De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH20/012650

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21-09-21

Gelet op:
dat het plan voorziet in het vestigen van een huisartsenpraktijk met apotheek op het perceel Goudenregenstraat 30 (hoek Oude Rijksweg 460) te Rouveen. Hierbij komen op de verdieping 3 woonappartementen;

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 30 maart 2021 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode 2 zienswijzen zijn ingediend;

dat voor wat betreft de inhoud van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende 'Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Staphorst Dorp-Rouveen, Goudenregenstraat 30 te Rouveen';

dat er ambtelijk geen aanleiding is om het ontwerp bestemmingsplan ambtshalve aan te passen;

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp plan gewijzigd is conform het 'Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Staphorst Dorp-Rouveen, Goudenregenstraat 30 te Rouveen';

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:
1. ten aanzien van de ingediende zienswijzen te beslissen overeenkomstig de conclusies in het 'Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Staphorst Dorp-Rouveen, Goudenregenstraat 30 te Rouveen';
2. het bestemmingsplan Staphorst Dorp-Rouveen, Goudenregenstraat 30 te Rouveen', met de identificatiecode NL.IMRO.0180.1102021001-VS01, met in achtneming van de in het 'Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Staphorst Dorp-Rouveen, Goudenregenstraat 30 te Rouveen' genoemde aanpassingen, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd vast te stellen;
3. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.1102021001-VS01 vast te stellen;
4. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 16-11-21

, voorzitter

gemeente Staphorst

, griffier