Kindcentrum Jan Ligthart en ‘t Oldhof
Hoe nu verder?



22 maart 2023
Raadsleden
Robert Franken, Ralf Dwars en
Gert-Jan ten Hoor

Inhoud

- Besluit ‘t Wooldrik
- Consequenties Brigantijn
- Kind centraal?
- Onze visie
- Uw keuze

Besluit ‘t Wooldrik

- Januari 2023: Risico’s en investeringen bekend.
- Het College van B&W besluit 14 maart 2023 te stoppen met project ‘t Wooldrik.
- Moedig en ons inziens ook juist besluit.

Consequenties Brigantijn

- Fusieproces scholen staat stil.
- Kwaliteit onderwijs staat onder druk.
- Onderhoud en binnenmilieu gebouwen slecht.
- Demotiverend voor team.
- Aanmelding nieuwe gezinnen uitgesteld.
- Elke 3 maanden uitstel kost Brigantijn geld.

Kind centraal?

- De aanvraag voor nieuwe huisvesting loopt voor de Jan Ligthart en ‘t Oldhof inmiddels 12 jaar!

- Elke keer uitstel van 3-6 maanden om:
  - Leerlingenprognoses actualiseren
  - Integraal huisvestingsplan opstellen
  - Locatie onderzoek uitvoeren
  - Scenario’s onderzoeken
  - Ontwerp uitwerken
  - Contract uitwerken
  - Denkrichtingen uitwerken
  - Proces van 3 jaar dat nu al 4x zo lang duurt!

- ……en na 12 jaar weer opnieuw beginnen….?

Visie Brigantijn

- Juni 2021 brief visie van Brigantijn inzake ‘t Wooldrik:
  - Risico’s benoemd en verzoek splitsen sport en onderwijs;
- Uw besluit 29 juni 2021:
  - Niet splitsen onderwijs en sport, allerlaatste kans ‘t Wooldrik;
  - Frisse scholen eisen opnemen;
  - Meer inspraak ontwerp door onderwijs.
- Maximaal ingezet om het mogelijk te maken:
  - Ontwerp op één bouwlaag binnen onderwijsvisie;
  - Buitenruimte nog niet afgerond;
  - Frisse scholen eisen nog niet in contract.
- ‘t Wooldrik is niet gelukt en klaar voor Brigantijn op basis van ervaringen uit het verleden.
- Brigantijn nu zelf bouwheer van het kindcentrum, zoals bij Beekpark en Horsten.

Visie Brigantijn

- Kindcentrum apart realiseren met scholen, kinderopvang en kids vooruit.
- Locatiekeuze Jan Ligthart en ’t Ridderspoortje (‘t Oldhof past niet).
- Wij ondersteunen nog steeds de inhoudelijke visie inzake sport, zorg en onderwijs.
- De afstand is groter, maar voor (buiten)schoolse activiteiten zeker nog dichtbij.
- Bijvoorbeeld Daily mile tussen sportcomplex ‘t Wooldrik en het kindcentrum vorm geven.

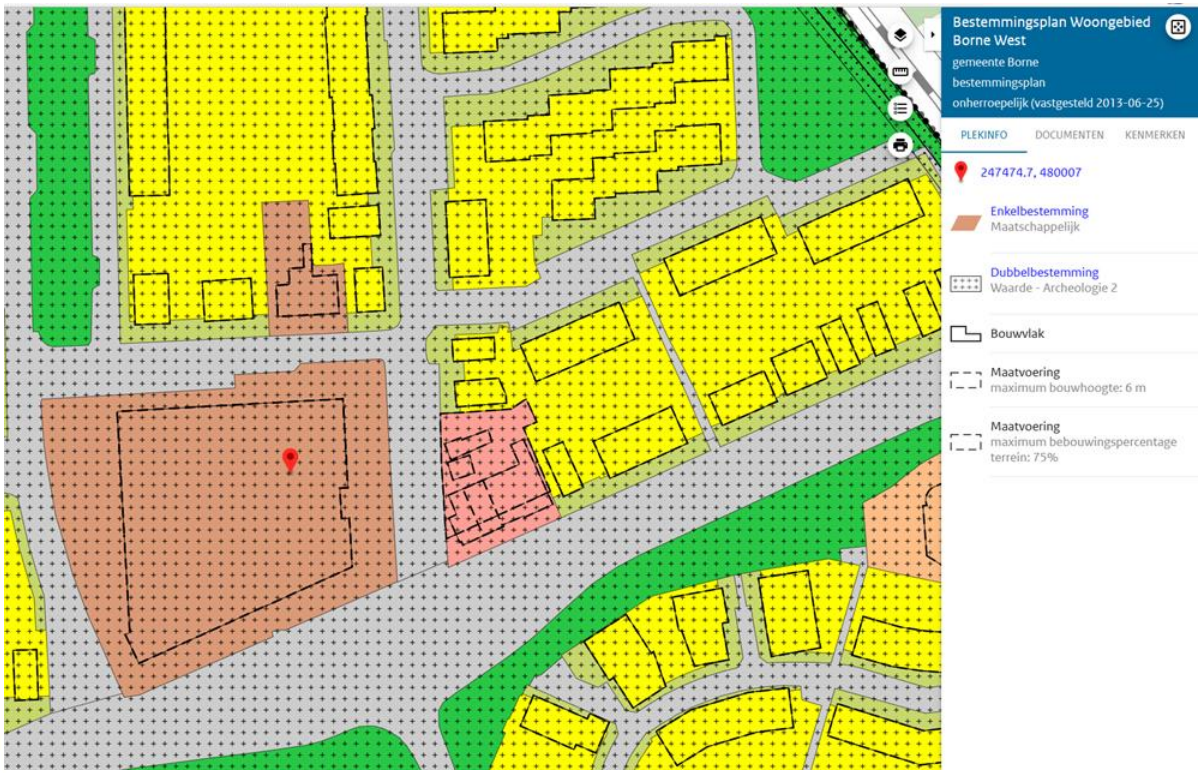
Locatie op ‘t Wooldrik?

