

**Motie ingevolge artikel 38 lid 3 van het reglement van orde
Inzake Pauzewoningen voor urgente woningzoekenden**

*Unaniem aanvaard,
met 30 stemmen
voor.*
*A. Beugmans,
griffier.*

De raad, in vergadering bijeen op 20 februari 2018,

Constaterende dat:

1. In noodsituaties, bij echtscheidingen en andere urgente huisvestingsaanvragen, mensen in de meeste gevallen zijn aangewezen op één- en/of tweepersoonswoningen of woningen voor kleine gezinnen binnen de sociale huur, de over het algemeen duurder particuliere huur of goedkope koopwoningen;
2. De aantrekkelijke koopwoningmarkt tot gevolg heeft dat:
 - a. Koopwoningen duurder worden en er dus minder koopwoningen in het goedkope segment beschikbaar zijn;
 - b. Tijdens de crisis leegstaande koopwoningen particulier verhuurd werden en ook deze woningen door de verhoogde verkoop minder beschikbaar zijn;
 - c. het aantal scheidingen toeneemt aangezien woningen weer voordelig verkocht worden¹;
3. De groep urgente woningzoekenden hierdoor vaak aangewezen is op sociale huurwoningen en via urgentieverklaringen verdringing veroorzaken op de sociale huurmarkt;
4. Ouderen langer thuis blijven wonen door nieuwe wetgeving omtrent de zorg;
5. Er de afgelopen jaren een toename is geweest van het aantal te huisvesten statushouders, die in vrijwel alle gevallen sociale huurwoningen betreden;
6. Dat er door de boven genoemde factoren wachttijden oplopen en er minder woningen beschikbaar komen voor één- en tweepersoonshuishoudens.

Overwegende dat:

1. De woonvisie breed gedragen is in de gemeenteraad en voorziet in de behoefte van woningen in 2030, maar dat de daadwerkelijke realisatie nog op zich laat wachten;
2. Er dringend innovatieve oplossingen nodig zijn om verlichting op de woningmarkt in Westland te krijgen;
3. Dat uit de beantwoording van het college op de vragen van CDA Westland blijkt dat tijdelijke woningbouw niet rendabel is²;
4. Er in het land diverse recente voorbeelden bekend zijn van 'pauzewoningen' die geen tijdelijke woningbouw bevatten, maar permanente woningen met een tijdelijke huur zoals:
 - a. Het scheidingshotel in Haarlem³, volwaardige appartementen ook voor andere doeleinden gebruikt kunnen worden;
 - b. Rug-aan-rugwoningen in Haarlemmermeer die bij elkaar gevoegd kunnen worden tot grotere woningen⁴;
 - c. Een oud bejaardentehuis in Arnhem dat is omgebouwd tot complex met pauzewoningen⁵;
5. De regels omtrent tijdelijke huur voor DAEB-woningen (doorgaans sociale huur) strenger zijn dan voor niet-DAEB (doorgaans particuliere huur) en daardoor pauzewoningen binnen het particuliere huursegment kansrijker zijn⁶, zeker in leegstaand vastgoed en/of al geplande nieuwbouw;

¹ <https://www.metronieuws.nl/nieuws/binnenland/2017/09/scheiden-wanneer-economie-meer-bloeit-dan-liefde>

² <https://online.ibabs.eu/ibabsapi/publicdownload.aspx?site=westland&id=da8cd859-ca1a-40df-bda1-390561c9f78e>

³ <https://www.ad.nl/binnenland/gescheiden-en-op-spraak-in-haarlem-bouwen-ze-aan-een-oplossing~afdfa7f3/>

⁴ <https://haarlemmermeergemeente.nl/extra-woningen-lincolnpark-hoofddorp>

⁵ <https://nos.nl/video/492851-gescheiden-verhuis-naar-een-pauzewoning.html>

⁶ <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/tijdelijk-huren/vraag-en-antwoord/welke-mogelijkheden-voor-tijdelijke-verhuur-zijn-er>

6. Het college welwillend tegenover deze vorm van huisvesting staat, zo blijkt uit de beantwoording van de schriftelijke vragen omtrent pauzewoningen.

Verzoekt het college:

1. Het gesprek aan te gaan met potentiële particuliere initiatiefnemers en bouwbedrijven in Westland om te komen tot de bouw van pauzewoningen in leegstaand vastgoed en/of al geplande nieuwbouw, en afspraken te maken over het aspect van tijdelijke huur;
2. Samen met de potentiële particuliere initiatiefnemers en/of bouwbedrijven te komen met een plan omtrent de realisatie van pauzewoningen;
3. Dit plan direct na de zomer van 2018 te presenteren aan de werkgroep huisvesting of de commissie die in de nieuwe raadsperiode volkshuisvesting als onderwerp heeft.

En gaat over tot de orde van de dag.

Dennis Chafiâ

Maxim van Ooijen

Dick de Heer

Ulbe Spaans

CDA Westland

D66 Westland

CU/SGP Westland

GroenLinks Westland

Nico de Gier

Peter Duijsens

Sander Zuyderwijk

PvdA Westland

Westland Verstandig

VVD Westland