ontwikkelen. Hiermee wordt tevens het onderhoud en het beheer van de schans vastgelegd, dit wordt door de verenigingen uitgevoerd. Zonder deelname van de verenigingen is de kans groter dat de schans niet echt in 'gebruik wordt genomen', maar verwordt tot een plek die overwoekerd en vergeten raakt. Het advies luidt dan ook om vanuit de voorziening het Gebiedsfonds het bedrag van € 30.000,- te onttrekken ten behoeve van de bodemsanering en aanvullende onderzoeken.

Voor de kosten van de bodemsanering en aanvullende onderzoeken zijn offertes gevraagd (zie bijlagen). Met het bedrag van € 30.000,- is in alle aanvullende kosten voorzien.

5. Geheimhouding

Het van belang is de geheimhouding op te leggen, aangezien de offertes prijsgeven hoe de bedrijven offerreren. Daarnaast zijn het bedrijfs- en fabricagegegevens, die door rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld.

6. Risico's

Het is de bedoeling de bodemsanering zo spoedig mogelijk na het collegebesluit van uit te gaan voeren. Op het moment dat de raad hierover besluit (17 maart 2020) is de vervuilde bodem gesaneerd. Hierdoor ontstaat het risico dat de raad het besluit van het college van BenW niet overneemt, maar anders besluit. De financiële middelen zullen dan uit een andere voorziening moeten komen.

7. Juridisch kader

Het juridisch kader voor de bodemsanering Schans van Neer wordt gevormd door de Wet bodemsanering.

Bij de opdrachtverstrekking dient rekening te worden gehouden met hetgeen onder de inkoopparagraaf is opgenomen.

8. Financiële samenvatting

	2020	2021	2022	2023
Kostenplaats	89002508 Gebiedsfonds Buggenumse veld			
Kostensoort				
Begroting	2.702.506	1.724.985	1.724.985	1.724.985

Realisatie	613.304	0	0	0
Verplichtingen	287.286	0	0	0
Restant	1.801.916	1.724.985	1.724.985	1.724.985
Kosten dit advies	76.931	0	0	0
Restant	1.724.985	1.724.985	1.724.985	1.724.985

Toelichting: de kosten van dit voorstel kunnen worden gedekt uit de middelen die beschikbaar zijn binnen de voorziening Gebiedsfonds Buggenumse veld. Hierin resteert na akkoord ultimo 2023 een bedrag van € 1.724.985.

9. Overige integrale afstemming

Het advies is voorgelegd aan de afdeling communicatie, financiën en juridische zaken.

Inkoop en aanbesteding

Er is conform ons inkoopbeleid bij drie partijen (Heusschen Copier, IKL en Pouderoyen) offerte opgevraagd. Pouderoyen heeft afgezegd en IKL geeft aan bij de uitvoering van de opdracht gebruik te willen maken van de expertise van Heusschen Copier. Hier zijn verder geen bedenkingen bij omdat IKL als indiener van de offerte verantwoordelijk is voor de correcte uitvoering. Evenwel is de offerte niet ondertekend en er wordt verwezen naar de algemene voorwaarden van IKL. Ons inkoopbeleid geeft aan dat wij alleen onze eigen inkoopvoorwaarden van toepassing verklaren en dat alleen het college bevoegd is om hiervan af te wijken. Er is geen reden om voor deze opdracht hiervan af te wijken. Inkoop stelt voor om IKL een aangepaste (ondertekende) offerte te vragen waarin de inkoopvoorwaarden van Leudal van toepassing worden verklaard. Daarna kan de offerte worden geaccepteerd en de opdracht worden verstrekt.

10. Communicatie

Openbaar:

☒ Actief:

☒ Informeren raad

11. Bijlagen

1. Offerte IKL/Heusschen&Copier (geheim)
2. Reactie Pouderoyen op opdrachtbeschrijving
3. Bodemonderzoek Lieveuse
4. Overzicht kosten bodemsanering Schans van Neer (geheim)
5. Offerte aanvullend onderzoek en PFAS onderzoek (geheim)
6. Concept raadsvoorstel
7. Concept raadsbesluit

B&W besluit

Besluit betreffende voorstel **BenW - 1383**

Onderwerp: Gebiedsfonds Buggenumse veld

Steller: Heideman, Anne

B&W-vergadering: 11 februari 2020

Openbaarheid: Openbaar

Ambtelijk advies:

De raad voor te stellen om te besluiten bijdragen toe te kennen van in totaal € 76.931,00 vanuit de voorziening Gebiedsfonds Buggenumse veld voor de volgende projecten:

1. € 46.831,00 voor de inhuur van het projectteam IKL/Heuschen&Copier voor het uitvoeren, aanjagen en ontwikkelen van projecten.
2. € 30.000,- voor het uitvoeren van een saneringsprogramma en aanvullend onderzoek in het kader van bodemvervuiling bij de Schans van Neer.
3. Geheimhouding op te leggen op grond van artikel 25 en 55 Gemeentewet en artikel 10, eerste lid sub c Wob op de bijlagen: 1. Offerte IKL/Heuschen&Copier 4. Overzicht kosten bodemsanering Schans van Neer 5. Offerte aanvullend onderzoek en PFAS onderzoek

Collegebesluit:

Conform advies met wijziging.

Het college adviseert de raad niet in te stemmen met het voorstel.