- Het sportprogramma is onduidelijk.
- De ruimte op ‘t Wooldrik is beperkt, tussen asfalt parkeren en zand beachvelden buitenspelen.
- Onderlinge afhankelijkheid ook in verschillende gebouwen (kavels, parkeren, groen, stadsbouwmeester, e.d.).
- Bestemmingsplan opnieuw.
- Bouwplaats met overlast en veiligheidsrisico’s.
- De ruimtelijke kwaliteit locatie ‘t Wooldrik wordt voor sport beter zonder kindcentrum op de locatie.

Locatie Jan Ligthart/Ridderspoortje

Ruimtevraag kindcentrum

- De locatie Jan Ligthart en Ridderspoortje samen is circa 7.700m2 en is geschikt voor ruimtevraag van het gebouw met buitenspelen en parkeren van circa 7.500m2.



Locatie Jan Ligthart/Ridderspoortje

Bestemmingsplan

- Maximaal 6 meter hoog (1 laags schoolgebouw, past in onze visie).
- Het bouwvlak is ruim en mag tot 2.900m2 bvo worden bebouwd. De ruimtevraag van het gebouw is circa 2.500m2 bvo en ruimte voor groei 4 extra groepen.
- De bestemming is maatschappelijk en past voor de beoogde functie van het kindcentrum.

Buitenruime

- Op de totale kavel is voldoende ruimte voor natuurlijk, avontuurlijk buitenspelen en parkeren.
- Mogelijk kan zelfs een Atlethic Skills Model buiteninrichting worden aangelegd waarbij een veilige loop- en fietsroute met het sportpark wordt uitgewerkt.

Locatie Jan Ligthart/Ridderspoortje

Financieel

- Wij ramen de bouwkosten op circa €10 mln. incl. BTW voor het kindcentrum, inclusief tijdelijke huisvesting en extra parkeerplaatsen.

- Besparing van € 1 mln. op de geraamde investeringskosten van 11 mln. van ‘t Wooldrik voor het kindcentrum.

Risico’s

- De ontwikkeling van flexwoningen op deze locatie.
- Flora en Fauna onderzoek, sloop gebouwen, asbest, bodemverontreiniging, bouwkosten e.d.

stichting primair onderwijs
brigantijn

Inspiratie











Onze visie

Locatie Jan Ligthart en Ridderspoortje:

- Dichter bij leerlingen in centrum Borne;
- Snel realiseerbaar binnen bestemmingsplan;
- Draagvlak in de buurt;
- Hoge ruimtelijke kwaliteit mogelijk;
- Ontwerp onderwijsvisie één bouwlaag mogelijk;
- Geen onderlinge afhankelijkheid meer;
- Fusie proces snel opstarten met tijdelijke huisvesting locatie Oldhof;
- Financieel 1 miljoen te besparen op bouwkosten.

Uw keuze

1. Doorgaan met voorstel van drie denkrichtingen van het college van B&W;
2. Het kind centraal stellen en amenderen dat locatie Jan Ligthart en Ridderspoortje de beoogde locatie is voor het kindcentrum.

Mocht u 1 kiezen dan graag voorwaarden opnemen:

- Geen extra denkrichtingen opnemen;
- Geen uitstel meer mogelijk in juni 2023 besluit locatie keuze;
- Besluit m.b.t. tot realisering (flex)woningen op locatie Ridderspoortje niet eerder aftikken dan de afweging in realisatie kindcentrum op locatie Jan Ligthart en Ridderspoortje.

stichting primair onderwijs

brigantijn



CREATIEF EN KRITISCH

GELUK

GROEI EN ONTWIKKELING